

令和5年6月30日

マンション・団地再生コーディネーター団体経歴書

(ふりがな)	とくていひえいりかつどうほうじん たてものだくたーずよこはま		
団体名	特定非営利活動法人 建物ドクターズ横浜		
代表者氏名	理事長 根岸 光司		
住所	〒232-0006 横浜市南区南太田 2-19-14		
連絡先	(電話) 045-716-0699	(Fax) 045-716-5545	
	(E-mail) adm@tdoctors-y.jp		
実 績	1	(時期)	(マンション名・地区名等)
		H21年～H28年	ガーデンテラス白根台団地・横浜市旭区
	(活動内容) 築28年 4～7階 17棟 243戸のひな段型マンション H21年鉄部塗装、H25年長期修繕計画の見直し、H26大規模修繕設計と設備電気の調査、H27年大規模修繕工事と設備電気の設計 H28年設備電気の更新工事についてのコンサルタントを行っている。		
	2	(時期)	(マンション名・地区名等)
		H23年～H24年	宮根団地 ・ 横浜市緑区
	(活動内容) 築44年 4階 9棟 232戸の階段型マンション PC造のマンション及び集会棟、自走式2階建駐車場の大規模修繕。劣化診断、修繕設計、施工業者選定補助、工事監理と一連のコンサルタントを行った。PC版の補強や玄関扉の付け替えもを行っている。		
3	(時期)	(マンション名・地区名等)	
	H22年～H25年	ヴィルヌーブガーデンズ・AT 東戸塚・横浜市戸塚区	
(活動内容) 築11年 10階 3棟 114戸のマンション 劣化診断、改修設計、業者選定、工事監理、長期修繕計画見直し、それと10年の瑕疵保証問題をコンサルタントとして行っている。			

(経歴書)

実 績	4	(時期) H20年～H22	(マンション名・地区名等) 汐見台第13住宅・横浜市磯子区
		(活動内容) 築45年 4階 4棟 80戸の階段型マンション劣化診断、耐震診断、耐震補強設計、耐震工事監理をコンサルタントとして業務した。耐震に関しては耐震が必要な棟と必要でない棟が混在した為、意見調整に時間がかかった。	
	5	(時期) H16年～H24年	(マンション名・地区名等) 逗子ハイデンス・逗子市久木
		(活動内容) 築36年 B1階+2階 6棟 47戸のテラス型マンション H16漏水対策業務 H18～H24建物維持管理コンサル業務、H21長期修繕計画策定を行っている。	
	6	(時期) H13～H25	(マンション名・地区名等) 有馬南住宅・川崎市宮前区
		(活動内容) 築40年 5階 3棟 90戸の階段型マンション H13年第2回抱き規模修繕工事コンサルタント業務 H15～H20修繕工事コンサルタント H24～H25第3回大規模修繕工事コンサルタント業務を行っている。	
P R 等		①建物ドクターズ横浜は(公益財団)マンション管理センターのテクノサポート団体として平成13年より登録されて、信頼の高い団体です。 ②横浜市の主催する横浜市マンション管理サポートセンターの構成団体となり、マンション管理組合を支援する業務を行っています。また、毎月地区センターで行われるサポートセンターの交流会にも相談員を派遣しています。 ③マンションのハード面からソフト面までトータルでサポート出来る体制をとっています。 ④マンションの長寿命化に取り組んでいます。100年マンションを標榜しています。 ⑤耐震診断や耐震改修設計、耐震工事監理も行っています。 ⑥安心と信頼をモットーに活動しています。	

マンション・団地再生コーディネーター登録者名簿

1	(ふりがな) 氏名	ねぎし みつじ 根岸 光司
	経験・実績	H8.7~H16.3 横浜市まちづくりコーディネーター H15.7~現在 横浜市マンションアドバイザー(現在まで8件派遣) H20.4~現在 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 ガーデンテラス白根台団地大規模修繕コンサル総括責任者 有馬南住宅第2回大規模修繕工事コンサルタント 汐見台第13住宅耐震診断・設計・工事監理 逗子ハイデンス建物維持管理コンサルタント
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第105743号) 年 月 日・S52.2.5 年 月 日・ 年 月 日・
2	(ふりがな) 氏名	かたやま けいすけ 片山 啓介
	経験・実績	H17.7~現在 横浜市マンションアドバイザー H20.4~現在 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 湘南鷹取台団地(RC19棟470世帯)で高齢化対策、バリアフリー対策、防災マニュアル作成等をコンサルタントとして行った。(H23~H25) ヴィルヌーブガーデン・AT東戸塚大規模修繕等コンサル(H22~H25) 武蔵小杉ハイツ大規模修繕工事コンサルタント(H18~H20) ピュアシティ子安通大規模修繕工事コンサルタント(H21~H22)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第150793号) 年 月 日・S56.2.28 年 月 日・ 年 月 日・
3	(ふりがな) 氏名	ひろさわ たかし 廣澤 隆志
	経験・実績	H24.4~現在 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 ハynesアミティ鶴間建物及び給排水電気設備調査診断業務(H23) ガーデンテラス白根台団地鉄部塗装コンサルタント(H21)
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第154829号) 年 月 日・S57.1.30 年 月 日・ 年 月 日・

(登録者名簿)

4	(ふりがな) 氏名	おざわ きちたろう 小澤 吉太郎		
	経験・実績	H15.5～H17.3 横浜市マンションアドバイザー NPO 横浜市まちづくりセンターにて違反造成地や調整区域現地調査中 藤和シーコープ 大倉山南 H19 年度大規模修繕工事コンサルタント (H19～H20) ガーデンテラス白根台団地鉄部塗装工事コンサルタント (H21) サーージュ横浜平沼大規模修繕工事コンサルタント (H23)		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第 64039 号)	年 月 日・	S44.6.14 年 月 日・ 年 月 日・
5	(ふりがな) 氏名	もりや こう 守屋 浩		
	経験・実績	H24.4～現在 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 エクレール横浜参番館大規模修繕工事コンサルタント		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第 89234 号)	年 月 日・	S50.1.30 年 月 日・ 年 月 日・
6	(ふりがな) 氏名	かとう ぶんいち 加藤 文一		
	経験・実績	パークホームズ 東神奈川ステーションアリーナ外壁劣化調査業務		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第 128888 号)	年 月 日・	S54.3.20 年 月 日・ 年 月 日・

7	(ふりがな) 氏名	さくらい のぶゆき 櫻井 信行
	経験・実績	グランマーレ横浜・八景島震災復興工事事監理業務
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第 53621 号) 年 月 日・ S42.1.31 年 月 日・ 年 月 日・
8	(ふりがな) 氏名	おおもり よりのり 大森 義則
	経験・実績	H24.4～現在 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 橋本スカイハイツ修繕工事コンサルタント グランマーレ横浜八景島震災復興工事工事監理
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第 192951 号) 年 月 日・ S61.1.20 年 月 日・ 年 月 日・
9	(ふりがな) 氏名	かりやま おさむ 刈山 蔵
	経験・実績	R5.4～現在 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士 (第 317316 号) 年 月 日・ H17.2.24 年 月 日・ 年 月 日・

10	(ふりがな) 氏名	うめはら かおり 梅原 香		
	経験・実績	H19.4～現在 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員 横浜大口パークホームズ 建物調査診断 逗子ハイデンスマンションストック長寿命化モデル事業コンサルタント リステージベイサイドコート大規模修繕コンサルタント		
	資格	一級建築士 (第 261227 号)	年 月 日・	H8.1.22
	(登録年月日 ・登録番号)	インテリアプランナー	年 月 日・	H4.6.10
11	(ふりがな) 氏名			
	経験・実績			
	資格	一級建築士 (第 号)	年 月 日・	
	(登録年月日 ・登録番号)		年 月 日・	
12	(ふりがな) 氏名			
	経験・実績			
	資格	一級建築士 (第 号)	年 月 日・	
	(登録年月日 ・登録番号)		年 月 日・	