

空家の借り方スキルアップ研修(案)の実施について

「第2期 横浜市空家等対策計画」の空家の流通・活用促進において、地域での空家を活用する方策を検討しているが、今年度より開始した「空家所有者のための活用スタートアップ支援事業」を行うなかで出てきた課題である、活動団体が空家を借りたくても借り方が分からないことへの対策として、空家の借り方スキルアップ研修を実施する。

1 空家の借り方スキルアップ研修(案)について

地域住民と接点がある職員等に対して、空家を借りるために必要となるポイントをまとめた研修を開催する。

(1) ねらい

本市において、地域活用に空家を貸したい方がそもそも少なく、借りたい側が主体的に働きかけを行う必要があるが、空家を借りるためのノウハウが不足している。については、地域住民と接点がある職員等のスキルアップを図ることで、空家の地域活用を促進する。

(2) 研修の主な対象者

地域住民と接点がある方等(例：地域ケアプラザコーディネーター)

(3) 研修の内容

- ア 空家の地域活用の目的と意義
- イ 地域との関係性づくりの重要性
- ウ 空家活用におけるメリット・デメリット
- エ 空家の所有者の探し方
- オ 空家を借りる際の手続きについて(契約書等)

(4) 研修の規模

- 1回につき20～30人程度
- 1時間半程度(講義及び質疑応答)