

第4回横浜国際港都建設事業旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理審議会会議録	
日 時	令和5年11月27日(月) 午後6時30分 から 午後8時00分 まで
開 催 場 所	横浜市役所18階 共用会議室 みなと1・2・3
出 席 者	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜国際港都建設事業旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理審議会委員 西村則人(受任出席山岸森彦)、相澤正夫、飯塚肇、大塚廣志、奥津敏雄、 小島政滋、嶋森久伸、高橋功、奥津文雄、平本順一、阿部幹男、岩崎良一、 高橋慎一郎、杉崎俊一、原博之、廣瀬昌子、大橋南海子、長尾ゆき子、 野竹秀一、柳修(敬称略) ・横浜市都市整備局(事務局) 上瀬谷整備推進部 飯島部長、 上瀬谷整備推進課 西岡課長、仲課長、久松係長、曾宮係長、福田係長、 鷺尾、小早川、蓮沼、高玉、小田、奥田 市街地整備調整課 高橋、木原 ・横浜市環境創造局 農政推進課 関根課長、小針 北部農政事務所 小室係長 南部農政事務所 澤田所長、山本
欠 席 者	なし
開 催 形 態	一部非公開(傍聴者0名)
成 立 要 件	委員の半数以上の出席(土地区画整理法第62条第3項)
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 換地申出要領について 2 換地設計案について<非公開> 3 仮換地指定について<非公開> 4 施行者限りで効力発生の日を定めることについて 5 施行者限りで処理できる仮換地指定の軽微な変更について
議 事	<ol style="list-style-type: none"> 1 会議の公開について <ul style="list-style-type: none"> ・議題1、4、5については公開とし、議題2、3については個人情報等の内容を含むため、審議会運営要綱第5条第2項の規定により非公開とすることを確認した。 2 定数・定足数の確認 <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が定足数となることから、委員数20人全員の出席により審議会が成立していることを確認した。 3 【議題1】換地申出要領について(報告)(説明者:横浜市) <ul style="list-style-type: none"> ・横浜市から、換地申出要領の体裁を修正し、令和5年8月25日に策定したと報告があった。 ・質問、意見:なし

	<p>4 【議題2】換地設計案について（諮問）（説明者：横浜市）＜非公開＞</p> <ul style="list-style-type: none"> 横浜市から換地設計案について説明があり、全会一致で修正意見なしとして可決された。 <p>5 【議題3】仮換地指定について（諮問）（説明者：横浜市）＜非公開＞</p> <ul style="list-style-type: none"> 横浜市から仮換地指定について説明があり、全会一致で修正意見なしとして可決された。 <p>6 【議題4】施行者限りで効力発生の日を定めることについて（諮問） （説明者：横浜市）</p> <ul style="list-style-type: none"> 横浜市から施行者限りで効力発生の日を定めることについて説明があり、全会一致で可決、同意された。 質問、意見：なし <p>7 【議題5】施行者限りで処理できる仮換地指定の軽微な変更について（諮問） （説明者：横浜市）</p> <ul style="list-style-type: none"> 横浜市から施行者限りで処理できる仮換地指定の軽微な変更について説明があり、全会一致で可決、同意された。 質問、意見： <ul style="list-style-type: none"> （高橋功委員）現在納税猶予を受けている土地が換地された場合、面積が変わるが、どうなるのか。新たに測量等を行うのか。 （横浜市）例えば従前 1,000 m²だった土地が、換地後 999 m²になった場合、納税猶予はどうなるのか、というご質問だと思います。その点は、まだ確認中のため、今後、回答します。 （奥津会長）できるだけ早い機会で連絡してほしい。 （横浜市）まちづくり協議会等を含め、回答する機会を考えます。 （廣瀬委員）仮換地指定の通知について説明があったが、代替農地については、何か通知を出すのか。書面として出すのか。 （横浜市）各個人に分かるように何かお渡しするか、書面としてお出しするのか、現在検討中です。 （奥津会長）個人個人に書類を出すかどうかを含め、分かる書類を出すことは考えていると。 <p>ここで、議題5について、採決を行う。</p>
資 料	<p>1 会議次第</p> <p>2 横浜国際港都建設事業旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理審議会委員名簿（会議次第裏面）</p> <p>3 資料1 換地申出要領について</p> <p>4 資料2～6（諮問）換地設計案について＜非公開＞</p> <p>5 資料7～9（諮問）仮換地指定について＜非公開＞</p>

	6 資料 10、11（諮問） 施行者限りで効力発生の日を定めることについて 7 資料 12、13（諮問） 施行者限りで処理できる仮換地指定の軽微な変更について
特記事項	なし