

# 令和4年度 大岡地区センター事業計画書

## みなみ区民利用施設協会

### 基本方針

大岡地区センターは、平成28年度からの第3期指定管理者の応募提案内容を踏まえて、業務の効率化、人員の適正配置、省エネルギー対策など運営コストの削減を図るとともに、これまでの実績や経験を生かし自主事業に取り組み、安全・安心・快適な環境整備を最優先に考え、運営してまいりました。

この間、当館は幅広い年代の地域住民の活動拠点として、ピーク時の平成29年度には年間19万人に上るお客様を受け入れ、サークル活動の支援・居場所づくり・近隣施設との連携を通じ、地域コミュニティの醸成や地域活動の担い手づくりの支援を目指して運営してまいりました。しかし、令和2年以降の新型コロナウイルスの感染拡大の影響を受けて、令和4年2月時点で3度の緊急事態宣言と2度のまん延防止等重点措置が発出されることにより、臨時休館や時短運営を余儀なくされ、様々な利用制限を繰り返し実施した結果、お客様の来館者数は、令和2年度は約5.2万人、令和3年度は約6.3万人（見込み）と、いずれも約7割の大幅な減少となりました。

運営にあたっては、令和4年度を初年度とする**第4期指定管理者の応募提案内容を踏まえて**、地域の誰もが気軽に利用することができ、また利用したくなる施設を目指すとの考えから、職員一同、お客様を気遣い相手を慮る「おもてなしの心」をもって、お客様の喜びにつながる対応を心がけ取り組んでいくことを基本理念としています。また、当協会による**横浜市 SDGs 認証の取得を踏まえて、環境保護や障がい者保護の取組みを進めます**。さらに、新型コロナウイルスの感染拡大を契機に、社会に新しい生活様式が定着していくことを見据えて、事業目標についても従来の量的拡大（利用者数）から質の向上を目指すこととし、部屋の稼働率53.5%、来館者数73,000人、利用料金収入5,000,000円を新たな目標（※）として設定し、コロナ禍の継続を見据えた感染防止対策の徹底及び館内の整理整頓清掃の励行のもと、サービスの著しい低下を招かないよう安全安心にご利用いただくために、様々な取組を展開してまいります。

## 1 施設の運営

- ① 施設運営に当たっては、おもてなしの心を持ち、誰にでも公平・公正な対応を行うように努め、お客様の喜びにつながる思いやりのある対応を行います。そのために、接遇を考える研修機会を設ける他、職員ひとり一人が勤務時身に着けている名札の裏に携行している職員の心構えを記したカードを、業務の合間に見て確認するなど、常におもてなしの心を意識できるよう努めてまいります。
- ② 来館されたお客様へのごあいさつなど、職員からのお声掛けを積極的に行うとともに、地域の方々とのコミュニケーションによりご意見やご要望を汲み取るよう努めます。また、多様化するニーズの把握及び収集に努め、可能な範囲で適時適切に対応し、質の高いサービスの提供につなげてまいります。
- ③ 施設や周辺地域で行う事業やイベントについて、チラシの配架や館内の掲示による適時の情報提供を行うとともに、**新たにホームページへの動画配信**などに取り組んでいきます。広報活動のより一層の充実を通じて、地域住民への事業やイベントに対する認知度をより高めることにより、新規のお客様の来館を増やし、幅広くより多くのお客様の満足度の向上を図ってまいります。
- ④ 施設やホームページを利用するすべての方に快適な環境を整備することも目指して、障がい者マークの館内掲示や web アクセシビリティ（ウェブサイトを利用する全ての人が、身体的制約や利用している環境に関係なく、利用しやすく、必要な情報が得られるように取り組む）等に取り組めます。
- ⑤ 新型コロナウイルスの感染予防及び感染拡大防止のため、国や横浜市等で定めた対策について、お客様にご理解ご協力をいただくとともに、施設管理者として、必要な感染防止対策について、感染状況を踏まえてその都度適切に対応し、コロナ禍を見据えて継続的な取組を徹底してまいります。

## 2 施設の管理

- ① 安全・安心・快適
  - ・施設の管理については、お客様の安全・安心を第一と考え、業務の効率化と業務水準の向上を安定的に実現できるよう、日常的な確認及び改善を行います。また、職員の館内巡回により、施設や設備の状況

を点検し、お客様が事故やけがなどに巻き込まれないよう、未然に不具合を察知できるよう、心掛けてまいります。

- ・新型コロナウイルスの感染拡大を踏まえて、安心安全に施設を利用していただくために、お客様と施設管理者が協力して、館内の感染対策を徹底します。併せて図書やチラシ・掲示物の整理整頓や館内清掃を徹底し、**常に清潔で心地よい空間を創出します**。また、感染対策の一環として、トイレの環境整備を進め、全個室の洋式化に加えて、除菌クリーナーや自動手洗い石鹸ディスペンサーの設置や脱臭など、快適性や安全性の向上を図ってまいります。

#### ② 環境に配慮した施設運営

従来から節電の観点から照明及び電気器具類等の使用をこまめに確認したり、空調の温度設定の適正化や節水に心がけています。横浜市環境創造局により実施された省エネルギー診断の結果や当協会による横浜市SDGs 認証の取得を踏まえて、**全館の照明のLED化による環境整備を実施する**とともに、再生可能な発電由来の電気の利用を計画するなど、可能な限り電気料金の縮減に努め、省エネルギー化を推進します。

また、省エネルギーの取り組みに加えて、**再生紙の使用、ごみの減量化等**、脱炭素化社会を見据えて、地球温暖化防止に向けて少しでも寄与できるよう、取り組んでまいります。

#### ③ 公共無線LAN（館内 Free Wi-Fi）の拡充

従来中会議室に整備していた無線LANに加えて、2F 大会議室前の廊下に**高性能の無線LANを追加設置し、接続可能エリアについて2F 全域をカバー**することにより、来館するお客様のインターネット接続環境の利便性向上を図ります。

#### ④ コストの縮減

引き続き、施設の清掃や庭園の除草、小破修繕を日常業務で職員が行うなど身近なことから取り組みます。

また、物品を購入したり、サービスの提供を受ける際には、協会経理規程を遵守する他、購入予定金額が大きい案件や数年にわたる執行が見込まれるサービスの提供については、少なくとも3社以上の見積合わせを行い、より安価な価格で契約することにより、コスト縮減に努めてまいります。

### 3 自主事業

自主事業計画を策定するにあたっては、①地域コミュニティの醸成、②地域の担い手発掘、③自主活動グループの形成を目的とし、事業展開を図ります。

具体的な取組としては、①②については、地域コミュニティの醸成や世代間交流等のテーマを設定し、近隣の本大岡・大岡地区にお住いの地域の方々を中心とした自主的活動や交流の拡大の一助となるために、幅広い年齢層のお客様に関心を持って参加いただけるよう、様々な分野の事業を偏りなく開催します。また大岡健康プラザの南スポーツセンターと大岡地域ケアプラザ、地区社協、放送大学・南区医師会・大岡小学校などの近隣の施設・団体との連携をより一層強化して、地域にお住まいの方同士による顔の見える関係づくりを期して、地域住民の安心・安全につながるテーマの講演会・講座、納涼祭などのイベントを共催してまいります。

また、③については、自主事業の参加者に知識や教養を高めていただくとともに利用者間の活動や交流を深めていただき、**講座終了後も自主的なグループ活動ができるよう支援します**。自主事業参加者を含めたお客様に対しては、アンケートやヒアリングにより寄せられたご要望・ご意見を踏まえ、新たなテーマの事業を企画し、これまで来館されなかった幅広い層の新規参加者の開拓に努めます。

さらに、ホームページ、チラシやポスターの掲出など地域の関係者の協力を得ながら、参加者の層を広げるとともに、地域で行われている当館以外の事業やイベントにつきましても、出来る限りPR活動に協力し、地域活動の活性化につなげられるよう、支援してまいります。

なお、コロナ禍で感染状況の変化に伴う様々な制約により、これまでと同様の方法だけでは事業の実施が困難な場合もあるため、**ホームページでの動画配信やオンライン実施などについてお客様の希望を伺いながら検討を進めてまいります**。

### 4 個人情報保護の徹底

業務上お客様から個人情報を取得する機会が数多くありますので、団体登録申請・抽選予約エントリー・部屋利用申込みなど個人情報を取得する際には利用目的をお知らせするとともに、取得や利用は業務上最小限と

します。また、不要となった個人情報はお速やかに適切な方法で処分します。

また、職員には、業務上知り得た個人情報の守秘義務があります。これら個人情報に係わる業務を適切に実施していくために、毎年5月にアルバイト職員を含めた全職員を対象に個人情報保護に関する研修を行い、実施状況は横浜市あて誓約書と及び報告書を提出します。

## 5 職員研修

職員は、その業務を遂行する上で様々な業務に応じた能力が求められます。年間研修計画に基づき行う採用時研修（AED研修を含む）、全職員対象の全体研修並びに年4回実施する施設研修（防災訓練を含む）を通じ、徹底した個人情報保護、人権感覚の向上、人命救助の推進、接遇のレベルアップ及び職員間の協調・連携・協力といった職務上必要な能力を磨く研修を行います。

また、内部研修のみならず、外部機関により開催される研修についても、必要に応じて派遣するなど、職員の資質向上を図ってまいります。

## 6 新型コロナウイルス感染症対策等

今後もしばらくの間はコロナ禍が継続するとの認識のもと、コロナウイルスとの共存を見据えて、持続可能な感染対策を粘り強く取り組んでまいります。取組に当たっては、**お客様の理解と協力を得ながら、提供するサービスの質をなるべく低下させないよう努めつつ、お客様の安心安全を最優先に考えながら**、次の役割分担により、実施してまいります。

<お客様にご協力いただく事項>

- 入館前の検温 ○マスク着用 ○手指消毒 ○ソーシャルディスタンスの確保 ○マスク飲食の徹底
- 連絡希望票兼情報提供同意書の記入（氏名、連絡先） ○各団体が利用した部屋等の消毒
- 貸与できない物品の持参（感染状況によっては物品貸与の禁止） ○施設利用条件の確認

<施設で対応する事項>

- ドアノブや手すりなど共用スペース、椅子等共用備品の消毒 ○お客様のための手指消毒用アルコール、非接触型自動検温機器の設置 ○利用団体のための消毒用品の提供 ○「3密」発生時の声掛け（共用スペース） ○利用者の入れ替え時及びレクホールの個人利用時間帯の「消毒タイム（作業）」の実施 ○ロビー等共用スペースの適時換気 ○利用者へのマスク着用等と呼びかける館内放送
- 受付や学習コーナー等へのアクリル板の設置

## 7 その他の取り組み

お客様のニーズと意見を把握するため、お客様アンケートの実施、利用者会議の開催及びお客様の声カードの設置等により、お客様のご意見・ご要望を参考に、可能な限り運営に反映できるよう、努めてまいります。

※ 令和4年度事業計画の目標数値（利用者数、稼働率、利用料金収入）の算定根拠。

- (1) 利用者数 前年（令和3年1～12月）の実績（7～9月はコロナ接種会場指定のため、令和2年実績を使用）をもとに、次のとおり算出。

70,076人⇒対前年実績比5%程度の増を見込んで、目標73,000人としました。

- (2) 稼働率 前年（令和3年1～12月）の実績（7～9月はコロナ接種会場指定のため、令和2年実績を使用）をもとに、次のとおり算出。

51.2%⇒対前年実績比5%程度の増を見込んで、目標53.5%としました。

- (3) 利用料金収入 前年（令和3年1～12月）の実績（7～9月はコロナ接種会場指定のため、令和2年実績を使用）をもとに、次のとおり算出。

4,781,100円⇒対前年実績比5%程度の増を見込んで、目標5,000,000円としました。

## 令和4年度 「大岡地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	38,780,000		38,780,000		38,780,000	横浜市より
緊急雇用創出事業	2,926,000		2,926,000		2,926,000	横浜市より
利用料金収入	5,000,000		5,000,000		5,000,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	530,000		530,000		530,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	891,000	0	891,000	0	891,000	
印刷代	340,000		340,000		340,000	
自動販売機手数料	550,000		550,000		550,000	
駐車場利用料収入	0		0		0	
その他（ ）	1,000		1,000		1,000	
<b>収入合計</b>	<b>48,127,000</b>	<b>0</b>	<b>48,127,000</b>	<b>0</b>	<b>48,127,000</b>	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>25,353,000</b>	<b>0</b>	<b>25,353,000</b>	<b>0</b>	<b>25,353,000</b>	
給与・賃金	22,901,000		22,901,000		22,901,000	
社会保険料	1,600,000		1,600,000		1,600,000	
通勤手当	680,000		680,000		680,000	
健康診断費	154,000		154,000		154,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
<b>事務費</b>	<b>3,375,000</b>	<b>0</b>	<b>3,375,000</b>	<b>0</b>	<b>3,375,000</b>	
旅費	10,000		10,000		10,000	
消耗品費	964,000		964,000		964,000	
会議賄い費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	140,000		140,000		140,000	
通信費	140,000		140,000		140,000	
使用料及び賃借料	417,000	0	417,000	0	417,000	
横浜市への支払分	123,000		123,000		123,000	
その他	294,000		294,000		294,000	
備品購入費	30,000		30,000		30,000	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	19,000		19,000		19,000	
職員等研修費	5,000		5,000		5,000	
振込手数料	12,000		12,000		12,000	
リース料	1,473,000		1,473,000		1,473,000	
手数料	50,000		50,000		50,000	LEDリース料
地域協力費	10,000		10,000		10,000	
<b>事業費</b>	<b>1,234,000</b>	<b>0</b>	<b>1,234,000</b>	<b>0</b>	<b>1,234,000</b>	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,234,000		1,234,000		1,234,000	
自主事業費			0		0	
<b>管理費</b>	<b>12,456,000</b>	<b>0</b>	<b>12,456,000</b>	<b>0</b>	<b>12,456,000</b>	
光熱水費	8,700,000	0	8,700,000	0	8,700,000	
電気料金	3,300,000		3,300,000		3,300,000	
ガス料金	4,300,000		4,300,000		4,300,000	
水道料金	1,100,000		1,100,000		1,100,000	
清掃費	910,000		910,000		910,000	
修繕費	100,000		100,000		100,000	
機械警備費	279,000		279,000		279,000	
設備保全費	2,369,000	0	2,369,000	0	2,369,000	
空調衛生設備保守	775,000		775,000		775,000	
消防設備保守	79,000		79,000		79,000	
電気設備保守	288,000		288,000		288,000	
害虫駆除清掃保守	113,000		113,000		113,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	1,114,000		1,114,000		1,114,000	
共益費	98,000		98,000		98,000	
<b>公租公課</b>	<b>1,800,000</b>	<b>0</b>	<b>1,800,000</b>	<b>0</b>	<b>1,800,000</b>	
事業所税			0		0	
消費税	1,800,000		1,800,000		1,800,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
<b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b>	<b>2,242,000</b>	<b>0</b>	<b>2,242,000</b>	<b>0</b>	<b>2,242,000</b>	
本部分	2,232,000		2,232,000		2,232,000	施設の指定管理料で本部経費を按分
当該施設分	10,000		10,000		10,000	
<b>二一対応費</b>	<b>1,667,000</b>		<b>1,667,000</b>		<b>1,667,000</b>	
<b>支出合計</b>	<b>48,127,000</b>	<b>0</b>	<b>48,127,000</b>	<b>0</b>	<b>48,127,000</b>	
<b>差引</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

2022年度 自主事業計画 【大岡地区センター】

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備考 (共催団体・その 他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
			16		146	2,032	3,419	704,000	530,000	1,234,000				482,000	752,000	
1	どなたでも	大岡シネマ		4～3月	6	40	240	100,000	0	100,000	無	0	0	0	100,000	
2	未就学児	ファミリータイム		4～3月	7	10	70	45,000	0	45,000	無	0	5,000	35,000	10,000	
3	未就学児	大岡アフター～ままと子のホッとタイム～	○	4～3月	40	10	400	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
4	成人	写経の時間(講座)		4～3月	4	30	120	2,000	60,000	62,000	有	500	8,000	32,000	30,000	
5	成人	写経の時間(自由写経)		4～3月	8	10	80	1,000	24,000	25,000	有	300	0	0	25,000	
6	どなたでも	古典を楽しもう 最初の一步		4月	6	15	90	8,000	27,000	35,000	有	1,800	5,000	30,000	5,000	
7	成人	Let's tryスポーツ ①社交ダンス②太極拳	○	4月・1月	2	20	40	10,000	40,000	50,000	有	1,000	5,000	30,000	20,000	
8	成人	大岡クッキング ①作り置き②薬膳③男厨		4.7.10月	3	15	45	21,000	54,000	75,000	有	1,200	5,000	15,000	60,000	
9	成人	大岡ウォーキング①～④		4.6.11.2月	4	30	120	34,000	36,000	70,000	有	300	15,000	60,000	10,000	
10	未就学児	さくらザウルス 出張!おはなし会		5～3月	4	10	40	17,000	0	17,000	無	0	3,000	12,000	5,000	
11		季節のミニイベント		5～3月												
11-1	どなたでも	①季節のミニイベント(鯉のぼり)		5月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
11-2	どなたでも	②季節のミニイベント(七夕)		7月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
11-3	どなたでも	③季節のミニイベント(十五夜)		9月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
11-4	どなたでも	④季節のミニイベント(ハロウィン)		10月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
11-5	どなたでも	⑤季節のミニイベント(クリスマス)		12月	1	100	100	6,000	0	6,000	無	0	0	0	6,000	
11-6	どなたでも	⑥季節のミニイベント(お正月)		1月	1	60	60	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
11-7	どなたでも	⑦季節のミニイベント(節分)		2月	1	60	60	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
11-8	どなたでも	⑧季節のミニイベント(お雛様)		3月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
12		地域連携/命を守る①～③	○	5月～6月												
12-1	成人	本大岡地区社協と共催 消防救急隊-減災		5月～6月	1	30	30	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	
12-2	成人	命を守る/健康連携② 本大岡地区社協とケアプラ共催 在宅介護-家族見守り隊		5月～6月	1	30	30	6,000	9,000	15,000	無	300	10,000	10,000	5,000	
12-3	成人	命を守る/健康連携③ リビングラボ共催 小児科医から見た子育て		5月～6月	1	30	30	6,000	9,000	15,000	無	300	10,000	10,000	5,000	
13	成人	おうちで音楽～はじめてのウクレレ～	○	5月	3	10	30	15,000	10,000	25,000	有	1,000	5,000	15,000	10,000	

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備 考 (共催団体・その 他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
14	どなたでも	スマホを使いこなそう①～⑤	○	6月	5	16	80	25,000	40,000	65,000	有	500	11,000	55,000	10,000	
15	成人	生活講座～包丁研ぎ～		6月	1	20	20	1,000	6,000	7,000	有	300	0	0	7,000	
16	成人	こころのこもった 絵手紙(墨彩画)	○	6月～7月	3	16	48	14,000	16,000	30,000	有	1,000	5,000	15,000	15,000	
17	成人	初心者英会話～挨拶からはじめよう～		7月	3	10	30	10,000	10,000	20,000	有	1,000	5,000	15,000	5,000	
18	成人	簡単ハンドメイド小物(革小物)	○	6月	1	15	15	5,000	12,000	17,000	有	800	5,000	5,000	12,000	
19	小学生	夏休みキッズ教室 科学編		7～8月	1	20	20	4,000	6,000	10,000	有	300	5,000	5,000	5,000	
20	小学生	夏休みキッズ教室 工作 オリジナルTシャツをつくろう	○	7～8月	1	10	10	10,000	5,000	15,000	有	500	5,000	5,000	10,000	
21	小学生	夏休みキッズ教室 歴史編		7～8月	1	15	15	2,000	6,000	8,000	有	400	0	0	8,000	
22		あなたも街の先生①～②	○	9月												
22-1	どなたでも	あなたも街の先生① 人生の先輩から子供たちへ		9月	1	15	15	10,000	0	10,000	無	0	5,000	5,000	5,000	
22-2	どなたでも	あなたも街の先生② 子ども達から人生の先輩へ		9月	1	15	15	10,000	0	10,000	無	0	5,000	5,000	5,000	
23	成人	本大岡地区社協と共催 寝たきり予防の筋肉トレーニング		9月	1	30	30	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	
24	親子	ママヨガ～ベビーと一緒に～	○	6月	2	10	20	5,000	10,000	15,000	有	1,000	5,000	10,000	5,000	
25		ビューティーレッスン①～②	○	10月												
25-1	成人	①ビューティーレッスン スキンケアのポイント&ポイントメイク		10月	1	20	20	7,000	8,000	15,000	有	400	5,000	5,000	10,000	
25-2	成人	②ビューティーレッスン リンパを流してすっきり		10月	1	20	20	7,000	8,000	15,000	有	400	5,000	5,000	10,000	
26	どなたでも	大岡小学校/自由研究発表会		10～11月	1	30	30	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
27	どなたでも	大岡地域ケアプラザ/高齢者・障害者-理解講座		10～11月	2	30	60	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
28	どなたでも	放送大学/公開講座		10～11月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
29	どなたでも	ボランティアセンター/ボランティア養成講座		10～11月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	
30	どなたでも	サークルフェスタ		10～11月	1	250	250	50,000	0	50,000	無	0	0	0	50,000	
31	親子	親子で作ろうクリスマスリース		12月	1	16	16	7,000	8,000	15,000	有	500	5000	5000	10000	
32	成人	フラワーアレンジメント 正月飾り		12月	1	10	10	7,000	20,000	27,000	有	2000	5000	5000	22000	
33	親子	大岡親子クッキング ①～② クリスマス・ひな祭りずし・おうちばん		12.2.3月	3	16	32	18,000	32,000	50,000	有	1000	5000	10000	40000	
34	どなたでも	年の初めのイベント(正月)		1月	1	60	60	40,000	0	40,000	無	0	30000	30000	10000	
35	成人	お味噌作りと麴	○	1月	1	15	15	9,000	33,000	42,000	有	2200	10000	10000	32000	

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	参加人員		自主事業収支			徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		諸経費	備考 (共催団体・その 他)
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費			謝金額 /1回	1事業 謝金額		
36	成人	ほっといきアロマ ハンドマッサージと爪のケア		2月	1	16	16	7,000	8,000	15,000	有	500	5000	5000	10000	
37	どなたでも	未来にさくらをつなごう さくらボランティア活動	○	2月	1	50	50	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10000	
38	成人	そば打ち体験	○	2月	1	15	15	20,000	15,000	35,000	有	1000	10000	10000	25000	
39	高校生まで	職業探検！①～② 警察官・スポーツ選手	○	2～3月	2	20	40	20,000	0	20,000	無	0	10000	10000	10000	
40	4歳から10歳	職業探検！③ キッズマナー教室	○	2～3月	1	20	20	14,000	6,000	20,000	有	300	10000	10000	10000	
41	成人	世界を知ろう 世界の料理と文化		3月	1	12	12	11,000	12,000	23,000	有	1000	8000	8000	15000	
42	成人	大岡健康プラザ3館協働事業 ①健康②防災③防犯 ④コミュニティ醸成の発信	○	4～3月	4	40	160	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5000	
43	小学生以下	夏休み企画/ おおおか納涼会		8月	1	250	250	25,000	0	25,000	無	0	0	0	25000	

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
1	大岡シネマ	地域の交流事業として世代を超えて楽しめる、名作映画・話題の映画を上映します。鑑賞後は感想を聞いたり、映画の情報交換をしたり交流を深めます。夏はお子様向けの映画を上映します。
2	ファミリータイム	季節のおはなし、紙芝居、折り紙や、体操、ダンス、キッズ英語。ベビーヨガなどを取り入れます。同年代の子どもたちが集まって一緒におはなしを聞いたり、体を動かしたりすることの楽しさを体験し子どもの心を育みます。また保護者同士の交流も図ります。
3	大岡アフター～ままと子のホッとタイム～	
4	写経の時間（講座）	3か月に一度弘明寺観音の副住職に来ていただき、写経の作法や楽しさを聞きます。写経は弘明寺観音に納経してもらいます。
5	写経の時間（自由写経）	和室を開放して、自由に写経を行ってもらいます。自身と向き合う時間にしてもらいます。
6	古典を楽しもう 最初の一步	古典文学を気軽に親しんでいただく教養講座です。いろいろな時代の古典文学をエピソードを含めて面白おかしく話してもらいます。古典に興味を持ってもらうための第一歩とします。
7	Let'stryスポーツ ①社交ダンス②太極拳	年齢や経験を問わず、誰もが楽しむことができる社交ダンス。ダンスは始めたいけれどきっかけが…。といった方にむけての講座です。参加者同士の交流にもつながります。健康のための太極拳、身近に取り入れ健康増進、参加者同士の交流につなげます。
8	大岡クッキング ①作り置き②薬膳③男厨	健康と楽しみにつながる料理作りの教室です。忙しい主婦のために、簡単に美味しく作り置きできる料理・健康のための薬膳料理・男性の参加を促す料理・簡単に気軽においしいパンづくりを経験する料理教室を開催し、実践に活かしてもらえます。
9	大岡ウォーキング①～④	ウォーキングを通して、いつまでも元気に歩ける健康と生きがいにつながります。また、参加者同士の交流を深めます。
10	さくらザウルス 出張！おはなし会	絵本や紙芝居を通じて、子供の心を豊かに育みます。また親同士の情報交換の場にもなります。
11	季節のミニイベント	
11-1	①季節のミニイベント（鯉のぼり）	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
11-2	②季節のミニイベント（七夕）	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
11-3	③季節のミニイベント（十五夜）	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
11-4	④季節のミニイベント（ハロウィン）	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
11-5	⑤季節のミニイベント（クリスマス）	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
11-6	⑥季節のミニイベント（お正月）	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
11-7	⑦季節のミニイベント（節分）	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
11-8	⑧季節のミニイベント（お雛様）	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
12	地域連携/命を守る①～③	
12-1	本大岡地区社協と共催 消防救急隊-減災	高齢者等が地域防災に関心を持つきっかけ作りを提供する地区社協との共催事業です。
12-2	命を守る/健康連携② 本大岡地区社協とケアプラ共催 在宅介護-家族見守り隊	ケアプラ・救急隊・在宅医との共催 主に60歳以上の方を対象にした生活していくために必要な情報等発信していく講座です 救急時のいざという時に慌てないコツ、健康に過ごすには等救急隊・在宅医療をテーマにワークショップを行います。
12-3	命を守る/健康連携③ リビングラボ共催 小児科医から見た子育て	弘明寺商店街で小児診療を行っている先生に子育てにおけるポイント・医療から見た南区ママの傾向（トピック）、受診の際の注意点等話してもらいます。
13	おうちで音楽～はじめてのウクレレ～	はじめてシリーズ。新しい趣味づくりのきっかけとして、初めての方が集い体験します。体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。音楽を気軽に楽しんでもらいます。



NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
14	スマホを使いこなそう①～⑤	防災、医療災害、いろいろな情報を取得するのに必要なスマホ。景色、お孫さんその瞬間を手軽に撮れる写真撮影のスマホ。スマホの便利さをさらに知り、豊かな生活を送るきっかけとする。
15	生活講座～包丁研ぎ～	暮らしに役立つ講座です。包丁の切れ味をよみがえらせたり、網戸の張替え術を学びます。自分自身で行えるようになります。
16	こころのこもった 絵手紙(墨彩画)	はじめてシリーズ。新しい趣味づくりのきっかけとして、初めての方が集い体験します。体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。
17	初心者英会話～挨拶からはじめよう～	留学生やホームステイの方を迎えた場合を想定し弘明寺商店街を案内する英会話を学びます。国際感覚を身に着けると同時に、南区に多い外国人の方と積極的に交流を図り、新しい出会いや仲間づくりにつなげます。
18	簡単ハンドメイド小物(革小物)	簡単に作れて、完成度の高い革製品の手作り小物を作ります。手づくりの楽しさや参加者の交流を図ります。
19	夏休みキッズ教室 科学編	実験を中心に、普段経験できない、不思議な体験やなぜを解き明かします。子供たちの科学に対する興味への第一歩となります。
20	夏休みキッズ教室 工作 オリジナルTシャツをつくらう	自分だけのオリジナルTシャツを作ります。 作ることの喜び・楽しさを発見できます。完成体験を味わうことにより、最後までやり遂げることの大切さを学びます。
21	夏休みキッズ教室 歴史編	古代の人の生活を学び土器の文様の拓本とり、勾玉の石を削り磨いて勾玉を作ります。横浜の歴史にも触れるきっかけになります。
22	あなたも街の先生①～②	
22-1	あなたも街の先生① 人生の先輩から子供たちへ	高齢者が先生となって小中学生を対象に昔話や伝統的な遊びを伝えます。お互いに先生になることで世代間の交流、コミュニケーションを図ります。
22-2	あなたも街の先生② 子ども達から人生の先輩へ	子ども達が先生となって高齢者を対象に昔話や伝統的な遊びを伝えます。お互いに先生になることで世代間の交流、コミュニケーションを図ります。
23	本大岡地区社協と共催 寝たきり予防の筋肉トレーニング	本大岡地区社会協議会との共催 主に60歳以上の方を対象にしたいきがいの発見や生活していくために必要な情報等発信していく講座です。生涯住み慣れた場所で健康的に生活するための情報提供と簡単な筋肉トレーニングをします。
24	ママヨガ～ベビーと一緒に～	子育てのママへの応援事業。日頃運動不足解消を目指します。また、赤ちゃんと一緒にヨガを行うことで親子のコミュニケーションを高めます。また、気軽に参加できます。ママ同士の交流も深めます。
25	ビューティーレッスン①～②	女性はいつまでも美しくありたいものです。健康で若々しくいるには！ちょっとした工夫でさらにキレイに！基本のスキンケアのお手入れ方法を実際に体験してもらいます。さらにイキイキと生活できるよう応援します。夏の疲れたお肌からの復活です。
25-1	①ビューティーレッスン スキンケアのポイント&ポイントメイク	女性はいつまでも美しくありたいものです。健康で若々しくいるには！に気づいてもらいます。リンパを流すことによって、むくみやくすみを解消します。美容やリラックスだけでなく、健康のためにもなる！講義と実際の体験によって学びます。
25-2	②ビューティーレッスン リンパを流してすっきり	女性はいつまでも美しくありたいものです。健康で若々しくいるには！に気づいてもらいます。リンパを流すことによって、むくみやくすみを解消します。美容やリラックスだけでなく、健康のためにもなる！講義と実際の体験によって学びます。
26	大岡小学校/自由研究発表会	大岡小学校の生徒の自由研究の成果を地域の皆様に発表し、話し合う機会を設けます。地区センターに来館している人を対象にPR(集客)から体験し、発表するだけでなく、人に聞いてもらうにはということから多くを学ぶ(体験)する場となります。
27	大岡地域ケアプラザ/高齢者・障害者-理解講座	大岡地域ケアプラザとの連携で、高齢者・障がい者についての理解を学ぶ場所を提供します。
28	放送大学/公開講座	生きがいを高めるための生涯学習支援策として、学びの機会を幅広く提供することを目指して、放送大学と連携し、公開演説会を開催します。
29	ボランティアセンター/ボランティア養成講座	誰もが人間らしく豊かに暮らしていける社会を目指し、身近なところでできることを自らすすんで活動することがボランティア。そのボランティアを要請するための講座です。
30	サークルフェスタ	大岡地区センターで活動するサークルの作品発表会です。地域に活動内容を知らせることで、自主活動のさらなる発展と、会員募集を支援します。誰もが気軽に利用していただくきっかけとします。
31	親子で作ろうクリスマスリース	手作りクリスマスリース。親子で一緒に今年のクリスマスは手作りクリスマス！
32	フラワーアレンジメント 正月飾り	正月飾りをフラワーアレンジメントで華やかに作ります。
33	大岡親子クッキング ①～② クリスマス・ひな祭りずし・おうちばん	親子と一緒に料理を作ることによって、料理の楽しさを感じてもらい、また親子のコミュニケーションにも常があります。パパの参加を促します。クリスマスクッキング・ひな祭りずし・おうちばん
34	年の初めのイベント(正月)	地域交流行事として開催します。落語愛好会や地元の芸人さんなどの演芸会です。地域の皆さんに年初に楽しく笑っていただき、1年の始まりを迎えます。また交流を図ります。
35	お味噌作りと麹	新しい趣味づくりのきっかけとして、初めての方が集い体験します。体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。

NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
36	ほっといきアロマ ハンドマッサージと爪のケア	アロマでハンドクリームを作りハンドマッサージと爪のケアをします。乾燥に負けない手と爪のケアができます。
37	未来にさくらをつなごう さくらボランティア活動	南区の花、「大岡川の桜について」地域で活動するサポーターと交流しボランティアを募ります。
38	そば打ち体験	新しい趣味つくりのきっかけとして、初めての方が集い体験します。体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。
39	職業探検！①～② 警察官・スポーツ選手	子どもたちのキャリア教育の一環として、なりたい職業ランキング上位の職業についている先輩から直接お話を聞いたりワークショップを行い体験してもらいます。早いうちから将来に向けての職業に興味を持ってもらいます。
40	職業探検！③ キッズマネー教室	子どもたちのキャリア教育の一環として、なりたい職業ランキング上位の職業についている先輩から直接お話を聞いたりワークショップを行い体験してもらいます。早いうちから将来に向けての職業に興味を持ってもらいます。
41	世界を知ろう 世界の料理と文化。	南区に住む外国人の方による母国紹介です。料理を作ったり食べたり、写真を見たり、お話を聞いたり、談話をしたりして交流を図ります。外国の伝統や文化、生活の違いなどを知ることで、異文化を理解し、地域における国際的コミュニケーションを推し進めます。
42	大岡健康プラザ3館協働事業 ①健康②防災③防犯 ④コミュニティ醸成の発信	大岡健康プラザ3館協働事業として、健康・防災・防犯・コミュニティ醸成の発信場所としての機能を強化します。 3館協働連携の強みを生かして、自身の健康づくりやスポーツ活動、安心できる生活を提供できるよう幅広いお客様に向けて参加を呼びかけます。
43	夏休み企画/ おおおか納涼会	南スポーツセンター、ケアプラザとともに、スタンプラリー、ヨーヨーつり、室内スポーツなど、子ども向けのイベントを行います。三施設のそれぞれの長所を生かし、多彩な内容のイベントを楽しんでいただきます。 ぼっちゃを通じて障がい者も健常者も幅広い世代が楽しめ、世代間の交流も図ります。

## 令和4年度 維持管理計画表

項目	業 務	内 容	実施会社	年回数	実施月	令和4年												令和5年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建物 保守 管理	設備巡視点検	設備巡視点検	イオンディライト㈱	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	貯水槽清掃	保守点検	シー・アイ・シー アクアテック㈱	1	9月						○									
	給湯設備清掃	保守点検	シー・アイ・シー アクアテック㈱	1	9月						○									
	フィルター清掃	定期点検	イオンディライト㈱	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	フロン排出規制法簡易点検	定期点検	イオンディライト㈱	4	6・9・12 ・3月			○			○			○			○			
	温水ヒーター保守点検	定期点検	㈱日本サーモエナー 横浜支店	2	9・3月						○						○			
	駐車場制御設備点検	定期点検	イオンディライト㈱	1	2月											○				
	冷温水機保守	定期点検	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	4	4・8・11 ・2月	○				○			○			○				
	クーリングタワー清掃	定期点検	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	6	5～10月		○	○	○	○	○	○								
	消防設備点検	定期点検	㈱ワイズシステム	2	6・12月			○						○						
	電気工作物保安管理	定期点検	関東電気保安協会 神奈川事業所	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	自動ドア保守	定期点検	㈱神奈川ナブコ 横浜メンテナンス支店	4	5・8・11 ・2月		○			○			○			○				
	昇降機(エレベーター)点検	定期点検	中央エレベーター 工業㈱	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
飲料水水質検査	水質検査	エスク㈱	2	6・12月			○						○							

項目	業務	内容	実施会社	年回数	実施月	令和4年												令和5年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
環境衛生管理	レジオネラ属菌水質検査	冷却塔水質検査	エスク㈱	2	6・8月			○		○										
	レジオネラ属菌水質検査	給湯水水質検査	エスク㈱	1	10月							○								
	空気環境測定	環境測定	イオンディライト㈱	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	簡易専用水道検査	定期点検・検査 (水道法に基づく検査)	神奈川予防医学協会	1	10月							○								
	冷却塔薬品洗浄	薬品洗浄	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	1	11月								○							
	害虫駆除(生息調査)	定期点検	㈱シー・アイ・シー	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	冷水器保守点検	定期点検・水質検査	㈱OSGコーポ レーション	1	6月			○												
清掃管理	定期清掃(通常)	定期清掃(通常)	㈱クリーンテック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	硝子・鏡清掃	硝子・鏡清掃	㈱クリーンテック	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	外周清掃	環境整備	横浜市社会事業協会	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
警備	警備	機械警備	京浜警備保障㈱	常時	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
植栽管理	剪定管理清掃	刈込み(低木)・除草・薬剤散布・施肥	綿半ソリューション㈱	2	7・12月				○					○						
設備	料理室ガス器具点検	料理室ガス器具点検	東京ガスエコモ㈱	1	8月					○										