

# 横浜市地域子育て応援マンション認定制度

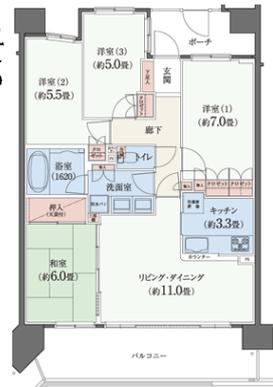
推奨項目 チェックリスト

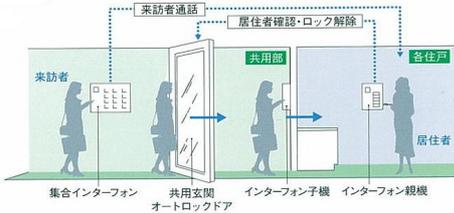
建物名： **ヨコハマ オール パークス**  
(仮称) 鶴見尻手計画

	項目	計画の内容(具体的に記載)	チェック
1 基本的な与条件に係ること	(1)建物の構造躯体等について  ア 上下階の遮音に特に配慮されている事  ・床スラブ厚270mm以上、又は ・住宅性能評価の等級5同等以上	居室部分のコンクリートスラブ厚は、200～270mmを確保。アンボンドスラブ工法により梁の少ない計画としています。	—
	イ 集会所やキッズルーム等の共用施設がある事  ・住戸数が50戸以上の場合、最低50㎡以上かつ0.5㎡/戸以上	<p>キッズルームを2ヶ所設けています(計 約115㎡) お子様も安心して遊ぶ事が出来ます。</p> <p>マルチルーム、展望ラウンジを設けています(計 約200㎡) マルチルームは、お子様の学芸会の練習や、大人数の会合に使用出来ます。 展望ラウンジからは、別途設置する屋内温水プールが一望出来ます(子供プールも一望出来ます)</p>  <p>パーティールームを4ヶ所設けています(計 約300㎡) お子様の誕生日会やクリスマスパーティー、さらに、ご家族一緒にお料理を楽しんだり、多目的に利用出来ます。</p>   <p>スタジオを2ヶ所設けています(計 約50㎡) 大型スクリーンによる映画鑑賞や、お子様の楽器練習、および、発表会等に使用出来ます。</p>   <p>大きいエントランスラウンジを設けています(約75㎡) (一部街区除く) ご家族や、お子様の待ち合わせ等を安心なマンションセキュリティ内側で行う事が出来ます。</p> <p>〈計画の内容〉 右記の共用施設の合計 約740㎡ 住戸総数 1,424戸 × 0.5㎡/戸 = 712㎡ 712㎡ ≤ 740㎡ … ○</p>	○

(2)建物の配置計画等について			
<p data-bbox="188 257 654 291">ア 敷地内に子供が遊べる広場があること</p> <p data-bbox="188 347 438 380">・敷地面積の3%以上</p> <p data-bbox="188 660 630 728">〈計画の内容〉 敷地面積の3% &lt; 34% … ○</p>	<p data-bbox="710 168 1348 280">計画敷地面積(59,164.06㎡)の内、<b>約34%(約20,500㎡)</b>を、お子様の遊べる広場として開放しています。東西・南北に計画敷地を貫通する歩行者専用スペースを軸に計画を行いました。</p> <p data-bbox="710 313 1348 425">更に、計画敷地隣接地に<b>地域開放広場</b>(約2,000㎡)を、設けました。地域開放広場を合わせると、お子様の遊べる広場の合計は<b>約22,500㎡</b>にもなります。</p>  <p data-bbox="710 795 1364 907">約20,500㎡の広場のうち、コミュニティスペース(約1,800㎡)は、マンションセキュリティ内側に配置してあります。より安全なお子様の遊び場としてご使用頂けます。(共用棟屋上部分含)</p> <p data-bbox="710 940 1332 1008">広場全体を、多彩なテーマ毎に9種類の「<b>PARK</b>」として連続で計画しました。</p> <p data-bbox="710 1008 1332 1075">更にマンションセキュリティ内側のコミュニティスペースも2種類の「<b>PARK</b>」として計画。</p> <p data-bbox="710 1075 1308 1120">流れるように移り行く風景の中を、お子様との散策や、ジョギングに利用出来ます。</p> 	<p data-bbox="1420 224 1452 257">○</p>	
<p data-bbox="188 1456 542 1489">イ 敷地内が緑化されていること</p> <p data-bbox="188 1556 446 1590">・敷地面積の10%以上</p> <p data-bbox="188 1624 702 1713">〈計画の内容〉 敷地面積の10% &lt; 16.9% … ○ (緑化面積10,000㎡以上)</p>	<p data-bbox="710 1467 1077 1500">敷地の<b>16.9%</b>を、緑化しています</p> <p data-bbox="710 1556 1101 1736">秋にはドングリを落とすアラカシやマテバシイ、花見が出来るサクラやウメ、クリスマスイルミネーションを纏うシンボルツリーのドイツウヒ等<b>580本を超える高木</b>を植栽計画に含めました。</p> 	<p data-bbox="1420 1456 1452 1489">○</p>	
<p data-bbox="188 1780 622 1814">ウ 周りの道路が安全に歩行できること</p> <p data-bbox="188 1926 654 2016">・敷地が接する道路に幅1.5m以上の歩道 又は ・幅1.5m以上の歩道状空地整備</p>	<p data-bbox="710 1792 1109 1881">東側道路の一部に歩道状空地整備を行う事で、東側道路接道部全面に2.0m~6.9m幅の歩道を確保。</p> <p data-bbox="710 1937 1372 2094">西側道路接道部全面にバス停留所の為の車道状拡幅整備を敷地内で自主的に行う事により、地域通学路の渋滞緩和に貢献。さらに2.0m幅の歩道状空地整備を敷地内広場と一体で行う事で、お子様の安全を確保します。</p> 	<p data-bbox="1420 1780 1452 1814">○</p>	

(1)プランや設備的な配慮について		
<p>ア 建具が指をはさみにくい仕様になっていること</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部、玄関ドアは、吊元の納まりに工夫</li> <li>・専用部の主たる建具はドアチェック等</li> </ul>	<p>住戸玄関ドアや、共用部のドアにはドアチェックを設置し、開閉するスピードを調節します。</p> <p>住戸内のサッシや、引き戸等にはお子様が指をはさまないように引き残しを設けています。</p>	一部○
<p>イ バルコニーにシンクが設置されていること</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・バルコニーや専用庭部分</li> </ul>	<p>一階住戸テラスに、スロップシンクを設置しています。</p> <p>お子様とのガーデニング作業等で活躍します。</p>	一部○
<p>ウ 玄関の土間が広く、ベンチが設置できたりベビーカーを置くスペースがあること</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土間の広さが1.6㎡以上</li> <li>・シューズインクローク等の設置</li> </ul>	<p>住戸にベビーカーの乗り降り等に便利な、ポーチを設置しています。</p>	—
<p>エ 子供の成長に合わせて、間仕切りできる等プランニングの工夫ができること</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大部屋に建具が2箇所あり、将来間仕切りをして2部屋で使用できる等</li> </ul>	<p><b>「3LDKを4LDKにする事は物理的に難しいけれども、元々4LDKの間取りであれば、ライフスタイルに応じて2～3LDKに変更できる」というコンセプトを基にして、1424戸の住戸のうち、半分以上の住戸を4～5LDKに設定しています。将来の、ライフスタイルに合わせて空間を変化させる為の工夫の一つです。</b></p> <p>さらに、メニュープラン等の採用により、世帯に合わせた間取りの変更に対応しています。</p>	一部○
<p>オ 押入れ、物置その他の収納のための空間が多いこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収納部分の容積の合計が居室及び炊事室の容積の合計の9%以上</li> </ul>	<p>各居室やLD、キッチン、トイレ、洗面所等必要な場所に応じて、必要な収納を設けています。</p> <p>60㎡台後半から70㎡台前半のコンパクトな4LDKプランを、全体の<b>約25%設定</b>しています。 <b>コンパクトな4LDKプランは、3LDK+収納部屋としても使用可能です。(その場合、収納力は10%超)</b></p>	—



(2)防犯への配慮について		
<p>ア 窓に防犯対策が施されていること</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・接地階の窓に面格子</li> <li>・防犯ガラス等の使用</li> </ul>	<p>接地階住戸の窓、及び、共用部に面する窓には面格子を設置しています。</p> <p>接地階住戸で専用庭に面する窓や、ルーフバルコニーに面する窓には、防犯センサーを設置しています。</p>	○
<p>イ 第三者が容易に共用部に進入できないこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エントランスがオートロック</li> </ul>	<p>エントランスにはカラーTVモニター付オートロックシステムを採用しています。</p>  <p>計画マンション内に<b>防災センター</b>を設置し24時間365日、「人の目」で見守る<b>有人管理</b>を採用しています。万が一の時の対応も迅速です。</p> 	○
<p>ウ 監視の目が行き届くこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯カメラの設置</li> <li>・死角のないプランニング等</li> </ul>	<p>EV等の共用部及び、広場等の外構部の各所に防犯カメラを設置します。</p> <p>建物の周りを、11種類の「PARK」が取り囲む死角のない外構計画・各所に配置する防犯カメラ・「人の目」で見守る24時間有人管理により、計画敷地内全てに監視の目を行き届けます。</p>	○

※上記項目以外でも、設計上工夫をした点や、子育ての応援に資すると思われる項目については、別紙を使用して申請書に添付してください。

# 横浜市地域子育て応援マンション認定制度

子育て応援に資する追加項目

建物名： **ヨコハマ オール パークス**  
(仮称) 鶴見尻手計画

住居部分の追加項目

## ランドスケープ計画「PARK」

**6万㎡超**の広大な全体計画地に、親子のふれあいの場所また、お子様の遊び場所の創出を目的とした、様々な景観や役割を擁する多彩な「PARK」を計画する事で、個性的かつ、魅力あふれるランドスケープを実現しています。

### 【横浜に大きなPARKをつくろう】

緑と人・自然と暮らしが共生するステージという新たな思想を描く街づくりを追求し「YOKOHAMA ALL PARKS」は誕生しました。



## 災害時に活動拠点となる「PARK」

計画敷地西側には、多彩な「PARK」の中で最大規模の「**グランドパーク**」(約4,000㎡)があります。普段はお子様の遊べる広場として開放していますが、災害発生時のような万一の際には、**災害時の活動拠点**としての利用が出来るように、様々な防災機能を集約させています。また、尻手交番が隣接しているので、万一の際も安心です。

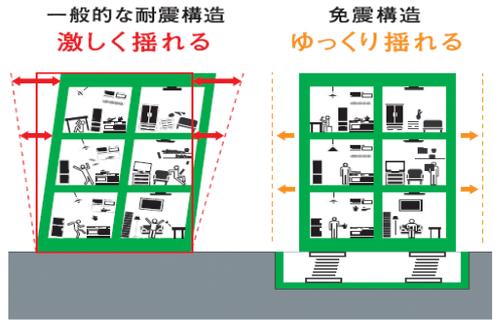
### 【防災機能】

- ・ 防災倉庫 ・ 防火水槽 ・ マンホール対応型組立トイレ
- ・ ソーラーライト ・ かまど兼用ベンチ ・ AED
- ・ パーゴラテント (憩いの場のパーゴラが、災害時はテントシートをかぶせ緊急救護スペースや着替え場所に)



## 首都圏最大の免震マンション

地震からご家族や財産を守る為に**全ての住宅棟を免震構造**としています。免震構造は免震装置から上の建物全体がゆっくり揺れるので家具の転倒や、住宅の損壊から家族を守り、お子様を含めたご家族の揺れへの恐怖を和らげます。さらに大きい地震の後も建物の修復箇所が少ない事は、その後のご家族の暮らしも安心です。



耐震構造・免震構造の揺れイメージ図

## 屋内温水25mプール

共用スペースに、**25mの室内温水プール**を設置します。水深の浅い**キッズプール**や**ジェットバス**も併設しているのでご家族での利用が可能です。また、水泳教室等もおこなう予定です。



住居部分の追加項目	<p><b>その他、子育て支援に資する共用スペース</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・おばあちゃんおじいちゃんも気兼ね無く泊まりに来れる為の<b>ゲストルームを4室設置</b>。</li> <li>・マンションセキュリティ内に年中無休の<b>居住者専用ミニショップ</b>を設置。</li> </ul>	
	<p><b>駐車場100%・自転車置場200%</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内には、<b>全戸数分（100%）</b>の駐車場を設置しました。</li> <li>・自転車置場は、お子様用自転車も考慮して<b>200%</b>設置しています。</li> </ul>	
環境部分の追加項目	<p><b>最寄り駅</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・京浜急行「<b>八丁畷駅</b>」「<b>鶴見市場駅</b>」は、徒歩10分以内でアクセス出来ます。</li> <li>・「<b>川崎駅</b>」までは徒歩19分でのアクセス。JR南武線「<b>尻手駅</b>」は徒歩11分です。</li> </ul>	
環境部分の追加項目	<p><b>ショッピング施設</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子供用品チェーン店の<b>西松屋</b>、家具インテリアの<b>ニトリ</b>が、共に徒歩5分以内でアクセス。</li> <li>・川崎駅周辺の「<b>ラゾーナ川崎プラザ</b>」「<b>ラ チッタデッラ</b>」「<b>ミュージア川崎</b>」等、徒歩15～16分。</li> <li>・その他スーパー・コンビニは周辺に数店舗有ります。</li> <li>・上記のように、子育てを応援するに適した<b>利便性の高い立地</b>です。</li> </ul>	
環境部分の追加項目	<p><b>その他の周辺施設</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>市立市場小学校</b>までは徒歩3分。<b>市立市場中学校</b>までは徒歩14分です。</li> <li>・徒歩15分圏内に10を超える医療施設が有ります。大型病院までも徒歩13分でアクセス出来ます。</li> </ul>	

※掲載しているものは全てイメージ写真・イメージです。今後変更する可能性があります。