



ソフト+認定

# エクセレント横浜いずみ中央



## 基本情報

- ① 泉区上飯田町
- ② エクセレント横浜いずみ中央  
管理組合
- ③ 地上7階
- ④ 85戸
- ⑤ 既存・分譲

## ソフト+認定の概要

### 【防災組織】

平時は、消防訓練の計画策定等を行う「自衛消防隊」を組織

泉区で震度5弱以上の地震発生時には「災害対策本部」を管理組合理事会役員及び在館者有志で組織

対策本部体制表▶



### 【防災訓練】

消火訓練、AED操法訓練等（令和5年度実施内容）



▲消火訓練の様子



▲AED操法訓練の様子

### 【防災マニュアル】

居住者用、対策本部用を兼ねたマニュアルで、『共助』の意識を中心に情報を整理しつつ、震災対策の起点となる『自助』についても記載

発災時の「トイレ使用の手引き」についても明記

#### <トイレ使用開始までの確認フロー>

- 第1段階 各排水樹から排水管が損傷していないか目視確認
- 第2段階 管理室に保管してある「通る君」を101号室・105号室・106号室・113号室・404号室・501号室・708号室・集会室前のトイレから放出
- 第3段階 排水樹で「通る君」が流れてくるのを確認
- 第4段階 第3段階で確認できた系統からトイレの使用開始・各住戸へ案内
- 第5段階 異臭があれば災害対策本部へ連絡することを居住者へ依頼

### 【飲料水等の備蓄】

飲料水、食料は、最低3日分

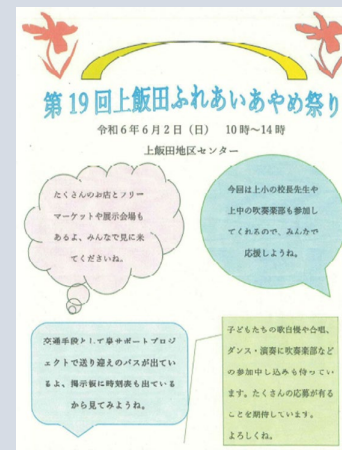
携帯用トイレは、排水制限を想定して5日分 各戸で備蓄

### 【地域交流活動】

上飯田連合会主催『あやめ祭り』にマンション自治会として参加



▲あやめ祭りの様子



▲あやめ祭りチラシ