

令和3年度 総括書

令和4年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー 横浜事務所

(単位;円)

項 目		4月～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	16,271,366	
	設備修繕	3,807,100	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	153,560	
	共同施設整備	596,020	
	法面・緑地整備	8,957,036	
	駐車場運営委員会経費	1,302,000	
	機械式駐車場電気	611,162	
	駐車場保証金還付・充当	555,000	
	駐車場修繕	240,900	
小 計	32,494,144		
施設管理事務	給水施設	1,407,000	
	エレベータ保守	7,086,000	
	消防施設	1,770,000	
	建築物・建築設備法令点検	1,788,000	
	遊水池管理	0	
	機械式駐車場保守	1,881,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	462,000	
	緊急通報システム	10,178,000	
	遊具等点検	288,000	
	油圧式制振装置点検保守	0	
小 計	24,860,000		
事務費	人件費	20,951,000	
	事務費・事務所経費	6,523,000	
	その他	5,767,000	
	小 計	33,241,000	
合 計		90,595,144	

令和3年度 事業総括書内訳

株式会社東急コミュニティー 横浜事務所

業務執行項目		執行実績				備考	
住宅管理	入居承継	31件					
	同居承認	15件					
	異動届	48件					
	入居変更受付	1件					
	居住証明発行	21件					
	併用使用承認	あんま・針・灸	0件	タクシー	1件		
	市営住宅返還届	122件					
	その他	67件					
	収入	使用料徴収業務	徴収月数	319月	徴収金額	10,611.5千円	
		更正・再認定承認	83件				うち未申告分 21件
減免承認		一般減免	7件	特別減免	25件	うち減免廃止 16件	
延滞金免除申請書		70件					
修繕	一般修繕業務	79団地		193件			
	その他修繕業務	30団地		38件			
	施設管理業務	19団地		22件			
駐車場管理	使用開始	15件					
	使用廃止	20件					
	名義変更等	92件					
収入	使用料徴収業務	徴収月数	31月	徴収金額	345.9千円		
	保証金還付・充当	還付	15件	充当	6件		
	修繕	1か所		1件			