



	項目	計画の内容(具体的に記載)	チェック
1 基本的な 与条件に 係ること	(1)建物の構造躯体等について		
	ア 上下階の遮音に特に配慮されていること ・床スラブ厚270mm以上、又は ・住宅性能評価の等級5同等以上	居室部分のコンクリートスラブ厚は、 200mm以上を確保。	—
	イ 集会所やキッズルームなどの共用施設があること  ・住戸数が50戸以上の場合、最低50㎡以上かつ 0.5㎡／戸以上	集会室 兼 キッズルーム(約75㎡)を設けて います。(推奨項目基準186.5㎡以上) お子様も安心して遊ぶことができます。  	—
	(2)建物の配置計画等について		
	ア 敷地内に子供が遊べる広場があること  ・敷地面積の3%以上	B敷地に 計 約462㎡(B敷地の約3.1%)の広場を 設けています。(A敷地なし)  	一部○
	イ 敷地内が緑化されていること ・敷地面積の10%以上(条例等で定めがある場 合は、条例等に基づく緑化率+5%)	A敷地 約419.27㎡(約10.27%) B敷地 約1513.10㎡(約10.32%) 緑化しています。(推奨項目基準15%)	—
	ウ 周りの道路が安全に歩行できること  ・敷地が接する道路に幅1.5m以上の歩道、又は ・幅1.5m以上の歩道状空地整備	幅1.0～2.0mの歩道、又は歩道上空地を 設けています。(上記歩道の内、A敷地約68%、 B敷地約78%が幅1.5m以上の歩道)	一部○

2 仕 様 的 な こ と	(1)プランや設備的な配慮について		
	ア 建具が指をはさみにくい仕様になっていること ・共用部、玄関ドアは、吊元の納まりに工夫 ・専用部の主たる建具はドアチェック等	住戸玄関ドアや共用部ドアは、ドアチェックを設置し、開閉スピードを調節します。	一部○
	イ バルコニーにシンクが設置されていること ・バルコニーや専用庭部分	1階も含め バルコニーに シンクを設置しています。	○
	ウ 玄関の土間が広く、ベンチが設置できたり、ベビーカーを置くスペースがあること ・土間の広さが1.6㎡以上 ・シューズインクローク等の設置	各住戸1.42～1.67㎡の土間を設けています。また、一部のタイプの土間内に納戸を設置しています。	一部○
	エ 子供の成長に合わせて、間仕切りできるなどプランニングの工夫ができること ・大部屋に建具が2箇所あり、将来間仕切りをして2部屋で使用できる等	リビング・ダイニングの続き間になる洋室は、3枚引戸で仕切られ お子様の成長に合わせて、リビング・ダイニングを拡大利用、お子様の個室等として利用できます。	○
	オ 押入れ、物置その他の収納のための空間が多いこと ・収納部分の容積の合計が居住室及び炊事室の容積の合計の9%以上	各住戸9.31～13.0%の収納を設けています。	○
	(2)防犯への配慮について		
	ア 窓に防犯対策が施されていること ・接地階の窓に面格子 ・防犯ガラス等の使用	接地階、ルーフバルコニーに面した窓に防犯センサーを設置しています。(FIX窓、面格子付きの窓は除く)	○
	イ 第三者が容易に共用部に進入できないこと ・エントランスがオートロック	エントランスは、2重に オートロックを設置しています。	○
	ウ 監視の目が行き届くこと ・防犯カメラの設置 ・死角のないプランニング等	エントランス、エレベータ等の建物内や敷地内に防犯カメラを設置しています。	○

※上記項目以外でも、設計上工夫をした点や、子育ての応援に資すると思われる項目については、別紙を使用して申請書に添付してください。