


	項目	計画の内容(具体的に記載)	チェック
1 基本的な与条件に係ること	(1)建物の構造躯体等について		
	ア 上下階の遮音に特に配慮されていること ・床スラブ厚270mm以上、又は ・住宅性能評価の等級5同等以上	床スラブは各住戸、共用部ともに 200mm を確保しています。 床遮音性能L-45 等級です。	—
	イ 集会所やキッズルームなどの共用施設があること ・住戸数が50戸以上の場合、最低50㎡以上かつ0.5㎡／戸以上	キッズルーム、パーティールーム、多目的室、ラウンジなどを設置。 200㎡ 程の広さがあります。  パーティールームは、お子様の誕生日会やクリスマス会等に使用できます。  メインエントランスには 約35㎡のエントランスホール を設けており、お子様とのお待ち合わせや宅配ロッカーによる荷物の受け取りもセキュリティの中で行うことができます。	○
	(2)建物の配置計画等について		
	ア 敷地内に子供が遊べる広場があること ・敷地面積の3%以上	中庭を設置しており、 900㎡以上の広さ があります。敷地面積の約15%の大きさです。 	○
	イ 敷地内が緑化されていること ・敷地面積の10%以上	中庭には多種多様な樹木を配置しており、屋上緑化も行っております。 敷地面積の約12%を緑化 しています。	○
ウ 周りの道路が安全に歩行できること ・敷地が接する道路に幅1.5m以上の歩道、又は ・幅1.5m以上の歩道状空地整備	メインエントランス前の道路には1.5m程の歩道があります。サブエントランスに面する道路にも歩道が設置されています。	—	

2 仕 様 的 な こ と	(1)プランや設備的な配慮について		
	ア 建具が指をはさみにくい仕様になっていること ・共用部、玄関ドアは、吊元の納まりに工夫 ・専用部の主たる建具はドアチェック等	住戸内の扉すべてについて、指挟まり防止のためのゴムを設置しています。	—
	イ バルコニーにシンクが設置されていること ・バルコニーや専用庭部分	1階専用庭部分には水栓を設置しています。	—
	ウ 玄関の土間が広く、ベンチが設置できたり、ベビーカーを置くスペースがあること	玄関前のポーチを大きく取り、ベビーカーの乗り降りスペースを設置しています。	—
	・土間の広さが1.6㎡以上 ・シューズインクローク等の設置	 全住戸ではありませんがシューズインクロークを設置している住戸もあります。	—
	エ 子供の成長に合わせて、間仕切りできるなどプランニングの工夫ができること ・大部屋に建具が2箇所あり、将来間仕切りをして2部屋で使用できる等	一部の住戸タイプで、可動家具による将来対応を行っています。	—
	オ 押入れ、物置その他の収納のための空間が多いこと ・収納部分の容積の合計が居住室及び炊事室の容積の合計の9%以上	住戸内の各居室やLD、洗面室等に収納を設けています。ウォークインクローゼットやシューズインクロークを設置している住戸もあります。また全住戸玄関先にトランクルームを設けています。	—
	(2)防犯への配慮について		
	ア 窓に防犯対策が施されていること ・接地階の窓に面格子 ・防犯ガラス等の使用	接地階腰窓に面格子を設置。上階の住戸についても、廊下に面する腰窓には格子、あるいは面格子を設置しています。	○
	イ 第三者が容易に共用部に進入できないこと ・エントランスがオートロック	メインエントランス、サブエントランスにはオートロックを設置しています。	○
ウ 監視の目が行き届くこと ・防犯カメラの設置 ・死角のないプランニング等	共用部各所に防犯カメラを設置しています。	○	

※上記項目以外でも、設計上工夫をした点や、子育ての応援に資すると思われる項目については、別紙を使用して申請書に添付してください。