

第4回 戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業	
日 時	平成21年7月13日(月) 午後4時00分～午後6時00分
開催場所	横浜情報文化センター 新館7階大会議室
出席者	委員 5名(委員については、入札公告時に示します) 事業所管局(都市整備局) 河本建築担当課長、秋葉事業推進担当課長、浅野土木担当課長 ほか 事務局(共創推進事業本部) 嶋田担当課長、田中担当係長 ほか
欠席者	1名
開催形態	非公開
議題	審議内容 1. 要求水準書(案)について 2. 落札者決定基準(案)について 3. 事業契約書(案)について 4. 基本協定書(案)について
議 事	1. 要求水準書(案)について ○区民文化センターホールの緞帳について巻上緞帳や絞り緞帳等を認めるということとは、舞台空間(フライタワー)の高さが低くなってもよい、ということにならないか。 →巻上緞帳や絞り緞帳等を認めることで、緞帳の選択肢を広げることを認めたものです。 舞台空間(フライタワー)の高さについては、要求水準書で求める性能等により規定されます。  ○区民文化センターホールの音響については、「音響反射板を使用せずに」ではなく、「音響反射板を使用しない状態で」の方が表現としては適切ではないか。 →承知しました。  ○連絡ブリッジの施工に関する変更申請等の記載があるが、どのような意味なのか。 →連絡ブリッジの施工については手続き上、時間がかかるものであるため、本体部分のみについて確認申請を行うことで早く着工できるようにし、連絡ブリッジは増築扱い等として、後で変更申請を行うことにより対応することも可能としているものです。  ○駐車場の営業時間を本文中にも明記したらどうか。24時営業は可能なのか。わかるように記載していただきたい。

	<p>→別紙3-3に記載しています。提案によっては24時間も可能です。</p> <p>○区民文化センターホワイエのドリンクコーナーは必要なのか。必要であれば要求水準に仲介・紹介業務等を記載しておいた方がよいのではないのか。また、ホワイエに自動販売機を設置してもかまわないのか。</p> <p>→ホールの雰囲気づくりのため、ドリンクコーナーは必要です。紹介業務については記載する方向で検討します。自動販売機は設置してもかまいません。</p> <p>○別紙4-2のアンケートの調査方法、調査内容等がわかるように記載していただきたい。</p> <p>→承知しました。</p> <p>○区民文化センターホール客席への出入口はすべて二重扉としているが、安全性の観点から、練習室中の様子がわかるようになっているのか。</p> <p>→扉(2つ)にはガラスの窓をつけるようにしており、中の様子がのぞけるようにしています。</p> <p>○区民文化センターに設置する市民利用施設予約システムの端末の記載について、どこまでを市が設置し、事業者はどこまで用意・設置すれば良いのかをわかるようなかたちで記載していただきたい。</p> <p>→承知しました。</p> <p>2. 落札者決定基準(案)について</p> <p>○入札参加資格確認書類の確認において、「書類不備の場合は欠格とする。ただし、軽微な書類不備等の場合は、この限りではない。」の記載は何を意味しているのか。</p> <p>→軽微な書類不備等とは、単純な書き間違い程度のもを想定しており、修正を認めることとしています。</p> <p>○審査項目及び配点について、事業計画でそこまで差がつくとは考えられないため、事業計画を12点から10点とし、全体評価を6点から8点とする。全体評価の審査の視点としては、提案バランス、提案の先進性・独自性、その他評価項目、地域への貢献とする。</p> <p>→承知しました。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>
資 料	<p>・要求水準書(案)    ・落札者決定基準(案)    ・事業契約書(案)</p>