

《第3号様式》

令和4年度 総括表

令和 5年3月31日

横浜市長

法人等名称

(株)東急コミュニティー中川事務所

(単位:円)

項 目		年度執行済額	備 考
整備・ 修繕 事務	一般修繕	16,800,988	
	設備修繕	1,533,026	
	共用部分改善、高齢身障住宅改造	0	
	共同施設整備	0	
	法面・緑地整備	5,833,474	
	駐車場運営委員会経費	1,639,196	
	機械式駐車場電気	61,105	
	保証金還付充当(駐車場)	935,100	
	駐車場修繕	0	
小 計	26,802,889		
施設 管理 事務	給水施設管理	827,000	
	エレベータ保守管理	46,135,000	
	消防施設保守管理	1,900,000	
	建築物・建築設備の法令点検	2,747,000	
	遊水池管理	0	
	機械式駐車場保守	422,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
	緊急通報システム	3,080,000	
	遊具点検	220,000	
	増幅機構付油圧制震装置保守点検	0	
	小 計	55,331,000	
事務 費	人件費	20,955,000	
	事務費・事務所経費	7,943,000	
	その他	6,339,000	
	小 計	35,237,000	
合 計		117,370,889	

令和4年度 事業総括書内訳

(株)東急コミュニティー中川事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	37件		
		同居承認	11件		
		異動届	79件		
		入居変更受付	1件		
		居住証明発行	16件		
		併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件	
		市営住宅返還届	93件		直接69・借上24
		その他	0件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 347月	徴収金額 10,293千円	
		更正・再認定承認	103件		うち未申告分 38件
減免承認		一般減免 2件	特別減免 16件		
延滞金免除申請書		71件			
修繕	一般修繕業務	63団地	183件		
	その他修繕業務	7団地	11件		
	施設管理業務	11団地	16件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	8件		
		使用廃止	34件		
		名義変更等	5件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 39月	徴収金額 530千円	
		保証金還付・充当	還付 28件	充当 4件	
修繕	0か所		0件		