



### 実施事例

物件	物件概要	団体活動内容	現状
緑区 十日市場	準住居地域 築12年 十日市場駅から徒歩10分	地域交流拠点 (外国人・高齢者・子育て世代等)	・令和4年2月に活動を開始し、現在も活動中
金沢区 釜利谷東	市街化調整区域 築52年 京急線金沢文庫駅 徒歩23分	地域交流拠点	・令和5年2月に活動を開始し、現在も活動中
瀬谷区 下瀬谷	一低専 築45年 小田急線桜が丘駅 徒歩20分	就労継続支援事業所運営	・令和4年10月に活動を開始し、現在も活動中
青葉区 奈良町	一低専、築26年 東急こどもの国線こどもの国駅から徒歩15分	地域交流拠点 (高齢者・子育て世代等)	・賃貸借契約を締結後、空家の改修等補助金を活用し、改修を実施予定

### 相談・登録・登録終了件数

- 空家等の所有者(令和5年度累計：登録※22件、登録終了8件)

R6年度 累計  
(4月末時点)

登録※

23件

登録終了

8件

- 活動団体等(令和5年度累計：登録※89件、登録終了18件)

R6年度 累計  
(4月末時点)

登録※

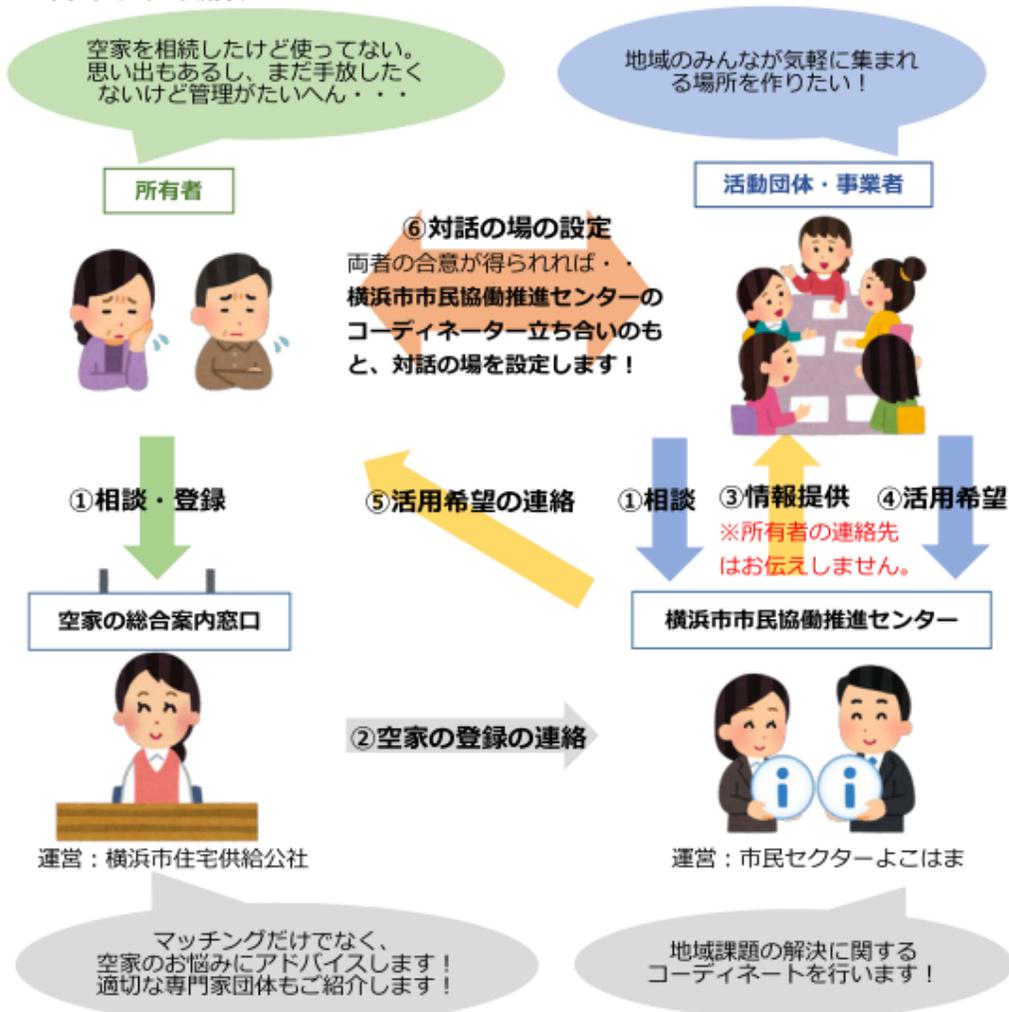
89件

登録終了

18件

※ 登録終了したものを含む

### <マッチングの流れ>



## 空家活用の専門相談員派遣事業

- 令和5年度：0件

物件	派遣時期	相談概要	アドバイス内容	現状
青葉区 奈良町	令和6年5月	確定申告（青色申告）等について	対象物件を賃貸した場合の所得税について、申告のし方を説明（東京地方税理士会）	・賃貸借契約を締結後、空家の改修等補助金を活用し、改修を実施予定
		賃貸借契約書作成の内容について	所有者が作成した賃貸借契約書の記載内容について、修正・追記が必要な箇所等を説明（全日本不動産協会 神奈川県本部 横浜支部）	

## 空家の改修等補助金

物件	年度	物件概要	活用型	活用内容	状況
泉区 中田東	令和5年	近隣商業地域 築30年 中田駅から徒歩3分	地域貢献 （簡易改修）型	多世代の学びの場	多世代の学びの場として令和5年10月に活動を開始し、現在も活動中
青葉区 奈良町	令和6年	一低専、築26年 東急こどもの国線こどもの国駅から徒歩15分	地域貢献 （簡易改修）型	地域交流拠点 （高齢者・子育て世代等）	申請書を受付書類審査中



オープン記念価格  
2024年4月-5月  
親子割、さようたい割、福祉バス割は  
ひとりにつき100円割引!!

## そらいろイベント

～春のわいわいワーク～

4.13 SAT 遊べるダンボールハウス作り

5.12 SUN お花のある暮らし  
～ミニブーケ作りと花びんまけのコーナー～

4.20 SAT / 5.18 SAT 子どもの育ちおしめり会

5.11 SAT 米粉のお菓子を作ろう

4.14 SUN お気に入り絵本朗読会

5.19 SUN ステンシルペイントでオリジナルTシャツ作り

会場 子どもと大人のまなびば そらいろ（横浜南區中田東3-22-10）  
申込 そらいろHPイベント詳細ページよりお申込みください  
https://manabibasorairo.wixsite.com/my-site | 申し込み 印刷 横浜市教育委員会

▲空家の改修等補助金を活用した事例（泉区中田東）