

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト+認定

グランフォーレ戸塚ヒルブリーズ



基本情報

- ① 戸塚区吉田町
- ② グランフォーレ戸塚ヒルブリーズ
自治会
- ③ 地上10階（計2棟）
- ④ 206戸
- ⑤ 既存・分譲

ソフト+認定の概要

【防災組織】

平時は自治会のもとに任期を定め
ない委員で構成する防災委員会を
設置

災害時は自治会が居住者の安全、
安心に関わる対応、管理組合が建
物・設備に関わる対応を実施

自治会の災害対策本部は参集でき
た順で役割を決め、本部長の指示
のもとに活動

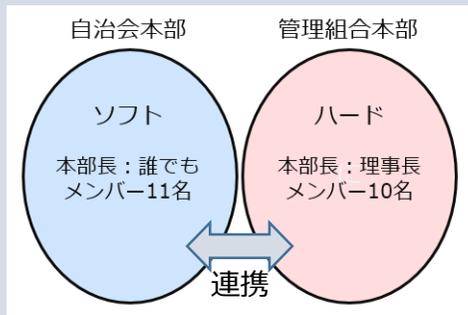
【防災マニュアル】

自治会が居住者向けと自治会本部
向けの災害時対応マニュアルを、
管理組合が防災マニュアルを作成

居住者向けには室内の安全対策や
備蓄を啓発する内容を記載

自治会本部向けには本部長候補者
の優先順位や、管理組合、自治会
、居住者各々の役割分担を明記

災害対策本部向けには本部立ち上
げから建物設備、安否確認の実施
などの活動内容を時系列で記載



▲災害対策本部の役割・体制
(自治会・管理組合)

【防災訓練】

自治会・管理組合共同で本部開設訓練、
ホワイトボードを活用した安否確認訓練、
エレベーター閉じ込め確認訓練等
を実施（令和6年度実施内容）



▲ホワイトボードを使用した安否確認訓練（1階ロビーに設置）

【飲料水等の備蓄】

飲料水、簡易トイレ、食料を1週間分、
カセットコンロとカセットガス
を各家庭で備蓄

【地域との防災訓練】

東戸塚小学校地域防災拠点の運営委員
として拠点開設訓練、避難者受入訓練
等を実施（令和5年度実施内容）

【地域交流活動】

マンション周辺の町内会等と協力し「
グランフォーレ桜祭り」を例年春に
開催。イベントを通じて近隣地域の
町内会、近隣マンション自治会と
の交流を深めている。



▲グランフォーレ桜祭り