

# 令和2年度総括書

令和3年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 十日市場事務所

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・ 修繕事務	一般修繕	83,678,504	
	設備修繕	3,598,980	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0	
	共同施設整備	19,830,060	
	法面・緑地整備	17,149,960	
	駐車場運営委員会経費	5,851,200	
	機械式駐車場電気	1,217,272	
	駐車場保証金還付・充当	4,575,100	
	駐車場修繕	748,000	
	小 計	136,649,076	
施設管 理事務	給水施設	4,671,000	
	エレベータ保守	51,534,000	
	消防施設	8,246,000	
	建築物・建築設備法令点検	5,598,000	
	遊水地管理	0	
	機械式駐車場保守	1,584,000	
	自家用電気設備	171,000	
	排水施設	462,000	
	緊急通報システム	3,055,000	
	遊具点検	994,000	
	増幅機構付油圧制震装置保守点検	0	
小 計	76,315,000		
事務 費	人件費	22,188,000	
	事務費・事務所経費	16,402,000	
	その他	12,972,000	
	小 計	51,562,000	
合 計		264,526,076	

令和2年度 総括書 事業総括書内訳

株式会社東急コミュニティー 十日市場事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継	58件			
	同居承認	31件		うち介護同居 6件	
	異動届	199件			
	入居変更受付	9件			
	居住証明発行	61件			
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 2件	※その他 軽運送業1件、建設業1件、 解体業1件	
	市営住宅返還届	181件			
	その他	69件			
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 1,539月	徴収金額 55,810,400円	※資料添付
		更正・再認定承認	317件		うち未申告分 65件
減免承認		一般減免 3件	特別減免 53件	うち特免廃止 26件	
延滞金免除申請書		295件			
修繕	一般修繕業務	94団地	572件		
	その他修繕業務	29団地	51件		
	施設管理業務	17団地	37件		
駐車場管理	使用者開始	102件			
	使用者廃止	163件			
	名義変更等	304件			
収納	使用料徴収業務	徴収月数 364月	徴収金額 3,828,300円	※資料添付	
	保証金還付・充当	還付 138件	充当 30件		
	修繕	3か所	3件		