

## 令和2年度総括書

令和3年3月31日

法人等名称 一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

(事務所名) 鶴ヶ峰管理センター

(単位:円)

	項 目	4～3月執行済額	備 考
整備・ 修繕事務	一般修繕	63,136,322	
	設備修繕	10,404,185	
	共同施設整備	0	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	4,496,856	
	法面・緑地整備	5,279,289	
	駐車場運営委員会経費	5,092,800	
	機械式駐車場電気	187,401	
	駐車場保証金還付・充当	2,592,000	
	駐車場修繕	84,920	
	小 計	91,273,773	
施設 管理 事務	給水施設	3,070,000	
	エレベータ保守	100,830,000	
	消防施設	6,302,000	
	建築物・建築設備法令点検	4,946,000	
	遊水池管理	1,278,000	
	機械式駐車場保守	550,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	288,000	
	緊急通報システム	2,624,000	
	遊具点検	826,000	
	油圧式制震装置点検保守	0	
		小 計	120,714,000
事務 費	人件費	19,141,000	
	事務費・事務所経費	6,458,000	
	その他	1,527,000	
		小 計	27,126,000
	合 計	239,113,773	

令和2年度総括書 事業総括書内訳

保全協会 鶴ヶ峰管理センター

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	46件		
		同居承認	15件		
		異動届	156件		
		入居変更受付	5件		
		居住証明発行	44件		
		併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 1件	
		市営住宅返還届	128件		
		その他	13件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 1,207月	徴収金額 35,973千円	
		更正・再認定承認	209件		うち未申告分 47件
		減免承認	一般減免 3件	特別減免 37件	
		延滞金免除申請書	252件		
	修繕	一般修繕業務	101団地	476件	
その他修繕業務		30団地	39件		
施設管理業務		31団地	72件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	68件		
		使用廃止	106件		
		名義変更等	123件		車庫証明105件、名義変更8件、身障者減免10件
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 306月	徴収金額 2,581千円	
		保証金還付・充当	還付 96件	充当 19件	
	修繕	3か所	3件		