

令和4年度総括表

令和5年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 十日市場事務所

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	94,818,298	
	設備修繕	0	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0	
	共同施設整備	30,890,483	
	法面・緑地整備	14,891,745	
	駐車場運営委員会経費	5,851,200	
	機械式駐車場電気	1,201,587	
	駐車場保証金還付・充当	4,483,800	
	駐車場修繕	192,995	
	小 計	152,330,108	
施設管理事務	給水施設	4,671,000	
	エレベータ保守	51,534,000	
	消防施設	8,246,000	
	建築物・建築設備法令点検	5,598,000	
	遊水地管理	0	
	機械式駐車場保守	1,584,000	
	自家用電気設備	171,000	
	排水施設	462,000	
	緊急通報システム	3,055,000	
	遊具点検	994,000	
	増幅機構付油圧制震装置保守点検	0	
	小 計	76,315,000	
事務費	人件費	22,488,000	
	事務費・事務所経費	16,402,000	
	その他	12,972,000	
	小 計	51,862,000	
合 計		280,507,108	

令和4年度 総括書 事業総括書内訳

株式会社東急コミュニティー 十日市場事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継		70件		
	同居承認		31件	うち介護同居 4件	
	異動届		218件		
	入居変更受付		7件		
	居住証明発行		28件		
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	その他 2件		
	市営住宅返還届		149件		
	その他		310件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 1,566月	徴収金額 54,428,600円	※資料添付
		更正・再認定承認		208件	うち未申告分 38件
減免承認		一般減免 0件	特別減免 48件	うち特免廃止 23件	
延滞金免除申請書			311件		
修繕	一般修繕業務	105団地	653件		
	その他修繕業務	31団地	73件		
	施設管理業務	2団地	2件		
駐車場管理	使用者開始		69件		
	使用者廃止		136件		
	名義変更等		275件		
収納	使用料徴収業務	徴収月数 266月	徴収金額 2,849,300円	※資料添付	
	保証金還付・充当	還付 130件	充当 16件		
	修繕	2か所	2件		