凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト+認定

# エクセレント横浜いずみ中央



### 基本情報

- ①泉区上飯田町
- ②エクセレント横浜いずみ中央 管理組合
- ③地上7階
- ④85戸
- ⑤既存•分譲

# ソフト+認定の概要

### 【防災組織】

平時は、消防訓練の計画策定等を行う「自衛消防隊」を組織

泉区で震度 5 弱以上の地震 発生時には「災害対策本部」を 管理組合理事会役員及び在館 者有志で組織

対策本部体制表▶

#### 対策本部長 管理組合役員 (理事長) 副本部長 副本部長 ■やること 管理組合役員(副理事 管理組合役員 (理事) 全体の統括 ■やること ・人員差配 本部長の補佐 ・諸官公署、管理会社との連 ・本部長の補佐 部屋番号 ■やること ■やること ・安否確認 備蓄物資の配給、管理 居住者の避難支援 情報収集 要支援者の救護 ゴミ集積所の管理 ・本部長への報告 初期消火&安全確保 ・本部長への報告 本部長への報告

# 【防災訓練】

消火訓練、AED操 法訓練等(令和5年 度実施内容)



▲消火訓練の様子



▲AED操法訓練の様子

# 【防災マニュアル】

居住者用、対策本部用を兼ねたマニュアルで、『共助』の意識を中心に情報を整理しつつ、震災対策の起点となる『自助』についても記載

発災時の「トイレ使用の手引き」についても明記

<トイレ使用開始までの確認フロー>

第1段階 各排水桝から排水管が損傷していないか目視確認

第2段階 管理室に保管してある「通る君」を101号室・105号室・106号室 113号室・404号室・501号室・708号室・集会室前のトイレから放出

第3段階 排水桝で「通る君」が流れてくるのを確認

第4段階 第3段階で確認できた系統からトイレの使用開始・各住戸へ案内

第5段階 異臭があれば災害来策本部へ連絡することを居住者へ依頼

### 【飲料水等の備蓄】

飲料水、食料は、最低3日分 携帯用トイレは、排水制限を想定して5日分 各戸で備蓄

# 【地域交流活動】

上飯田連合会主催『あやめ祭り』にマンション自治会として参加





▲あやめ祭りチラシ