

\*受理番号： 年度 第 号

タウンセンター地区街づくり協定

## 街づくり行為届出書

タウンセンター街づくり協定第8条第1項に基づき、街づくり行為の届け出を行います。

届出年月日：令和 年 月 日

建築主：住所

氏名

印

|                  |  |
|------------------|--|
| *<br>受<br>理<br>印 |  |
|------------------|--|

| 都市計画制限等 |   |
|---------|---|
| 用途地域    | <input type="checkbox"/> 商業・ <input type="checkbox"/> 近隣商業                                  |
| 建ぺい率    | 80% (耐火建築物→制限なし)  |
| 容積率     | <input type="checkbox"/> 400%・ <input type="checkbox"/> 500%・ <input type="checkbox"/> 600% |
| 高度地区    | <input type="checkbox"/> 第6種・ <input type="checkbox"/> 第7種                                  |

| スケジュール |        |
|--------|--------|
| 着工予定   | 令和 年 月 |
| 竣工予定   | 令和 年 月 |

| 計画概要             |  |      |   |
|------------------|--|------|---|
| 設計者☆<br>住所<br>氏名 | TEL ( )  |      |   |
| 申請場所             | 都筑区  |      |   |
| 敷地面積             | m <sup>2</sup>   |      |   |
| 建築面積             | m <sup>2</sup>   | 建ぺい率 | % |
| 延床面積             | m <sup>2</sup>   | 容積率  | % |
| 階数               | 地上 階/地下 階  | 高さ   | m |
| 構造               | <input type="checkbox"/> RC・ <input type="checkbox"/> SRC・ <input type="checkbox"/> S・ <input type="checkbox"/> その他( ) |      |   |

☆ 法人の場合、主たる事務所の所在地・名称・代表者名・担当者名

| 協定項目        | 計画内容  | *協議結果内容 |
|-------------|---|---------|
| 1) 敷地・共同化   | ・敷地分割： <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( m <sup>2</sup> )<br>・共同化： <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり  |         |
| 2) 用途       | ・建物用途：<br>・1階用途：<br>・2階用途：<br>・住宅計画： <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (戸数 戸)   |         |
| 3) オープンスペース | ・壁面後退線： <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし<br>( <input type="checkbox"/> 幹線道路沿い： m / <input type="checkbox"/> シンボル広場沿い： m)<br>・通り抜け通路、広場等の確保： <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり( ) |         |
| 4) 建物形態     | ・高さ緩和： <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし<br>・外壁仕上げ・色彩：<br>2F以下( )<br>3F以上( )<br>・設備の隠蔽： <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし   |         |

街づくり行為の申請に際しては、この届出書による正本及び副本に、計画一般図（位置図「1/1000程度」、配置図（※）「1/500以上」、各階平面図「屋上含」、立面図「2面以上」、断面図「1以上」1/200～1/500）を添付したものを、計2部提出し内容について調整を行って下さい。

※ 敷地内空地の利用計画を記入して下さい。

\* 印の欄は記入しないで下さい。

| 協定項目       | 計 画 内 容  | * 協 議 結 果 内 容 |
|------------|--|---------------|
| 5) 付属物     | <p>・ 広告物、看板等</p> <p>ア シンボル広場等に <input type="checkbox"/>面する <input type="checkbox"/>面しない</p> <p>イ 予定する形態等</p> <p><input type="checkbox"/>袖/<input type="checkbox"/>独立/<input type="checkbox"/>屋上/<input type="checkbox"/>塔状</p> <p>/ <input type="checkbox"/>その他 ( )</p> <p>大きさ：高さ m/幅 m</p> <p>ウ 色彩：</p> <p>(3階以上の看板等→マンセル最高彩度の1/3程度)</p> <p>夜間の賑わい(目通しシャッター、ライトアップ等)</p> <p>:</p> <p>※設置について建物所有者等の了解済 <input type="checkbox"/></p> <p>(申請者と建物所有者等が異なる場合)</p> |               |
| 6) 駐車場・駐輪場 | <p>・ 駐車場</p> <p>ア 形態：</p> <p>イ 場所：<input type="checkbox"/>敷地内 <input type="checkbox"/>敷地外 ※</p> <p>ウ 台数： 台 (市条例附置義務 台)</p> <p>エ しつらえ(修景)：<input type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし</p> <p>オ 出入口位置：</p> <hr/> <p>・ 駐輪場</p> <p>台数： 台</p> <hr/> <p>・ サービス車両の処置</p>  |               |
| その他        | <p>・ 空地の利用形態</p> <p>(<input type="checkbox"/>植栽/<input type="checkbox"/>彫刻/<input type="checkbox"/>その他 )</p>   |               |
| * 意 見      | <hr/> <hr/> <hr/>  |               |

※ 駐車場を敷地外に設置する場合は、位置図を添付して下さい。

上記の通り、街づくり協定に基づく調整を終了しました。

なお、この届出書を地区計画の届出及び建築確認申請などに添付して提出して下さい。

令和 年 月 日

タウンセンター街づくり協定運営委員会

\* 運営委員長 印