

# 令和7年度 大岡地区センター事業計画書

みなみ区民利用施設協会

## 基本方針

大岡地区センターは、令和4年度を初年度とする第4期指定管理者の応募提案内容を踏まえて、地域の誰もが気軽に利用することができ、また利用したくなる施設を目指すとの考えから、職員一同、お客様を気遣い相手を慮る「おもてなしの心」をもって、お客様の喜びにつながる対応を心がけ取り組んでいくことを基本理念として運営しています。

当館は幅広い年代の地域住民の活動拠点として、ピーク時の平成29年度には年間19万人に上るお客様を受け入れ、運営してまいりました。しかし、令和2年以降の新型コロナウイルスの感染拡大の影響を受けて、お客様の来館者数は、令和2年度には年間約5.2万人とピーク時の3割を下回るほどの大幅な減少を余儀なくされました。その後、利用制限が徐々に緩和され団体利用が増加するとともに、自主事業やミニイベントを感染状況に合わせてきめ細かく事業展開することなどにより、令和6年度には約10.7万人（見込み）と、ピーク時の56.3%の水準まで回復してきています。

第4期指定管理者の応募提案内容を踏まえた取組を行うとともに、法人としてのYSDGsの上位認証の取得を踏まえて、省エネルギー・脱炭素社会に向けた取組等を進めます。また、地域コミュニティの醸成や連帯意識の形成を図るため、地域の皆様の自主的な活動を支援するとともに、幅広い層のお客様のニーズをとらえた自主事業を実施し、参加者数を増やします。運営にあたっては、お客様の安全安心の確保及び業務の効率化を念頭に取り組んでまいります。

## 1 施設の運営

- ① おもてなしの心による公平・公正な対応
  - ・お客様の喜びにつながる思いやりのある対応
  - ・施設研修において接遇を考える機会の提供及び日々のミーティングでの課題事例の共有化
  - ・職員一人ひとりには名札の裏に記載している職員の心構えの確認（常におもてなしの心を意識します）
- ② 個々のお客様に合ったサービスの提供
  - ・来館されたお客様へのごあいさつなどの職員からの積極的なお声掛け
  - ・来館者とのコミュニケーションによるご意見・ご要望を汲み取った速やかな対応
  - ・多様化するニーズの把握（お客様アンケートの実施、利用者会議の開催及びお客様の声カードの設置等）
  - ・マニュアルに定められたルールを念頭にしたお客様のニーズを踏まえた可能な範囲での適時適切な対応
- ③ 広報活動の強化
  - ・施設や周辺地域で行う講座やイベントについて、チラシ配架や館内掲示による適時の情報提供
  - ・配架に工夫を凝らしお客様が得たい情報を見やすくするため、配架の日常的な整理整頓の励行
  - ・複数回実施を予定している事業について、年間計画の掲示
  - ・広報誌や事業のチラシ等について、町内会や教育機関など、配架依頼先の拡充
- ④ 施設やホームページの快適な環境の整備（利便性の向上）
  - ・障がい者マークの館内掲示
  - ・ダイバーシティを意識したポスター・チラシの掲示・配架
  - ・web アクセシビリティの向上
  - ・施設パンフレットや利用案内の英訳版の作成及び留学生会館などへの配架
- ⑤ コストの縮減
  - ・施設の清掃や庭園の除草、小破修繕の内部化（日常業務で職員が行う）
  - ・物品を購入したり、サービスの提供を受ける際の複数社の見積合わせによるより安価な価格での契約
  - ・脱炭素化につながる取組推進（節電、リユース本の活用、図書カードの簡易版化、上履き入れ用袋・傘袋の再利用）

事業目標については、令和7年度は部屋の稼働率60%、来館者数110,000人、利用料金収入5,700,000円を目標として設定します。

## 2 施設の管理

### ① 安全・安心・快適

- ・ 日常的な確認及び改善（お客様の安全・安心を第一と考えた業務の効率化と業務水準の向上の実現）
- ・ 職員の定例的な館内巡回による施設や設備の点検
- ・ 図書やチラシ・掲示物の整理整頓や館内清掃の徹底による常に清潔で心地よい空間の創出

### ② 環境に配慮した施設運営

- ・ 節電の観点から照明及び電気器具類等の使用を適時の確認
- ・ 空調の温度設定の適正化や節水の励行
- ・ 法人としてのYSDGsの上位認証の取得を踏まえた省エネルギー化の推進（再生紙の使用、ごみの減量化等）

### ③ 公共無線LAN（館内 Free Wi-Fi）の管理

- ・ 中会議室及び大会議室前の廊下に設置した2F 全域を接続エリアとするインターネット接続環境の安定的な運営

## 3 自主事業

### ① 地域コミュニティの醸成・連帯意識の向上

- ・ 近隣施設との地域連携の推進（放送大学・地区社協等との共催事業の拡充）
- ・ 大岡健康プラザの連携強化による健康づくりの拠点化（運営会議による検討、足の健康フェスタ協働開催、南区医師会との講座共催）
- ・ 防災関係講座（消防署主催を含む）への近隣町内会への参加呼びかけ
- ・ 近隣教育機関の職業体験や見学の積極的受入れ

### ② 地域の担い手発掘・育成への支援

- ・ 働く世代や子育て中の保護者をターゲットとした事業の企画
- ・ 新しい講師の育成・開拓

### ③ 自主活動グループの形成

- ・ 自主活動の参加者による活動や交流の推進
- ・ 講座終了後の自主的なグループ活動への支援
- ・ 自主事業参加者に対するアンケートやヒアリングの実施
- ・ アンケート結果を踏まえた新たなテーマの事業企画による幅広い層の新規参加者の開拓

### ④ サークル活動の支援

- ・ サークルフェスタの充実
- ・ 音楽フェスタの開催
- ・ サークル会員募集の支援（チラシ配布・ポスター掲示）
- ・ 作品の館内展示

## 4 個人情報保護の徹底

- ・ 団体登録申請・抽選予約エントリー・部屋利用申込みなど、個人情報を取得する際の利用目的のお知らせ及び業務上必要最小限の利用の徹底
- ・ 不要となった個人情報の速やかかつ適切な方法の廃棄
- ・ 業務上知り得た個人情報の守秘義務の徹底
- ・ 全職員を対象とした個人情報保護に関する研修の実施

## 5 職員研修

- ・ 年間研修計画に基づく年4回施設研修（個人情報保護、人権啓発、接遇、防災訓練等）
- ・ 採用前後の実務研修
- ・ 人権研修や接遇研修における外部講師の招へい
- ・ 外部機関により開催される研修への参加

2025年度 自主事業計画 【大岡地区センター】

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	自主事業収支				徴収の 有・無	1人 あたり 参加 費用	講師謝金		講師費	備 考 (共催団体・その他)	NO	事業名 (タイトル)	事業の説明		
						募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額			総経費	謝金額 /1回						1事業 謝金額	
		合計	6		110	1,733	2,741	218,000	780,000	998,000										
1	どなたでも	大岡シネマ		4~3月	4	20	80	0	0	0	無	0	0	0	0	0	スタッフ	1	大岡シネマ	地域の交流事業として世代を超えて楽しめる、名作映画・話題の映画を上映します。鑑賞後は感想を聞いたり、映画の情報交換したり交流を深めます。
2	小学生以上	こどもシネマ	○	7月	1	20	20	11,000	0	11,000	無	0	0	0	11,000	スタッフ	2	こどもシネマ	夏休み等を利用して、子どもを対象とした映画を上映する。心育内容を精査し鑑賞してもらう。	
3	成人	音響機		6~3月	4	20	80	0	0	0	無	0	0	0	0	八木先生	3	音響機	昔懐かしい音響機の音色を鑑賞する。リクエストを聞き、お客様に沿った内容で行い、参加者同士で感想を話したり情報交換したり交流を深めます。	
4	未就学児	ファミリータイム		4~3月	6	30	180	30,000	0	30,000	無	0	5,000	30,000	0	萩尾先生/あそび・隊	4	ファミリータイム	同年代の子どもたちが集まって一緒にお話を聞いたり、体を動かしたりすることの楽しさを体験し子どもの心を育みます。また保護者同士の交流も図ります。	
5	未就学児	さくらザウルス 出張！おはなし会		4~3月	5	12	60	15,000	0	15,000	無	0	3,000	15,000	0	さくらザウルス	5	さくらザウルス 出張！おはなし会	絵本や紙芝居を通じて、子供の心を豊かに育みます。また親同士の情報交換の場にもなります。	
6	未就学児	親子のひろば(仮名)	○	4~3月	3	12	36	0	0	0	無	0	0	0	0	スタッフ	6	親子のひろば(仮名)	ブレイルノートの絵本の読み聞かせ、手遊び、季節の工作を通して親子のコミュニケーションを広げ、親子同士の交流の輪も広げます。	
7	成人	POC・スマホ相談会		4~3月	12	10	120	0	60,000	60,000	有	500	5,000	60,000	0	IT24会	6	POC・スマホ相談会	日頃の疑問を解決する相談会です。身近な場所での開催で疑問を早く解決してもらい、一人でも多くの方にパソコン・スマホの便利さ快適さを伝えていきたい。	
8	どなたでも	季節のミニイベント		5~3月			0	0	0	0				0				季節のミニイベント		
		7-1 季節のミニイベント 夏のぼり		5月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	スタッフ		7-1 季節のミニイベント 夏のぼり	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを来館者と一緒に行います。親子やお友達と楽しく作りながら、文化や伝統への興味・関心を培います。	
		7-2 季節のミニイベント てるてる坊主		6月	1	100	100	0	0	0	無	0	0	0	0	スタッフ		7-2 季節のミニイベント てるてる坊主	同上	
		7-3 季節のミニイベント 七夕		7月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	スタッフ		7-3 季節のミニイベント 七夕	同上	
		7-4 季節のミニイベント ストラップ作り		8月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	スタッフ		7-4 季節のミニイベント ストラップ作り	同上	
		7-5 季節のミニイベント 十五夜		9月	1	100	100	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	スタッフ		7-5 季節のミニイベント 十五夜	同上	
		7-6 季節のミニイベント ハロウィン		10月	1	100	100	7,000	0	7,000	無	0	0	0	7,000	スタッフ		7-6 季節のミニイベント ハロウィン	同上	
		7-7 季節のミニイベント クリスマス		12月	1	100	100	7,000	0	7,000	無	0	0	0	7,000	スタッフ		7-7 季節のミニイベント クリスマス	同上	
		7-8 季節のミニイベント 部分 お正月		2月	1	50	50	0	0	0	0	無	0	0	0	0	スタッフ		7-8 季節のミニイベント 部分 お正月	同上
9	成人	本大岡地区社協と共催 ①イキイキ脳トレ健康体操②ニコニコ ウォーキング		10~3月	2	30	60	11,000	0	11,000	有	5,000	10,000	1,000	本大岡地区社協	8	本大岡地区社協と共催 ①高齢者スマホ教室 ②ニコニコウォー キング	地区社協との共催事業です。地域の高齢者に向けて大事な情報を魅力ある形で発信していきます。		
10	成人	Let's try スポーツ 社交ダンス		4~5月	4	12	48	2,000	30,000	32,000	有	2,500	8,000	32,000	0	長塚先生	9	Let's try スポーツ 社交ダンス	初めての方向けに基本のワルツから留入入門編です。社交ダンスを通して正しい姿勢、歩き方なども学び、健康的な生活を送れるようになります。男性にも積極的に参加を呼びかけ、参加者同士のコミュニケーション、交流を図ります。	
11	成人	大岡クッキング ①薬膳 ②作り置き		4~6月	4	12	48	6,000	72,000	78,000	有	1,800	5,000	20,000	58,000	柴田先生	10	大岡クッキング ①薬膳②作り置き	①健康のための薬膳料理教室です。薬膳で季節の変わり目起こる体調変化を整えます。 ②忙しい方のために作り置き料理です。食材を無駄にしないので、SDGsに貢献します。	
12	親子	大岡親子クッキング ①クリスマス ②おひな祭りクッキング		12~3月	2	12	24	10,000	24,000	34,000	有	1,000	5,000	10,000	24,000	柴田先生	11	大岡親子クッキング ①クリスマス ②おひな祭り	親子で一緒に料理をすることによって、料理の楽しさを感じてもらい、また親子のコミュニケーションにつなげます。休日に開催し、パパの参加も促します。	
13	成人	大岡ウォーキング①~④		5~3月	4	30	120	16,000	60,000	76,000	有	500	15,000	60,000	16,000	余津シヤーク・ガイドウォーク協会 山丘	12	大岡ウォーキング①~④	ウォーキングを通して、いつまでも元気に歩ける健康と生きがいをつなげます。また、参加者同士の交流を深めます。	
14	成人	体を整えよう ①足もみ②美顔		4~11月	6	12	72	12,000	36,000	48,000	有	500	8,000	48,000	0	内藤先生	13	体を整えよう ①美顔 ②足もみ	顔、足のマッサージで美容、健康の向上を体験します。参加者同士の交流につながります。	
15	小学生以下	キッズお楽しみ工作	○	4月	1	15	15	5,000	3,000	8,000	有	200	5,000	5,000	3,000	高橋先生	14	キッズお楽しみ工作	クラフトテープを使って自分で飾れる鯉のぼりを作ります。子ども達に工作の楽しさや季節行事を知ってもらいます。	
16	成人	古典入門 おくの細道		10~12月	6	20	120	0	30,000	30,000	有	1,500	5,000	30,000	0	新井先生	15	古典入門 おくの細道	古典文学を気軽に観ていただく授業講座です。紀行文と知られる『奥野稲道』で日本各地を思い巡らします。古典に興味を持ってもらうための第一歩となります。	
17	成人	リサイクル(ゴミ)SDGs		5~12月	1	20	20	0	0	0	無	0	0	0	0	資源循環局	16	リサイクル(ゴミ)SDGs	毎日出るごみを再活用します。リサイクルの大切さを学び、SDGsを身近に感じてもらい、さらに他にも目を向けるきっかけとします。	
18	成人	ハワイアンパッチワーク	○	6月	1	12	12	-1,000	24,000	23,000	有	2,000	5,000	5,000	18,000	南区街の先生	17	ハワイアンパッチワーク	手作りの楽しさや味わい、心豊かな生活を送れるようになります。端切りの利用法を学んでSDGsに貢献します。参加者同士の交流も図ります。	
19	成人	アロマで快適生活 ディフューザー作り		5月	1	16	16	-3,000	24,000	21,000	有	1,500	5,000	5,000	16,000	大原先生	18	アロマで快適生活 ディフューザー作り	アロマでディフューザーを作り、梅雨の不愉快な部屋を爽やかに過ごせるようになります。	
20	成人	季節のリース ①スモークワリ②ミモザ		6~3月	2	20	40	0	156,000	156,000	有	3,900	8,000	16,000	140,000	アリエQ佐藤先生	19	季節のリース ①スモークワリ②ミモザ	フレッシュな自然素材を使ってリースを作ります。日常生活に季節感を与え、玄関のリースとして飾ることで地域の街並みを彩ります。	
21	成人	生活講座～包丁研ぎ～		6月	1	15	15	1,000	9,000	10,000	有	600	10,000	10,000	0	住まいる学習館 小嶋氏	20	生活講座～包丁研ぎ～	暮らしに役立つ講座です。包丁の切れ味をよみがえらせます。自分自身で使えるようになります。	
22	成人	仲間と音楽 ～はじめてのウクレレ～		7月	2	12	24	0	12,000	12,000	有	1,000	5,000	10,000	2,000	田口先生	21	仲間と音楽 ～はじめてのウクレレ～	年々の初めに行います。赤ちゃんとのおしゃべりやママの運動不足解消、社会とのつながりを実感してもらいます。体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。音楽を気軽に楽しんでもらいます。	
23	親子	親子卓球教室		7月	2	8	16	12,000	8,000	20,000	有	500	10,000	20,000	0	南区卓球協会	22	親子卓球教室	親子と一緒に基礎から卓球を学び、スポーツの楽しさを体験します。親子間のコミュニケーション、家族同士の交流も深めます。	
24	小中学生	子どもチャレンジ教室 (将棋)		8月	2	10	20	2,000	0	2,000	無	0	0	0	2,000	本大岡健康クラブ	23	子どもチャレンジ教室 (将棋)	子ども達を対象としたチャレンジ講座です。興味を持ってもらう。違う世界を経験してもらうことで、世界観を大きく育てます。将棋をする地域の高齢者との交流につなげます。	
25	小中学生	夏休みキッズ教室 科学工作		8月	1	16	16	8,000	8,000	16,000	有	500	8,000	8,000	8,000	おもしろ科学探検工房	24	夏休みキッズ教室 科学工作	子ども達に科学の楽しさ、不思議さを知ってもらいます。考えながら手先を使って工作する事で生まれるアイデア、疑問を科学の興味に繋げていきます。	
26	小中学生	夏休みキッズ教室 歴史		8月	1	16	16	0	8,000	8,000	有	500	0	0	8,000	三股台考古館	25	夏休みキッズ教室 歴史	古代の人の生活を学び土器の文様の拓本したり、勾玉の石を削り磨いて勾玉を作ります。横濱の歴史にも触れるきっかけになります。	
27	成人	美と健康講座 美ウォーキング	○	9~2月	1	16	16	0	8,000	8,000	有	500	5,000	5,000	3,000	小笠田先生	26	美と健康講座 美ウォーキング	美しい歩き方を学ぶことは正しい歩き方につながり健康になります。	
28	成人	外国語に親しもう	○	9月	4	15	60	0	30,000	30,000	有	2,000	5,000	20,000	10,000	南区街の先生	27	外国語に親しもう	外国語を学び、国際感覚を身に付けると同時に、南区に多い外国人の方と積極的に交流を図り、新しい出会いや仲間づくりにつなげます。	
29	どなたでも	大岡川川親しもう(大岡川FUNCLUB)		10月	1	50	50	3,000	0	3,000	無	0	0	3,000	大岡川FUNCLUB	28	大岡川川親しもう(大岡川FUNCLUB)	身近な大岡川に慣れ親しんでもらうことを目的とした企画に参加します。日頃体験できないようなことを大岡川FUNCLUBのスタッフと一緒に体験してもらいます。		
30	どなたでも	放送大学/公開講座		10~3月	2	40	80	1,000	0	1,000	無	0	0	1,000	放送大学事務長	29	放送大学/公開講座	生きがいを高めるための生涯学習支援として、学びの機会を幅広く提供することを目指して、放送大学と連携し、公開講座を開催します。		
31	どなたでも	サークルフェスタ		10月	1	200	200	10,000	0	10,000	無	0	0	10,000	スタッフ	30	サークルフェスタ	大岡地区センターで活動するサークルの作品発表会です。地域に活動内容を知らせることで、自主活動のさらなる発展と、会員募集を支援します。誰もが気軽に利用していただくきっかけとします。音楽サークルからの要望の多い発表の場も特別プログラムとして開催します。		
32	成人	公開講演会「絵巻畫でたどる横浜」		10月	1	20	20	0	0	0	無	0	0	0	0	八木先生	31	公開講演会「絵巻畫でたどる横浜」	郷土社会科セミナーとして明治末期～昭和初期の横浜を貴重な絵巻がききながら当時の様子、イベントを紹介します。現在の姿とも対比しながら関連するエピソードも取り入れてわかりやすく解説し、地域を再認識してもらいます。	
33	成人	新春フワワーアレンジメント		12月	1	15	15	3,000	42,000	45,000	有	2,800	5,000	5,000	40,000	渡邊先生	32	お正月フワワーアレンジメント	正月飾りをフワワーアレンジメントで華やかに作ります。新年を迎える準備をします。	
34	どなたでも	福わらリース-SDGs		12月	1	16	16	0	8,000	8,000	有	500	5,000	5,000	3,000	高橋先生	33	福わらリース-SDGs	農家から譲り受けられた福わらでお正月飾りやXmas飾りを作ります。福わらの再利用です。昔吉木の福わらを編んで作る飾りを作体験してもらい、モノの大切さを感じてもらいます。	
35	親子	ペーヨーガ		2~3月	4	10	40	3,000	20,000	23,000	有	2,000	5,000	20,000	3,000	久保先生	34	ペーヨーガ	親子で一緒にヨガを行います。赤ちゃんとのおしゃべりやママの運動不足解消、社会とのつながりを実感してもらいます。赤ちゃんとのおしゃべりやママの運動不足解消、社会とのつながりを実感してもらいます。ママ同士のコミュニケーションも育みます。	
36	どなたでも	年の初めのイベント(正月) 和太鼓		1月	1	40	40	2,000	0	2,000	無	0	0	2,000	0	2,000	市立南中学校	35	年の初めのイベント(正月) 和太鼓	地域・世代間の交流行事として開催します。和太鼓の力強い響きで躍動感のある1年の始まりを迎えます。また地域の中学校生徒の発表を鑑賞し、地域で応援します。
37	成人	手づくり味噌作り		1月	2	12	24	14,000	36,000	50,000	有	1,500	10,000	10,000	40,000	麴屋	36	手づくり味噌作り	お味噌を手作ります。作ることの大切さや達成感味わってもらいます。また、体験することによって参加者同士の交流を図り交流の輪を広げてもらいます。	
38	成人	簡単手作りクッキング ①簡単ハンパ②スイーツ		7月~2月	2	15	30	5,000	54,000	59,000	有	1,800	5,000	10,000	49,000	馬越先生	37	簡単手作りクッキング ①簡単ハンパ②スイーツ	元ホリタルパティシエに家で簡単に出来るハンパ作り、スイーツを教えてもらい、日々の生活生活を充実させます。参加者同士の交流も深めます。	
39	成人	世界を知ろう 世界の料理と文化		3月	1	12	12	2,000	18,000	20,000	有	1,800	5,000	5,000	15,000	南区街の先生	38	世界を知ろう 世界の料理と文化	南区に住む外国人の方による母国紹介です。料理を作ったり食べたり、写真を見たり、お話を聞いたり、談話をしたりして交流を図ります。外国の伝統や文化、生活の違いなどを知ること、異文化を理解し、地域における国際的コミュニケーションを推進します。成人向けの料理教室から幅広い世代が参加する国際交流の事業の料理と文化に広がります。	
40	成人	大岡健康クラブの協働事業 ①足の健康フェスタ		3月	1	60	60	20,000	0	20,000	無	0	19,000	19,000	1,000	フット&ボディバランスアジャ ストメント機構 他	39	大岡健康クラブの協働事業 ①足の健康フェスタ	大岡健康クラブが協働事業として、健康の発信場所としての機能を強化します。 3協働連携の強みを生かして、自身の健康づくりやスポーツ活動、安心できる生活を提供できるような幅広いお客様に向けて参加を呼びかけます。	

## 令和7年度 「横浜市大岡地区センター」 収支予算書兼決算書

(R7, 04, 01~R8, 03, 31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	42,612,000		42,612,000		42,612,000	横浜市より
利用料金収入	6,000,000		6,000,000		6,000,000	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	780,000		780,000		780,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	709,000	0	709,000	0	709,000	
印刷代	250,000		250,000		250,000	
自動販売機手数料	459,000		459,000		459,000	
駐車場利用料収入			0		0	
その他（広告ラック収入・預金利息）			0		0	
<b>収入合計</b>	<b>50,101,000</b>	<b>0</b>	<b>50,101,000</b>	<b>0</b>	<b>50,101,000</b>	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
<b>人件費</b>	<b>24,937,000</b>	<b>0</b>	<b>24,937,000</b>	<b>0</b>	<b>24,937,000</b>	
給与・賃金	22,198,000		22,198,000		22,198,000	館長・副館長及び時給職員14名
社会保険料	1,675,000		1,675,000		1,675,000	
通勤手当	898,000		898,000		898,000	常勤職員・時給職員
健康診断費	148,000		148,000		148,000	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
<b>事務費</b>	<b>2,865,000</b>	<b>0</b>	<b>2,865,000</b>	<b>0</b>	<b>2,865,000</b>	
旅費	10,000		10,000		10,000	出張旅費
消耗品費	400,000		400,000		400,000	事務消耗品費
会議ठीい費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	200,000		200,000		200,000	
通信費	160,000		160,000		160,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	443,000	0	443,000	0	443,000	
横浜市への支払分	123,000		123,000		123,000	目的外使用料等
その他	320,000		320,000		320,000	リース経費等
備品購入費	0		0		0	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	19,000		19,000		19,000	
職員等研修費	15,000		15,000		15,000	
振込手数料	15,000		15,000		15,000	
リース料	1,473,000		1,473,000		1,473,000	
手数料	15,000		15,000		15,000	
地域協力費	10,000		10,000		10,000	地域イベントの協力費等
<b>事業費</b>	<b>998,000</b>	<b>0</b>	<b>998,000</b>	<b>0</b>	<b>998,000</b>	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	998,000		998,000		998,000	
自主事業費			0		0	イベントの実施
<b>管理費</b>	<b>18,757,000</b>	<b>0</b>	<b>18,757,000</b>	<b>0</b>	<b>18,757,000</b>	
光熱水費	16,372,000	0	16,372,000	0	16,372,000	
電気料金	7,400,000		7,400,000		7,400,000	
ガス料金	7,848,000		7,848,000		7,848,000	
水道料金	1,124,000		1,124,000		1,124,000	
清掃費	270,000		270,000		270,000	日常・定期清掃費
修繕費	700,000		700,000		700,000	
機械警備費	160,000		160,000		160,000	
設備保全費	1,145,000	0	1,145,000	0	1,145,000	
空調衛生設備保守	180,000		180,000		180,000	
消防設備保守	125,000		125,000		125,000	
電気設備保守	493,000		493,000		493,000	
害虫駆除清掃保守	67,000		67,000		67,000	
駐車場設備保全費	16,000		16,000		16,000	
その他保全費	264,000		264,000		264,000	ピアノ、音響、コピー機保守費
共益費	110,000		110,000		110,000	
<b>公租公課</b>	<b>2,294,000</b>	<b>0</b>	<b>2,294,000</b>	<b>0</b>	<b>2,294,000</b>	
事業所税			0		0	
消費税	2,294,000		2,294,000		2,294,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
<b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b>	<b>2,813,000</b>	<b>0</b>	<b>2,813,000</b>	<b>0</b>	<b>2,813,000</b>	
本部分	2,663,000		2,663,000		2,663,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	150,000		150,000		150,000	
<b>二一ズ対応費</b>	<b>2,000,000</b>	<b>0</b>	<b>2,000,000</b>	<b>0</b>	<b>2,000,000</b>	
<b>支出合計</b>	<b>54,664,000</b>	<b>0</b>	<b>54,664,000</b>	<b>0</b>	<b>54,664,000</b>	
差引	4,563,000	0	4,563,000	0	4,563,000	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

## 令和7年度 維持管理計画表

項目	業 務	内 容	実施会社	年回数	実施月	令和7年												令和8年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建物 保 守 管 理	設備巡視点検	設備巡視点検	イオンディライト㈱	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	貯水槽清掃	保守点検	杉田商工	1	10月							○								
	貯湯槽清掃	保守点検	杉田商工	1	11月								○							
	フィルター清掃	定期点検	イオンディライト㈱	6	原則偶数月	○		○		○		○		○		○				
	空調フロン簡易点検	定期点検	イオンディライト㈱	4	6・9・12 ・3月			○				○			○			○		
	温水ヒーター保守点検	定期点検	㈱日本サーモエナー 横浜支店	2	9・3月							○						○		
	駐車場制御設備点検	定期点検	イオンディライト㈱	1	2月												○			
	冷温水発生機保守点検	定期点検	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	4	4・8・11 ・2月	○				○				○			○			
	冷却塔清掃	冷房用冷却塔清掃 (冷房稼働時のみ)	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	6	5～10月		○	○	○	○	○	○								
	空調機点検	空調機簡易点検	簡易点検(自己点 検)	4	4, 7, 10, 1 月	○			○				○			○				
	消防設備点検	定期点検	㈱ワイズシステム	2	6・12月			○							○					
	自家用電気工作物保安管理	定期訪問点検	関東電気保安協会 神奈川事業所	6	偶数月	○		○		○		○		○		○		○		
	自家用電気工作物保安管理	遠隔監視	関東電気保安協会 神奈川事業所	常時	常時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	自動扉保守点検	定期点検	㈱神奈川ナibro 横浜メンテナンス支店	4	5・8・11 2月		○			○			○				○			
エレベーター保守点検	定期点検	中央エレベーター 工業㈱	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			

項目	業務	内容	実施会社	年回数	実施月	令和7年												令和8年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
環境衛生管理	水質検査	水質検査	エスク㈱	2	6・12月			○						○						
	レジオネラ属菌水質検査	冷却塔系統	エスク㈱	2	6・8月			○		○										
	レジオネラ属菌水質検査	給湯系	エスク㈱	1	10月							○								
	空気環境測定	環境測定	イオンディライト㈱	4	4・6・10・1月	○		○				○			○					
	簡易専用水道検査	定期点検・検査 (水道法に基づく検査)	神奈川県保健協会	1	10月							○								
	冷却塔薬品洗浄	冷房用冷却塔への薬品投入	テクノ矢崎㈱ 横浜支店	2	4・8月								○							
	建築物の害虫駆除	定期点検	㈱シー・アイ・シー	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	冷水器保守点検	定期点検・水質検査	㈱OSGコーポ レーション	1	6月			○												
清掃管理	床面清掃	定期清掃(通常)	㈱クリーンテック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	ガラス清掃	硝子・鏡清掃	㈱クリーンテック	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	外周清掃	環境整備	横浜市社会事業協会	140	月・水・金 (数字は実施回数含予定)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
警備	警備	機械警備	京浜警備保障㈱	常時	遠隔 常時監視	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
植栽管理	剪定管理清掃	刈込み(低木)・除草・薬剤散布・施肥	綿半ソリューション㈱	2	7・12月				○					○						
設備	料理室ガス器具点検	料理室ガス器具点検	東京ガスエコモ㈱	1	10月							○								