

# 平成27年度 総括書

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所

(単位;円)

項 目		4～3月 執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	72,281,302	
	設備修繕	10,498,369	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	2,349,273	
	共同施設整備	858,059	
	法面・緑地整備	7,951,899	
	駐車場運営委員会経費	5,784,000	
	機械式駐車場電気	1,220,161	
	駐車場保証金還付・充当	4,333,000	
	駐車場修繕	0	
	小 計	105,276,063	
施設管理事務	給水施設	6,617,000	
	エレベータ保守	44,280,000	
	消防施設	5,400,000	
	建築物・建築設備法令点検	6,059,000	
	緊急通報システム	2,578,000	
	遊水池管理	2,073,000	
	遊具点検	887,000	
	機械式駐車場保守	1,728,000	
	自家用電気設備	432,000	
	排水施設	206,000	
小 計	70,260,000		
事務費	人件費	31,320,000	
	事務費・事務所経費	22,473,000	
	その他	0	
	小 計	53,793,000	
合 計		229,329,063	

平成27年度 総括書 事業総括書内訳

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所

業務執行項目		執行実績		備考
住宅管理	入居承継		78件	
	同居承認		66件	うち介護同居 3件
	異動届		190件	
	入居変更受付		10件	
	居住証明発行		37件	
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 1件	※軽貨物運送業
	市営住宅返還届		148件	
	その他		210件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 3,231月	徴収金額 102,281,267円	※資料添付
	更正・再認定承認		264件	うち未申告分 39件
	減免承認	一般減免 2件	特別減免 40件	うち特免廃止 26件
	延滞金免除申請書		514件	
修繕	一般修繕業務	104団地	615件	
	その他修繕業務	17団地	26件	
	施設管理業務	39団地	76件	
駐車場管理	使用者管理			
	使用開始		101件	
	使用廃止		154件	
収納	名義変更等		355件	
	使用料徴収業務	徴収月数 605月	徴収金額 6,503,300円	※資料添付
	保証金還付・充当	還付 113件	充当 24件	
	修繕	0か所	0件	