様式１

年 月 日

# 建 築 等 計 画 書

明るい街コミュニティ戸塚 会長 殿

（建築主） 住 所氏 名



印

明るい街コミュニティ戸塚ルール第 21 条に基づき、建築等計画について次のとおり提出します。建築計画等の概要（該当する箇所すべてに記入してください）

|  |  |
| --- | --- |
| 建築場所 | 横浜市戸塚区 （ 街区） |
| 主要構造 | 造 |
| 階数 | 地上 階 ／ 地下 階 |
| 用途 | 住宅 共同住宅 その他（ ）  ※該当するものを○で囲んでください） |
| 工事種別 | 新築 増築 改築 その他（ ） |
|  | 外壁： |
| 外壁、屋根 | 屋根： |
| 及びフェンス |  |
| 等の色 | フェンス等： |
|  | ※基調色をマンセル記号、塗料番号等（最も近いもの）で示してください。 |
|  | 自然素材の場合は材料を記してください。 |
| 工事管理者 または代理人連絡先 | 住所： 氏名：  電話： |
| 着工予定日 | 年 月 日 |
| 竣工予定日 | 年 月 日 |
| 特記事項 |  |

* 添付図面：配置図、平面図、立面図、その他ルールの審査に必要な図面は必須

（いずれも 1/100 以上のスケール）。

その他、完成イメージ図等は可能であれば提出してください。外観の変更のみの場合、提出必須図面は立面図のみで可。

様式２

明るい街コミュニティ戸塚ルール チェックシート

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | ルールの概要 | | 日本工業規格  Z8721の色番号 | 適合・不適合を選択 | ｺﾐｭﾆﾃｨ  ﾁｪｯｸ欄 |
| 建築物の用途の制限 | 建築物の用途は原則として住宅とした | |  | 適合・不適合 |  |
| 地盤面の高さ | 敷地の地盤面は土地区画整理事業後変更しなかった | |  | 適合・不適合 |  |
| 建物の形態 | 13.14.16.17街区 | 11ｍ道路に面する敷地は、隣り合う建物と軒の高さ、素材、意匠の協調した建物デザインとした |  | 適合・不適合 |  |
| 10.14.16.17.18街  区 | 公園に面する敷地は、素材、意匠を協調した建物デザインとした |  | 適合・不適合 |  |
| 外壁・屋根の色 | 外壁の色彩は、周囲との調和に配慮し刺激的な色彩を避けるためマンセル表色系 Ｒ系、ＹＲ系、Ｙ系の色相では彩度6以下、それ以外の色彩では彩度2以下とした | |  | 適合・不適合 |  |
| 屋根の色彩は、落ち着いた、統一感のある住宅地となるよう、明度3以下かつ彩度2以下とした | |  | 適合・不適合 |  |
| 10.11.12.13街区 | 外壁の基調色は、マンセル表色系 ＹＲ系・Ｙ系の色相の彩度2 以下、又は無彩色の明度4以上とした |  | 適合・不適合 |  |
| 14.16.17.18街区 | 外壁の基調色は、マンセル表色系 ＹＲ系・Ｙ系・ＲＰ系の色相の彩度2以下、又は無彩色の明度4 以上とした |  | 適合・不適合 |  |
| 隣地間の開口部の窓 | 隣地境界線に面する北側の窓は、視線を遮る工夫をした | |  | 適合・不適合 |  |
| 工作物・植栽 | 道路境界のフェンス、門、門扉、塀、柵は、  周囲との調和に配慮し、刺激的な色彩の使用を避け、マンセル表色系 Ｒ系、ＹＲ系、Ｙ系の色相では彩度6以下、それ以外の色彩では彩度2以下とした | |  | 適合・不適合 |  |
| 11.12.13街区 | シンボルツリーとして、ハナミズキを植栽した |  | 適合・不適合 |  |
| 14.16.17.18街区 | シンボルツリーを植栽した |  | 適合・不適合 |  |
| 10.14.16.17.18街  区 | 公園に面する宅地は、公園と一体となる緑化をした |  | 適合・不適合 |
| ゴミ置き場 | 共同住宅を建てる場合には、ゴミ置き場の設置をした | |  | 適合・不適合 |
| 生活マナー | 建築主・入居者・入居予定者に十分な説明をした、又は、する予定である | |  | 適合・不適合 |

記入者：

様式３

年 月 日

# 近隣説明実施報告書

明るい街コミュニティ戸塚 会長 殿

住 所

氏 名



印

明るい街コミュニティ戸塚ルール第22 条第３項に基づく、近隣説明を実施しましたので報告します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ＮＯ | 説明者 所属 氏名 | 説明年月日時間 | 近隣地権者等  （説明を受けた者） 氏名 | 近隣地権者等印 |
| １ |  |  |  |  |
| ２ |  |  |  |  |
| ３ |  |  |  |  |
| ４ |  |  |  |  |
| ５ |  |  |  |  |
| ６ |  |  |  |  |
| ７ |  |  |  |  |

様式４

# 建築等計画意見書

年 月 日

明るい街コミュニティ戸塚 会長 殿

住 所

氏 名



印

年 月 日に説明を受けた、横浜市戸塚区（対象地の所在地） における建築等計画について、明るい街コミュニティ戸塚ルール第 23 条第２項の規定により、次のとおり意見を提出します。

１ 説明者氏名

２ 意見