

令和4年度総括書

令和5年3月31日

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

鶴ヶ峰管理センター

(単位;円)

| 項 目 | 4～3月執行済額 | 備 考 |
|----------------|-----------------|-------------|
| 整備・ 修繕事務 | 一般修繕 | 67,288,396 |
| | 設備修繕 | 9,819,810 |
| | 共用部分改善・高齢身障住宅改造 | 0 |
| | 共同施設整備 | 2,995,630 |
| | 法面・緑地整備 | 5,629,001 |
| | 駐車場運営委員会経費 | 5,083,200 |
| | 機械式駐車場電気 | 186,491 |
| | 駐車場保証金還付・充当 | 2,341,200 |
| | 駐車場修繕 | 1,931,765 |
| | 小 計 | 95,275,493 |
| 施設 管理 事務 | 給水施設 | 3,070,000 |
| | エレベータ保守 | 100,830,000 |
| | 消防施設 | 6,302,000 |
| | 建築物・建築設備法令点検 | 4,946,000 |
| | 緊急通報システム | 2,624,000 |
| | 遊水池管理 | 1,278,000 |
| | 遊具等点検 | 826,000 |
| | 機械式駐車場保守 | 550,000 |
| | 自家用電気設備 | 0 |
| | 排水施設 | 288,000 |
| | テレビ電波障害対策施設 | 0 |
| 小 計 | 120,714,000 | |
| 事務 費 | 人件費 | 19,141,000 |
| | 事務費・事務所経費 | 6,458,000 |
| | その他 | 1,527,000 |
| | 小 計 | 27,126,000 |
| 合 計 | 243,115,493 | |

令和4年度総括書 事業総括書内訳

| 業務執行項目 | | 執行実績 | | 備考 | |
|----------|----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|------------|
| 住宅管理 | 入居承継 | | 46件 | | |
| | 同居承認 | | 27件 | | |
| | 異動届 | | 138件 | | |
| | 入居変更受付 | | 7件 | | |
| | 居住証明発行 | | 25件 | | |
| | 併用使用承認 | あんま・針灸 0件 | タクシー 0件 | | |
| | 市営住宅返還届 | | 174件 | | |
| | その他 | | 21件 | | |
| | 収入 | 使用料徴収業務 | 徴収月数 1,176月 | 徴収金額 33,442,100円 | |
| | | 更正・再認定承認 | | 153件 | うち未申告分 52件 |
| 減免承認 | | 一般減免 1件 | 特別減免 31件 | | |
| 延滞金免除申請書 | | | 282件 | | |
| 修繕 | 一般修繕業務 | 98団地 | 446件 | | |
| | その他修繕業務 | 29団地 | 39件 | | |
| | 施設管理業務 | 24団地 | 50件 | | |
| 駐車場管理 | 使用者管理 | | | | |
| | 使用開始 | | 43件 | | |
| | 使用廃止 | | 96件 | | |
| 収入 | 名義変更等 | | 122件 | 車庫証明 88件 名義変更 12件 身障者減免 22件 | |
| | 使用料徴収業務 | 徴収月数 341月 | 徴収金額 3,000,500円 | ※資料添付 | |
| | 保証金還付・充当 | 還付 86件 | 充当 12件 | | |
| | 修繕 | 7か所 | 9件 | | |