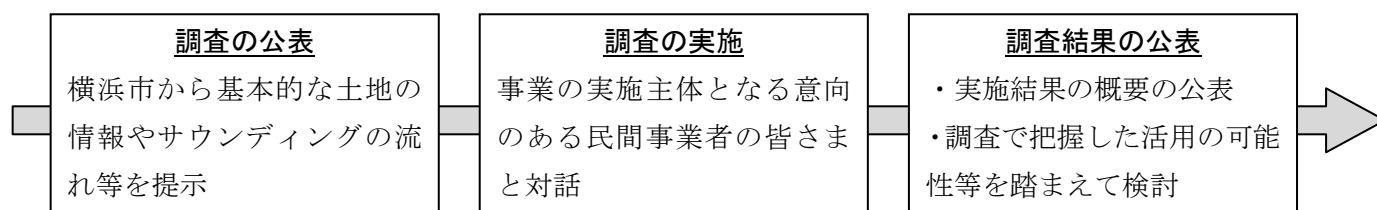


南区総合庁舎跡地活用サウンディング型市場調査 実施要領

横浜市では、平成 28 年 2 月に移転する南区総合庁舎の跡地の活用方法を検討しています。今回、民間事業者等の皆さまに、立地評価・参入意向をお聞きする「対話」を実施し、民間活用の可能性を調査します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討において、その活用方法について事業者の皆さまから広くご意見・ご提案いただく「対話」を通して、市場を把握する調査のことです。

〈サウンディング型市場調査の流れ〉



1 対話の進め方

◆ 対話の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。）

〈日時・場所〉

平成 27 年 9 月 28 日（月）～10 月 9 日（金）の間、1 グループ：30 分～1 時間程度（申込後、個別に調整します。）横浜市役所又は周辺の会議室

〈対象者〉

事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

〈対象地の情報及び対話の内容等について〉

2 頁以降参照

※説明資料の提出は不要です。（ただし、必要だと考える場合はご持参ください。）

◆ 対話参加の申し込み（事前申込制）

別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、期間内に下記申込先へご提出ください。なお、メールの件名は【南区総合庁舎対話申込】としてください。

〈申込先〉

横浜市南区役所区政推進課企画調整係 (mn-kikaku@city.yokohama.jp)

〈申込期限〉

平成 27 年 9 月 18 日（金）午後 5 時まで

◆ 説明会の開催（事前申込制）※説明会に参加されない場合でも、対話にはお申込みいただけます。

対象地の概要及び対話の実施方法について、事前の説明会を開催します。参加を希望される方は、期日までに上記申込先へEメールにて、法人名、参加人数、ご連絡先をご連絡ください。なお、メールの件名は【南区総合庁舎説明会申込】としてください。

〈日時・場所〉

平成 27 年 8 月 24 日（月）午前 9 時～10 時 松村ビル別館 502 会議室（横浜市中区住吉町 1-13）

〈申込期限〉

平成 27 年 8 月 19 日（水）午後 5 時まで

2 対象地の基本情報

所在及び交通	南区花之木町3丁目48-1、横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅から徒歩5分、京浜急行「井土ヶ谷」駅から15分
土地面積	4,399.57㎡（公簿）
都市計画による制限	区域区分：市街化区域、用途地域：近隣商業地域、建ぺい率／容積率：80％／300％、高度地区：第6種高度地区、防火指定：準防火地域
現況等	南区総合庁舎存置（平成28年2月頃移転、平成28年度以降解体撤去予定）
土壌汚染の有無	調査予定

3 土地利用の基本的な考え方

南区総合庁舎移転後の跡地については、南区の中央に位置し、区役所の跡地であるという土地の性格上、南区民全体の生活の質の向上に資する施設を、民間事業者の力を活用して整備する方向で検討を進めています。そこで、当該地の土地活用の可能性を調査し、今後の検討の参考とさせていただくため、以下の施設の設置を想定した、対象地の活用方法についてご意見・ご提案いただきたいと考えています。また、地域の皆さまからは会議室設置や公園整備に対するご要望が寄せられています。可能な地域貢献についてもご意見・ご提案をお願いします。

想定施設	備考
医療施設、商業系施設、子育て支援施設、福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> ・事業内容を複数組み合わせたご意見・ご提案も可能です。 ・南区民全体の生活の質の向上に資する施設を考えているため、住宅施設（老人ホームや高齢者住宅等居住を伴う施設を含む）は対象としていません。

4 対話内容（予定）

「2 対象地の基本情報」、「3 土地利用の基本的な考え方」を踏まえた立地評価・参入意向及び、今後の土地利用の参考となる事項についてご意見・ご提案をお聞かせください。

- (1) 事業内容について（医療施設、商業系施設、子育て支援施設、福祉施設）
 - ア 設置を検討している施設
 - イ 施設規模（最低限必要な敷地面積）
 - ウ 設置・管理・運営方法
- (2) 地域貢献に供する提案等
 - ア 整備可能性
 - イ 提案内容
- (3) 事業方式等について
 - ア 売却または定期借地の可能性
 - イ 事業費（土地費・建築費・賃料等）
 - ウ 定期借地方式の場合の期間
 - エ 資金計画等
 - オ（敷地の一部を使う場合の）ゾーニング
- (4) 事業全体のコンセプト等

5 留意事項（必ずご確認のうえ、ご参加ください。）

(1) 参加の扱い

今後、対象地での公募等を行う場合において、対話への参加実績は優位性をもつものではありません。

(2) 対話に関する費用

対話への参加に要する費用は、参加団体の負担とします。

(3) 追加対話への協力

必要に応じて追加対話（文書照会含む）を実施させていただくことがあります。ご協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

ア 対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。

イ 公表にあたっては、あらかじめ参加団体に内容の確認を行います。

ウ 参加団体の名称は公表しません。

(5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

ア 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員含む団体

イ 横浜市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月横浜市条例第 51 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は同条例第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められるもの（法人その他の団体にあつては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められるものをいう。）

ウ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者

6 参加申込み・その他連絡先

課 ・ 担 当	横浜市南区役所 区政推進課企画調整係
所 在	〒232-0018 横浜市南区花之木町 3-48-1
電 話 番 号	045 (743) 8127
F A X	045 (712) 0404
E - m a i l	mn-kikaku@city.yokohama.jp

～ 横浜市のサウンディング調査について ～

保有資産の有効活用に向けて横浜市が実施する企業等の皆さまとの対話（サウンディング調査）に関する情報は、横浜市政策局共創推進課ホームページに掲載しておりますので、ご参照ください。

また、共創推進課から企業等の皆さま向けに、公民連携の取り組みに関するメールニュースを不定期で配信しています。

同ページから登録できますので、是非ご利用ください。

〈URL〉 <http://www.city.yokohama.lg.jp/seisaku/kyoso/pre/>

南区役所

位置図(1/5,000)



案内図(1/2,500)



エントリーシート

別紙

〈南区総合庁舎跡地活用サウンディング型市場調査〉

1	法人名						
	法人所在地						
	グループの場合 上記以外の構成 法人名						
	連絡担当者	氏名		所属法人名 部署			
E-mail							
TEL							
2	対話の希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。(可能な限り多くの箇所にチェックしてください。)						
	9月28日(月)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
	9月29日(火)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
	9月30日(水)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
	10月1日(木)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
	10月2日(金)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
	10月5日(月)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
	10月6日(火)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
	10月7日(水)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
	10月8日(木)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい
10月9日(金)	<input type="checkbox"/>	午前	<input type="checkbox"/>	午後	<input type="checkbox"/>	どちらでもよい	
3	対話参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職					

- ※ 対話の実施期間は、平成27年9月28日(月)～10月9日(金)(土日除く)の午前9時～午後5時とします。
- ※ エントリーシート受領後、調整のうえ、実施日時及び場所をEメールにてご連絡します。
(都合により希望に添えない場合もありますのであらかじめご了承ください。)
- ※ 対話に出席する人数は、1グループにつき5名以内としてください。