

平成29年度 総括書

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所

(単位;円)

項 目		4~3月 執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	71,612,729	
	設備修繕	13,395,560	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	47,952	
	共同施設整備	4,973,276	
	法面・緑地整備	17,872,697	
	駐車場運営委員会経費	5,772,000	
	機械式駐車場電気	1,302,421	
	駐車場保証金還付・充当	5,146,500	
	駐車場修繕	77,112	
小 計	120,200,247		
施設管理事務	給水施設	6,617,000	
	エレベータ保守	44,280,000	
	消防施設	5,400,000	
	建築物・建築設備法令点検	6,059,000	
	緊急通報システム	2,578,000	
	遊水池管理	2,073,000	
	遊具点検	887,000	
	機械式駐車場保守	1,728,000	
	自家用電気設備	432,000	
	排水施設	206,000	
	小 計	70,260,000	
事務費	人件費	31,320,000	
	事務費・事務所経費	22,473,000	
	その他	0	
	小 計	53,793,000	
合 計	244,253,247		

平成29年度 総括書 事業総括書内訳

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所

業務執行項目		執行実績		備考
住宅管理	入居承継		89件	
	同居承認		47件	うち介護同居 6件
	異動届		178件	
	入居変更受付		10件	
	居住証明発行		52件	
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 1件	※軽貨物運送業
	市営住宅返還届		207件	
	その他		132件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 2,634月	徴収金額 90,180,250円	※資料添付
	更正・再認定承認		274件	うち未申告分 55件
	減免承認	一般減免 1件	特別減免 74件	うち特免廃止 50件
	延滞金免除申請書		401件	
修繕	一般修繕業務	105団地	693件	
	その他修繕業務	11団地	20件	
	施設管理業務	33団地	82件	
駐車場管理	使用者開始		146件	
	使用者廃止		181件	
	名義変更等		383件	
	使用料徴収業務	徴収月数 548月	徴収金額 5645700円	※資料添付
	保証金還付・充当	還付 139件	充当 28件	
	修繕	1か所	1件	