

■横浜市内における高齢者向け賃貸住宅及び高齢者向け施設一覧

1 高齢者向け賃貸住宅一覧

類別		概要	団地・施設数	戸数
高齢者向け賃貸住宅	高齢者向け市営住宅 (直接建設型)	住宅に困窮する高齢者世帯向けの住宅。段差の解消、手すりの設置などのバリアフリー設計がなされている。 所得等の要件がある。	32 団地	1,140 戸
	うち シルバーハウジング	緊急通報システムが設置され、生活相談室が整備されている。また、生活援助員の派遣があり、生活相談や安否確認等の支援がある。	22 団地	928 戸
	高齢者向け市営住宅 (借上型) 「シニア・りぶいん」	高齢者向けに配慮された民間賃貸住宅を市営住宅として借り上げている。上記シルバーハウジングと同様の設備、支援がある。 所得等の要件がある。	145 団地	3,250 戸
	公的賃貸住宅	緊急時対応サービス、安否確認サービス等を備えたバリアフリー設計の高齢者用住宅。交流スペース、生活相談室等の高齢者生活支援施設が設置されている場合がある。所得に応じて家賃の補助がある。	54 団地 *上記と別に 都市再生 機構管理 16 団地	1,710 戸 *上記と別に 都市再生 機構管理 1,355 戸
民間賃貸住宅 (高齢者向けの生活支援サービス付き)	高齢者向け優良賃貸住宅 サービス付き高齢者向け住宅	介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供する住宅。居室の広さや設備、バリアフリー等ハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービス等を提供する。	61 団地	2,348 戸

【出典：横浜市／2013年(H25年)3月末時点】

2 高齢者向け施設の一覧

類別		概要	団地・施設数	戸数
高齢者向け施設 介護保険施設	介護老人福祉施設 (特別養護老人ホーム)	常に介護を必要とする人で、在宅で介護を受けることが難しい人のための入所施設。 入浴、排せつ、食事の介護等、日常生活の世話、機能訓練、健康管理及び療養上の世話をを行う。 このうち、地域密着型特別養護老人ホーム（小規模の特別養護老人ホーム）は、定員29人以下の小規模で運営される。	141 施設	14,125 床
	介護老人保健施設 (老人保健施設)	利用者が自立した日常生活を営むことができるよう、日常生活動作のリハビリ等を行なながら、在宅生活復帰をめざす入所施設。 在宅生活の復帰を目的としているため、退所して家庭での生活ができるか定期的に検討する。また、病状により入院治療の必要が認められる場合は、適切な医療機関を紹介する。	82 施設	9,565 床

類別		概要	団地・施設数	戸数
高齢者向け施設 介護保険施設	介護保険施設	療養病床と老人性認知症疾患療養病棟の2種類がある。 療養病床は病状が落ち着いたものの専門的な治療が長期必要な方のための長期療養施設。 老人性認知症疾患療養病棟は、認知症の方に療養上の管理、看護機能訓練その他の医療サービスを提供する。	12 施設	593 床
	地域密着型サービス	認知症高齢者グループホーム	287 施設	4,840 床
	高齢者向け施設	有料老人ホーム	208 施設	13,865 床
	介護付き有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護事業所)	有料老人ホームのうち、介護保険の指定を受けたもので、食事・入浴・排せつなどに関わる介護やリハビリが受けられる。 このうち、「地域密着型特定施設入居者生活介護事業所」は定員29人以下の小規模で運営される。	142 施設	10,919 床
	ケアハウス	60歳以上の方(どちらかが60歳以上の夫婦を含む)で、自炊ができない程度の身体機能の低下があり、独立しての生活が不安で、家族の援助が受けられない方のための入所施設。	6 施設	396 床
	老人福祉施設	60歳以上の方で身寄りのない方や家庭の事情等によって家族との同居が困難な方のための入所施設。 所得制限がある。	5 施設	250 床
	養護老人ホーム	介護を常には必要としない、原則として65歳以上の方で環境上の理由及び経済的事情によって在宅での生活が困難、又は適当でない方のための入所施設。 所得制限がある。	6 施設	628 床

【出典：横浜市／2013年(H25年)3月末時点】