様式１

　　年　　月　　日

建 築 等 計 画 書

メール・ド磯子まちづくりルール

運営委員会委員長　　様

 　　　　　　　　　　　　　（建築主） 住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連 絡 先 　　　 　 印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(担当者・代理申請者)

連 絡 先

メール・ド磯子まちづくりルール第18条に基づき、建築等計画について次のとおり提出します。

１　建築等の計画　※必要事項を記入し、該当するものを○で囲んでください。

|  |  |
| --- | --- |
| 位置 | 磯子区杉田７丁目　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 面積 | 敷地面積　　　　　　　　　　　　　　　㎡ | 延べ床面積　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 種類 | 建築物の新築、増築、改築、移転　／　開発行為等　／　建築物の用途の変更 |
| 予定 | 着工予定年月日　　　　年　　　月　　　日 | 竣工予定年月日　　　　年　　　月　　　日 |
| 用途 | 第６条の用途 | 一戸建専用住宅、二戸建長屋、二戸建共同住宅、診療所、自治会館、公益上必要な建築物、附属建築物 |
| 第７条の用途 | 兼用住宅１戸あたりの床面積が５０㎡以上の家族向け共同住宅高齢者向けのサービス施設 |
| （内容の概要） |

（必要な添付図面）配置図（敷地面積、外壁後退距離、地盤面の変更をしていないことが分かるもの）

　　　　　　　 立面図、断面図（建築物の各部分の高さ、建築物の階数がわかるもの）

　　　　　　　 その他、ルールの審査に必要な図面

２　同意について　※□にレ点をつけてください。

|  |
| --- |
| □以下の内容について同意します。 |
| 第７条の用途の建築等を行う場合は、当該建物に関わる地域住民等となる者に対し、賃貸契約を結ぶ際、又は引き渡す際に、第13条の内容について、十分説明を行ないます。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※運営委員会受付日　　　年　　月　　日 | ※受付番号　　　第　　　　　号 | 受付者　　　　印 |

様式２

年　月　日

周辺説明実施報告書

メール・ド磯子まちづくりルール

運営委員会委員長　　様

 　　　　　　　　　 　　　（建築主）　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連 絡 先 　　　 印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(担当者・代理申請者)

連 絡 先

　メール・ド磯子まちづくりルール第14条に基づく、近隣住民への説明を実施しましたので報告します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ＮＯ | 説明を受けた近隣住民の住所・氏名 | 説明者 氏名 | 説明月日時　間 | 説明を受けた近隣住民の意見 ＊ |
| １ |  |  |  |  |
| ２ |  |  |  |  |
| ３ |  |  |  |  |
| ４ |  |  |  |  |
| ５ |  |  |  |  |
| ６ |  |  |  |  |
| ７ |  |  |  |  |
| ８ |  |  |  |  |

　＊　説明を受けた近隣住民の意見(賛成／反対／保留)が明確な場合は、明示してください。

|  |  |
| --- | --- |
| ※運営委員会受付日 | 　　年　　月　　日 |