

戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業
に伴う公益施設整備事業
入札説明書等変更対照表(第2回)

平成21年8月27日

横浜市

この対照表に記載のないものについては後日公表します

戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業整備事業/入札説明書等変更対照表(第2回)

書類名	別	頁	第	章	節	号	大	中	小	項目名	変更前	変更後																				
入札説明書		11	3	1	(2)	イ	(1)				e <u>建築業務にあたる者が複数である場合は、すべての者が a から c までの要件をみたさなければならない。d については、1者が満たせば良いものとする。</u>	e <u>建設業務にあたる者が複数である場合は、そのうち1者が a から d までのすべての要件を満たさなければならない。ただし、d の要件について2者で満たす場合は、その2者はいずれも a から c までの要件をすべて満たさなければならない。</u>																				
入札説明書		27	7	1	(1)	イ	(7)			維持管理運営の対価の構成	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>対象施設(範囲)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>サービス対価C</td> <td>区役所及び市民利用ゾーン</td> </tr> </tbody> </table>	区分	対象施設(範囲)	サービス対価C	区役所及び市民利用ゾーン	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>対象施設(範囲)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>サービス対価C</td> <td>区役所(公用車用駐車場を含む)及び市民利用ゾーン</td> </tr> </tbody> </table>	区分	対象施設(範囲)	サービス対価C	区役所(公用車用駐車場を含む)及び市民利用ゾーン												
区分	対象施設(範囲)																															
サービス対価C	区役所及び市民利用ゾーン																															
区分	対象施設(範囲)																															
サービス対価C	区役所(公用車用駐車場を含む)及び市民利用ゾーン																															
要求水準書		35	3	2	(4)	ウ				バックステージ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>規模・想定備品等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>楽屋1</td> <td>指揮者、ソリスト用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)</td> </tr> <tr> <td>楽屋2</td> <td>2人～4人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)</td> </tr> <tr> <td>楽屋3</td> <td>2人～4人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)和室とする</td> </tr> <tr> <td>楽屋4</td> <td>20人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)</td> </tr> </tbody> </table>	室名	規模・想定備品等	楽屋1	指揮者、ソリスト用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)	楽屋2	2人～4人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)	楽屋3	2人～4人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)和室とする	楽屋4	20人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>規模・想定備品等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>楽屋1</td> <td>指揮者、ソリスト用(モニター画面、鏡付き)</td> </tr> <tr> <td>楽屋2</td> <td>2人～4人用(モニター画面、鏡付き)</td> </tr> <tr> <td>楽屋3</td> <td>2人～4人用(モニター画面、鏡付き)和室とする</td> </tr> <tr> <td>楽屋4</td> <td>20人用(モニター画面、鏡付き)</td> </tr> </tbody> </table>	室名	規模・想定備品等	楽屋1	指揮者、ソリスト用(モニター画面、鏡付き)	楽屋2	2人～4人用(モニター画面、鏡付き)	楽屋3	2人～4人用(モニター画面、鏡付き)和室とする	楽屋4	20人用(モニター画面、鏡付き)
室名	規模・想定備品等																															
楽屋1	指揮者、ソリスト用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)																															
楽屋2	2人～4人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)																															
楽屋3	2人～4人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)和室とする																															
楽屋4	20人用(モニター画面、鏡、ロッカー付き)																															
室名	規模・想定備品等																															
楽屋1	指揮者、ソリスト用(モニター画面、鏡付き)																															
楽屋2	2人～4人用(モニター画面、鏡付き)																															
楽屋3	2人～4人用(モニター画面、鏡付き)和室とする																															
楽屋4	20人用(モニター画面、鏡付き)																															

書類名	別	頁	第	章	節	号	大	中	小	項目名	変更前	変更後
要求水準書		35	3	2	(4)	ウ				バックステージ	(追加)	・各楽屋共用のコインリターン式のコインロッカーを、楽屋付近に設置すること。
要求水準書		90	9	4	(1)					業務の内容	(追加)	なお、一般者用駐車場と公用車用駐車場の取り扱いについては、別紙9 - 4を参照すること。 (別紙9 - 4は後日公表します。)
要求水準書		98	9	7	(3)	ア				施設の貸し出し等	(追加)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 什器備品が正常な状態で利用可能であること。 ・ 什器備品に対して点検、清掃等を適宜実施し、利用者・管理者の安全性、快適性に配慮し、美観等の形成にも努めること。 ・ 什器備品は、必要に応じてメーカー等による保守点検を実施すること。 ・ 「横浜市物品規則」を参照し、品名、規格、金額(単価)、数量等が記載された「什器備品財産管理台帳」を作成し、事業期間にわたり必要な更新を行うこと。 ・ クレーム等の発生に関しては、迅速に現場調査、初期対応、処置を実施すること。

書類名	別	頁	第	章	節	号	大	中	小	項目名	変更前			変更後		
											名称	…	その他・設備特記事項	名称	…	その他・設備特記事項
要求水準書	2-7										名称	…	その他・設備特記事項	名称	…	その他・設備特記事項
											多目的スペース(大)	…		多目的スペース(大)	…	<u>・音響設備(映画上映用との兼用可)を設置</u>
											多目的スペース(小)	…		多目的スペース(小)	…	<u>テレビ(予定)</u>
要求水準書	2-9										名称	…	その他・設備特記事項	名称	…	その他・設備特記事項
											エントランスホール	…		エントランスホール	…	<u>テレビ(予定)</u>

書類名	別	頁	第	章	節	号	大	中	小	項目名	変更前	変更後
要求水準書	5-1										(追加)	<p>後日公表の別紙5 - 1に以下のNo.を新規に追加。</p> <p>「選定事業者が設置する什器備品一覧(区役所)」 No. 9、10、35、42～46、63、70～82、148、149、153～156、178、179、187～190、195、196、222～226、252～255、271～274、300～302、330、331、344～349</p> <p>「選定事業者が設置する什器備品一覧(市民利用ゾーン)」 No. 1～11</p> <p>(詳細については後日公表の別紙5 - 1を参照してください。)</p>
要求水準書	5-1										(削除)	<p>後日公表の別紙5 - 1に以下のNo.を削除。</p> <p>「市が移設予定の什器備品一覧(区役所)(参考)」 No. 96～98、283、423～425、489～491、508～512、600～602、700、701、818～822、924、925、971、995、1022、1139、1189、1190、1194</p> <p>(詳細については後日公表の別紙5 - 1を参照してください。)</p>

書類名	別	頁	第	章	節	号	大	中	小	項目名	変更前	変更後
様式集		5-4									(追加) (機能:区役所、市民利用ゾーン)	後日公表の様式5 - 4に以下のNo.を新規に追加。(機能:区役所、市民利用ゾーン) No.9、10、35、42～46、63、70～82、148、149、153～156、178、179、187～190、195、196、222～226、252～255、271～274、300～302、330、331、344～349、416～419 (詳細については後日公表の様式5 - 4を参照してください。)

書類名	別	頁	第	章	節	号	大	中	小	項目名	変更前			変更後		
											部屋等	品名	数量	部屋等	品名	数量
様式集		5-4								(機能:区民文化センター)	(機能:区民文化センター)			(機能:区民文化センター)		
											舞台(映像)			舞台(映像)	ブルーレイデッキ	1
											舞台(映像)			舞台(映像)	フルHD対応PC	1
											リハーサル室(音響)			リハーサル室(音響)	音響ワゴン(CD)	1
											練習室1			練習室1	ピアノ用椅子	1
											練習室2	音響ワゴン(ミキサー)	1	練習室2	アンプ付ミキサー	1
											練習室2	音響ワゴン(ラックマウントキ ット)	1	練習室2	マイク	
											練習室2	音響ワゴン(コンパクトミキサ ー)	1	練習室2	マイクケーブル	
											練習室2	音響ワゴン(パワーディストリ ビューター)	1	練習室2	マイクスタンド	
											練習室2	音響ワゴン(カセット)	2	練習室2	MD・CD付ラジカセ	1
											練習室2	音響ワゴン(MD)	2	練習室2	(削除)	(削除)
											練習室2	音響ワゴン(ラック)	1	練習室2	(削除)	(削除)
											練習室2	長机		練習室2	(削除)	

書類名	別	頁	第	章	節	号	大	中	小	項目名	変更前			変更後		
											部屋等	品名	数量	部屋等	品名	数量
様式集		5-4									(区民文化センター)			(区民文化センター)		
											練習室3	長机		練習室3	(削除)	
											練習室3			練習室3	ギターアンプ	2
											練習室3			練習室3	ベースアンプ	1
											練習室3			練習室3	電子ピアノ	1
											練習室3			練習室3	電子ピアノ用スタンド	1
											練習室3			練習室3	ドラムセット	1
											練習室3			練習室3	ドラムマット	1
											練習室3			練習室3	移動式スピーカー	2
											練習室3			練習室3	移動式スピーカースタンド	2
											練習室3			練習室3	アンプ付ミキサー	1
											練習室3			練習室3	マイク	
											練習室3			練習室3	マイクケーブル	
											練習室3			練習室3	マイクスタンド	
											練習室3			練習室3	MD・CD付ラジカセ	1

書類名	別	頁	第	章	節	号	大	中	小	項目名	変更前	変更後											
様式集		5-4									(追加)	6 市民利用ゾーンの事業者提案による備品は No.を700以降で記載下さい。要求水準書「別紙5-1 選定事業者が設置する什器備品一覧」以外に必要なと思われる什器備品については No.を1000以降で記入してください。欄が足りない場合には適宜、追加してください											
様式集		7-3									4. 駐車場	4. 駐車場											
											<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>室面積 (m²)</th> <th>特徴・仕様・数値等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駐車場</td> <td></td> <td>駐車台数 []台 (内平面駐車 []台)(内車いす専用スペース []台)</td> </tr> <tr> <td>車路</td> <td></td> <td>一般者用駐車場面積と車路面積の和 [] m²</td> </tr> <tr> <td>公用車用駐車場</td> <td></td> <td>駐車台数 []台 電気自動車用電源 []台用設置</td> </tr> </tbody> </table>	室名	室面積 (m ²)	特徴・仕様・数値等	駐車場		駐車台数 []台 (内平面駐車 []台)(内車いす専用スペース []台)	車路		一般者用駐車場面積と車路面積の和 [] m ²	公用車用駐車場		駐車台数 []台 電気自動車用電源 []台用設置
室名	室面積 (m ²)	特徴・仕様・数値等																					
駐車場		駐車台数 []台 (内平面駐車 []台)(内車いす専用スペース []台)																					
車路		一般者用駐車場面積と車路面積の和 [] m ²																					
公用車用駐車場		駐車台数 []台 電気自動車用電源 []台用設置																					