様式１

　　　年　　月　　日

**建築計画届出書**

洋光台六丁目南地区地域まちづくりルール

運営委員会　委員長様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（建築主等）住　所；

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名；　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先；

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（担当者・代理申請者）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先；

洋光台六丁目南地区地域まちづくりルールに基づき、建築計画について次の通り届出ます。

１　建築等の計画　※必要事項を記入し、該当するものを○で囲んでください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 磯子区洋光台六丁目 | | |
| 面積 | 敷地面積；　　　　　　　　　　　　㎡ | | 延べ床面積；　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 種類 | 建築物の新築　増築　改築　　／　開発行為等　／　建築物の用途の変更 | | |
| 工期 | 着工予定；　　　　年　　月　　日 | 竣工予定；　　　　年　　月　　日 | |
| 用途 | 【洋光台六丁目南第一建築協定区域内】ア一戸建ての住宅、イ長屋（住戸の数が2以下）、ウ診療所併用住宅 | | |
| 【洋光台六丁目南第一建築協定区域外】ア一戸建ての住宅、イ長屋（住戸の数が2以下）、ウ診療所併用住宅、エ学習塾・喫茶店等を持つ兼用住宅、オ自治会館・集会所等、カグループホーム・保育所等　キ前各号に付属するもの | | |
| エ、オ、カは運営委員会が認めたものに限る。なお、エは建築基準法施行令130条の３に規定されたものを言う。  【内容の概要】 | | |

【必要な添付図面】配置図、平面図（敷地面積、外壁後退距離、地盤面を変更していないこと、冷暖房

機の室外機等の位置が分かるもの）

　　　　　　　　　立面図、断面図（建築物の軒・棟の高さ、階数、外壁の色彩、垣・さくの高さが分かるもの）

　　　　　　　　　その他ルールの審査に必要な図面

２　周辺住民等の同意について

|  |
| --- |
| □　以下の内容について同意します |
| エ、オ、カの用途の建築等を行う場合は、当該建築物に関わる地域住民等となる者に対し、契約時に用途内容について十分説明を行います。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 運営委員会受付日；　　　　年　　月　　日 | 受付番号；第　　　　　号 | 受付者；　　　　　　㊞ |