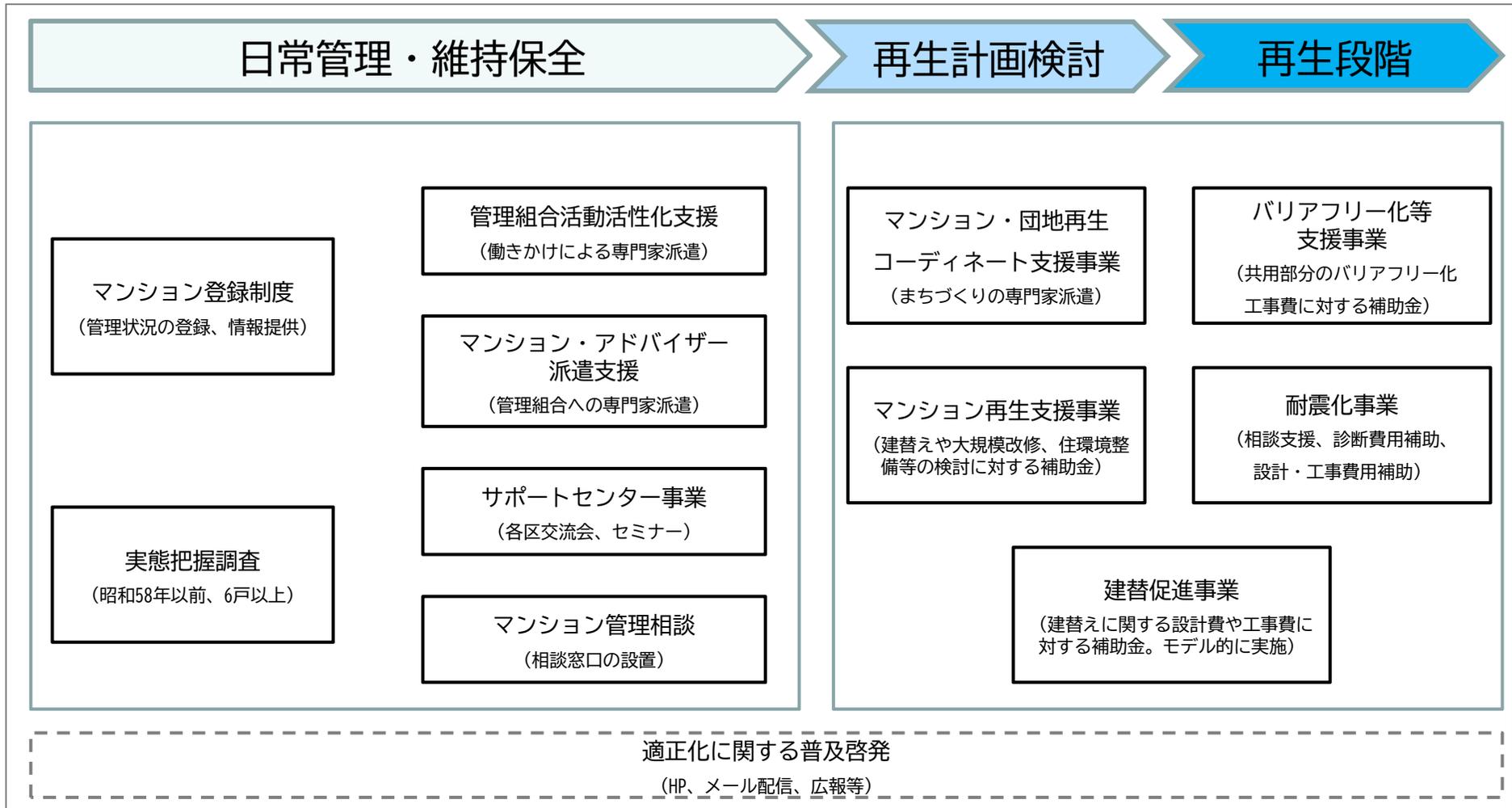


## (1) 施策の分類



## (2) 施策の概要 (1/2) 日常管理・運営に関する支援

マンション登録制度	マンションの状況を横浜市に登録することにより、維持管理等の実態把握を行うとともに、管理組合に役立つ各種情報を提供。
実態把握調査	昭和58年以前建築のマンションの管理組合の活動状況や課題認識等について、令和元年度にアンケート調査を実施。未回収マンションについて令和2年度以降も調査継続。
管理組合活動活性化支援	活動が停滞している管理組合へ、専門家を通年的に派遣し、規約策定・総会開催等の支援を行う制度。
マンション・アドバイザー派遣支援	マンションの適正な維持管理や改修・建替え等を支援するためマンションに関する専門知識、相談実績を持つアドバイザーをマンション管理組合へ派遣し、相談に応じる。
サポートセンター事業	マンション関係団体・NPO 等と本市が協働し、マンションの管理組合関係者とマンション管理士等の専門家が、セミナーや問題解決のために話し合う「交流会」を各区で開催。
マンション管理相談	マンション関連の相談に応じる。

## (2) 施策の概要 (2/2) 再生に関する支援

マンション・団地再生コーディネート支援事業	マンション・団地の将来検討(建物や住環境、コミュニティ形成等)に関する自主的な活動に対し、コーディネーターを派遣し支援を行う。
バリアフリー化等支援制度	マンションについて、安全・円滑な移動をサポートするため、廊下や階段など共用部分の手すり設置等のバリアフリー整備費用の一部を補助する制度。
マンション再生支援事業	マンションの建替えや大規模改修など、マンション再生に対する検討を行う管理組合の活動を支援するため、初動期の合意形成に向けた検討費用の一部を補助する制度。
耐震化事業	横浜市マンション登録制度に登録しているマンション耐震診断(精密診断)に係る費用の一部を補助する。また、本診断(精密診断)の結果、「耐震改修が必要」と判定されたマンション管理組合に対して、耐震改修設計費、耐震改修工事費及び耐震改修工事に係る工事監理費を補助する制度。
建替促進事業	建替えに関する検討(建替え構想・事業計画等の作成)や、建替えに係る設計・工事費用の一部をモデル的に補助。