

# 令和2年度総括書

令和3年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 中川事務所

(単位:円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	17,115,082	
	設備修繕	2,662,825	
	共同施設整備	1,109,262	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	67,100	
	法面・緑地整備	4,867,762	
	駐車場運営委員会経費	1,638,854	
	機械式駐車場電気	66,660	
	駐車場保証金還付・充当	891,000	
	駐車場修繕	48,840	
小 計	28,467,385		
施設管理事務	給水施設管理	988,000	
	エレベータ保守管理	46,135,000	
	消防施設保守管理	1,900,000	
	建築物・建築設備の法令点検	2,747,000	
	緊急通報システム	3,080,000	
	遊水池管理	0	
	遊具点検	220,000	
	機械式駐車場保守	422,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
小 計	55,492,000		
事務費	人件費	20,655,000	
	事務費・事務所経費	7,943,000	
	その他	6,339,000	
	小 計	34,937,000	
合 計		118,896,385	

令和2年度総括書 事業総括書内訳

株式会社東急コミュニティー 中川事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	32件		
		同居承認	13件		
		異動届	86件		
		入居変更受付	4件		
		居住証明発行	24件		
		併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件	
		市営住宅返還届	114件		
		その他	0件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 362月	徴収金額 11,032千円	
		更正・再認定承認	126件		うち未申告分 40件
減免承認		一般減免 0件	特別減免 4件		
延滞金免除申請書		18件			
修繕	一般修繕業務	70団地	255件		
	その他修繕業務	21団地	24件		
	施設管理業務	20団地	36件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	32件		
		使用廃止	29件		
		名義変更等	4件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 32月	徴収金額 412千円	
		保証金還付・充当	還付 34件	充当 6件	
	修繕	1か所		1件	