

令和7年度 横浜市浦舟コミュニティハウス事業計画書

基本方針

指定管理者第5期応募提案内容を踏まえ、誰もが公平に気軽に利用できる施設としていきます。また、地域の人々が相互交流を深め、地域の活動拠点や地域の居場所として地域コミュニティの醸成が図れる場となるように運営していきます。

第4期南区地域福祉保健計画の基本理念である「区民の情(こころ)が生きるまち南区」の実現に向けて、特に寿東部地区が地区別計画推進のスローガンとして掲げる「ひとの輪(和)をつなげるまちづくり」の精神に則り、取り組んでまいります。

■地域コミュニティの醸成

- (1) 地区連合定例会や地区懇談会に参加し、地域の課題を把握するとともに、これまでは利用がなかった自治会会議の利用呼びかけや事業協力を推進します。
- (2) 自治会町内会及び地域活動団体の活動には、優先的な利用を承認します。
- (3) 地域課題をテーマとした自主事業の実施やサークル活動の支援に努めます。

■地域社会等との連携

- (1) まるごとみなみ(施設間連携事業)や「うらふね納涼祭」を通じた施設間連携の推進。
- (2) 浦舟複合福祉施設関連団体等に関し優先的に会場を利用してもらうなど地域の活動を支援します。
- (3) 「街の先生」に自主事業の講師を依頼するなど、ボランティアの育成や活動支援に努めます。
- (4) 地域の会合や地域行事などにも積極的に参加し、地域との顔の見える関係づくりに努めます。

1 施設の運営

(1) 横浜市中期計画の基本姿勢への対応

横浜市がSDGsの実現に向けて取り組む団体等を独自に認証する制度「Y-SDGs」の認証(Superior=上位認証)を協会として取得しています。当施設においても、SDGsの推進に関する自主事業の実施など、積極的な取組を進めています。

(2) 子ども・家庭への支援

- ① 浦舟複合福祉施設内の団体が行う子ども向けの事業に関して、優先的に利用を承認します。
- ② 児童向け図書の実施など親子で利用しやすい環境の整備を図ります。

(3) 多文化共生の推進

外国籍等の方が、市民活動・多文化共生ラウンジの事業としてコミュニティハウスを利用することが多いことから、ラウンジともコミュニケーションを取りながら、利用ニーズに的確に対応していきます。

(4) 障がい児・者への支援

浦舟複合福祉施設内に同居する浦舟特別支援学校やよこはま夢工房浦舟、その他障害関連団体等からの利用申請があった場合は、優先的に承認します。

(5) 持続可能な資源循環の推進

- ① 「ヨコハマ3R夢」推進のための自主事業講座を、資源循環局の協力の下、実施しています。
- ② 照明のLED化を実施しています。
- ③ グリーン購入を徹底し、環境負荷の少ない(再生・リサイクル等)物品の使用と総量の抑制

(6) 地域の活動拠点として、他の施設とともに地域の課題や情報の共有を図る体制

- ① 市民活動・多文化共生ラウンジ、地域ケアプラザなど浦舟複合福祉施設内の施設や団体が共催で行う地域のイベントへ積極的に参画し、課題や情報を共有します。
- ② 寿東部地区連合町内会の定例会や地区懇談会等に参加し、課題や情報を共有します。

- ③協会として南区社会福祉協議会会員となっており福祉関係団体分科会に属しています。その活動を通じ、他の所属団体とも連携して南区の社会福祉の増進に寄与します。

2 個人情報保護の徹底

お客様から個人情報を取得する場合には、取得の目的などをお知らせするとともにルールに基づき、取得や利用は業務上必要最小限とし、不要となった個人情報は速やかに適切な方法で処分します。また、防犯カメラの設置について館内に掲示してお知らせします。

職員には、業務上知り得た個人情報の守秘義務があります。個人情報保護の研修を行い、守秘義務を周知徹底します。

3 職員研修

職員は、その業務を遂行する上で様々な業務に応じた能力が求められます。年間研修計画に基づいた採用時研修、全職員対象の全体研修並びに施設ごとの個別研修を通じ、徹底した個人情報保護、人権感覚の向上、接遇のレベルアップなど職務上必要な能力の取得や資質向上を図り、円滑な業務運営を目指します。

4 自主事業

- ①従来からの人気講座やアンケート等による新規講座など参加しやすい内容の事業や、他施設と共催す連携事業を企画します。
- ②地域の皆様への広報については、南区の広報紙や地域の情報誌、当施設のホームページ、館内チラシの他、近隣施設へのチラシの配架などにより周知に努めます。
- ③事業終了後は参加者同士が自主的なグループ活動ができるよう相談を受け付けるなどの支援もしていきます。

5 施設の管理

(1) 保守管理

浦舟複合福祉施設では、施設利用の「安全」と「安心」を確保するために、1階の防災センターにビル管理を専門とする業者が常駐しています。また、専門業者による法定点検や機能維持点検を実施し、施設の維持保全に努めています。

(2) 自主管理

- ①日常的な清掃は職員自身が毎日行います。
- ②午前・午後・夜間の時間帯に各1回以上職員が館内を巡回・確認を行って、不具合等の早期発見に努めることにより、損傷の拡大を未然に防ぎます。
- ③簡単な修理やテーブルの傷の補修など専門的な技術を要さない修繕は職員自らがを行い、経費削減を図ります。

(3) 修繕等

毎日の巡視点検を重視して傷は小さなうちに、設備の不具合は軽度のうちに、的確に修繕を実施し、建物設備の長寿命化を図ります。

委託業者による保守点検での指摘事項や日常業務の中から必要とする修繕は、「安全」を最優先に、横浜市とも協議の上で実施します。

2025年度 自主事業計画 【浦舟コミュニティハウス】

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催時期	開催回数	参加人員				自主事業収支			徴収の有・無	1人あたり参加費用	講師謝金		諸経費	備考 (共催団体・その他)	NO	事業名 (タイトル)	事業の説明
						募集人数(人)	延参加人数(人)	委託料支出額	参加者負担額	総経費	謝金額/1回	1事業謝金額									
		合計	4		48	550	830	240,000	298,000	536,000			255,000	281,000							
1	未就学児親子	おひさまひろば		4~7月 9~3月	10	10	100	50,000	0	50,000	無		4,000	40,000	10,000	保育ボランティアみなみ	1	おひさまひろば	保育ボランティアの方々による絵本の読み聞かせや、親子・友達で楽しく遊びます。子どもたちの社会への対応性の身を育てるとともに、将来学校帰りに立ち寄ってもらえる土壌づくりとします。		
2	成人	欧風家庭料理		5月	1	10	10	0	20,000	20,000	2,000	5,000	5,000	15,000		2	欧風家庭料理	簡単な材料を使い、本格的な欧風家庭料理を作ります。参加者が一緒に料理をしながら楽しく料理を皆で食べます。			
3	成人	健康ウォーキング①~②		5月、11月	2	20	40	0	20,000	20,000	500	10,000	20,000		(共催)中村地区センター みなみガイドボランティアの会	3	健康ウォーキング①~②	季節ごとの自然や街の影の变化を楽しみながらゆっくり歩きます。ガイドは地元、南区のガイドボランティアとの共催です。歴史的背景や文化を学びながら健康作りをします。			
4	どなたでも	季節の行事「母の日のプレゼント作り」		5月	1	10	10	0	10,000	10,000	1,000	5,000	5,000	5,000		4	季節の行事「母の日のプレゼント作り」	母の日のプレゼントとしてフラワーペーパーを使ってカードメッセージを作ります。カードにメッセージを添えてお母さんに日頃の感謝を伝えます。			
5	どなたでも	季節の行事「端午の節句工作」		5月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	5,000		5	季節の行事「端午の節句工作」	子供から大人まで楽しめる折り紙で兜を中心とした作品を作ります。館内の受付に材料を用意し自由に作品は展示し来館者の方にも鑑賞してもらいます。			
6	成人	世界の料理教室	○	6月	1	10	10	0	20,000	20,000	2,000	5,000	5,000	15,000	(共催) みなみ市民活動・多文化共生 ラウンジ	6	世界の料理教室	みなみラウンジの協力を得て、各国の自慢料理を紹介し、楽しその国の文化にふれます。			
7	親子	健康バランスボール(4回)		6~7月	4	10	40	5,000	20,000	25,000	2,000	5,000	20,000	5,000		7	健康バランスボール(4回)	高齢者を対象にバランスボールを使って主に筋力、筋持久力、柔軟性、バランス能力を向上させます。			
8	成人	名曲喫茶①~②		6月、12月	2	20	40	0	10,000	10,000	500	2,500	5,000	5,000	(共催)中村地区センター	8	名曲喫茶①~②	懐かしいあの曲や昔話では聞きことのない名曲、クラシックを講師の方の素晴らしい音響機器で午後のひと時を過ごします。			
9	どなたでも	外国語の絵本の読み聞かせ体験		7月	1	20	20	25,000	0	25,000	無	20,000	20,000	5,000	(共催) みなみ市民活動・多文化共生 ラウンジ	9	外国語の絵本の読み聞かせ体験	多国籍の未就学児と保護者を対象に、保育ボランティアがみなみラウンジから紹介を受けた方々とともに、日本語や外国語絵本の読み聞かせをします。日本をはじめ、中国・韓国・アメリカなどの異文化とのコミュニケーションを深めます。			
10	どなたでも	季節の行事「七夕飾り」		7月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	5,000		10	季節の行事「七夕飾り」	お子様から大人まで七夕の短冊を館内に受付において、願いを書いて自分で吊るします。日本の伝統的な行事を次世代につなげるとともに、外人の異文化体験の機会とし、交流を深めます。			
11	どなたでも	名作映画上映会①~②		8月、2月	2	30	60	70,000	0	70,000	無	0	0	70,000		11	名作映画上映会①~②	普段、小さなお子様連れで映画館に行けない方や懐かしい名作映画を見たい高齢者を対象に無料で上映いたします。特に未就学児連れで鑑賞できるように一般の劇場には無いお子様向けの鑑賞エリアを設けたいも趣向も気兼ねなく映画を鑑賞していただけるようにします。			
12	どなたでも	うらふね納涼祭		8月	1	100	100	40,000	0	40,000	無	30,000	30,000	10,000		12	うらふね納涼祭	浦舟複合福祉施設に入館している団体が協働して毎年開催している「浦舟納涼祭」に子供を対象とした「ヨリヨリ」を出店します。新たな幅広い世代で楽しめるバルーンアートをおして、地域のお子さんからお年寄りまで幅広い世代に外国人の方も交流、ふれあいを深めます。			
13	成人	華やかなプリザーブドフラワー		9月、10月	4	10	40	10,000	20,000	30,000	2,000	5,000	20,000	10,000		13	華やかなプリザーブドフラワー	生花を素材につけてプリザーブドフラワーを作り、それをアレンジメントの作品に仕上げられるまでの全行程を体験する講座です。※プリザーブドフラワー…生花に染料を殺菌加工を施すことで長期に渡って保つ加工の花のことです。			
14	成人	南区の歴史と街並み散歩		11月	1	20	20	0	10,000	10,000	500	10,000	10,000		みなみガイドボランティアの会	14	南区の歴史と街並み散歩	中村地区センターと連携して、「南区の歴史と町並み散歩」を行います。歴史や健康ウォーキングを交えた講座で、南区の歴史を知り、仲間作りのお手伝いをします。			
15	どなたでも	パソコンで年賀状を書こう	○	12月	1	10	10	5,000	5,000	10,000	500	5,000	5,000	5,000		15	パソコンで年賀状を書こう	パソコンで年賀状作りをチャレンジします。ご自分で撮影したデジタル写真を使って近況のわかる年賀状の作成やご自分で描いた水彩画や墨絵なども素材として活用した日本でたった一枚の年賀状を作ります。			
16	どなたでも	季節の行事「親子で作るクリスマス飾り」		12月	1	10	10	0	20,000	20,000	2,000	5,000	5,000	15,000		16	季節の行事「親子で作るクリスマス飾り」	食べておいしいウッキーでクリスマス飾り(オーナメント)を作ります。日頃一緒に料理などをする時間のない親子と一緒に楽しめる内容にします。			
17	成人	浦舟施設交流会	○	12月	1	70	70	0	21,000	21,000	300	0	0	21,000		17	浦舟施設交流会	浦舟コミュニティハウスで活動する団体の発表会です。出演団体の日々の練習の成果を披露する機会を提供します。これにより施設に関心を持っていただき、より一層の利用を目指します。			
18	成人	新春フラワーアレンジメント		12月	1	10	10	0	30,000	30,000	3,000	5,000	5,000	25,000		18	新春フラワーアレンジメント	お正月に飾る生花のアレンジメント講座です。お正月用の生花なので年末に開催、そのまま自宅に飾っていただけます。			
19	成人	バレンタイン特別講座 お菓子教室		2月	1	10	10	0	20,000	20,000	2,000	5,000	5,000	15,000		19	バレンタイン特別講座 お菓子教室	自分自身へのご褒美に、大切なあの人に美味しいチョコレートスイーツでバレンタインをお祝いします。			
20	親子	シニア向けヨガ教室(4回)		2~3月	4	10	40	5,000	20,000	25,000	2,000	5,000	20,000	5,000		20	シニア向けヨガ教室(4回)	高齢者向けに簡単にできるヨガを行い、心と体の健康づくりを図ります。			
21	成人	防災出前講座~地球温暖化対策		2月	1	20	20	10,000	0	10,000	無	5,000	5,000	5,000		21	防災出前講座~地球温暖化対策	地球温暖化といった環境問題を深く掘り下げていく講座です。わが国のエネルギー事情や日常生活でわたくしちにできること(省エネ・3R)を学びます。※横浜市温暖化対策本部提供の講座です。			
22	どなたでも	季節の行事「ひな祭りおやつにピッタリなお菓子を作ろう」		2月	1	10	10	0	20,000	20,000	2,000	5,000	5,000	15,000		22	季節の行事「ひな祭りおやつにピッタリなお菓子を作ろう」	3月3日は桃の節句で女の子の成長を祝うおめでたい日です。ひな祭りのお祝い美味しいレシピで豪華なお菓子を作ります。			
23	成人	健康や美容に役立つアロマセラピー		2月、3月	4	10	40	0	30,000	30,000	3,000	5,000	20,000	10,000		23	健康や美容に役立つアロマセラピー	植物から抽出した香り成分である精油(エッセンシャルオイル)を使って、心身のトラブルを穏やかに回復し、健康や美容に役立てていく初心者向けの講座を開催します。			
24	どなたでも	認知症サポート養成講座	○	3月	1	20	20	10,000	0	10,000	無	5,000	5,000	5,000		24	認知症サポート養成講座	認知症について正しく理解し、偏見をたず、認知症の人や家族を温かく見守る応援者として、自分のできる範囲で支えるために活動する人を養成する講座です。地域ケアプラザと連携し開催します。			

令和7年度「横浜市浦南コミュニティハウス(施設名)」収支予算書兼決算書

(R7, 04, 01~R8, 03, 31)

収入の部

(税込、単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	14,829,000		14,829,000		14,829,000	横浜市より
利用料金収入			0		0	
自主事業(指定管理料充当の自主事業)収入	296,000		296,000		296,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	387,000	0	387,000	0	387,000	
印刷代	140,000		140,000		140,000	
自動販売機手数料	247,000		247,000		247,000	
駐車場利用料収入			0		0	
その他(広告ラック収入・預金利息)			0		0	
収入合計	15,512,000	0	15,512,000	0	15,512,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	8,453,000	0	8,453,000	0	8,453,000	
給与・賃金	7,500,000		7,500,000		7,500,000	館長及び時給職員4名
社会保険料	643,000		643,000		643,000	
通勤手当	254,000		254,000		254,000	常勤職員・時給職員
健康診断費	50,000		50,000		50,000	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	6,000		6,000		6,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	1,097,000	0	1,097,000	0	1,097,000	
旅費	3,000		3,000		3,000	出張旅費
消耗品費	491,000		491,000		491,000	事務消耗品費
会議ठीい費	2,000		2,000		2,000	
印刷製本費	120,000		120,000		120,000	
通信費	65,000		65,000		65,000	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	239,000	0	239,000	0	239,000	
横浜市への支払分	41,000		41,000		41,000	目的外使用料等
その他	198,000		198,000		198,000	リース経費等
備品購入費	0		0		0	
図書購入費	108,000		108,000		108,000	
施設賠償責任保険	5,000		5,000		5,000	
職員等研修費	2,000		2,000		2,000	
振込手数料	10,000		10,000		10,000	
リース料	0		0		0	
手数料	50,000		50,000		50,000	
地域協力費	2,000		2,000		2,000	地域イベントの協力費等
事業費	536,000	0	536,000	0	536,000	
自主事業(指定管理料充当の自主事業)費	536,000		536,000		536,000	
自主事業費			0		0	イベントの実施
管理費	3,487,000	0	3,487,000	0	3,487,000	
光熱水費	1,937,000	0	1,937,000	0	1,937,000	
電気料金	1,005,000		1,005,000		1,005,000	
ガス料金	709,000		709,000		709,000	
水道料金	223,000		223,000		223,000	
清掃費	444,000		444,000		444,000	日常・定期清掃費
修繕費	50,000		50,000		50,000	
機械嘗備費	0		0		0	
設備保全費	468,000	0	468,000	0	468,000	
空調衛生設備保守	156,000		156,000		156,000	
消防設備保守	120,000		120,000		120,000	
電気設備保守	156,000		156,000		156,000	
害虫駆除清掃保守	36,000		36,000		36,000	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	0		0		0	ピアノ、音響、コピー機保守費
共益費	588,000		588,000		588,000	
公租公課	862,000	0	862,000	0	862,000	
事業所税			0		0	
消費税	862,000		862,000		862,000	
印紙税			0		0	
その他()			0		0	
事務経費(計算根拠を説明欄に記載)	1,077,000	0	1,077,000	0	1,077,000	
本部分	927,000		927,000		927,000	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	150,000		150,000		150,000	横浜市ルート回収経費
ニース対応費			0		0	
支出合計	15,512,000	0	15,512,000	0	15,512,000	
差引	0	0	0	0	0	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

令和7年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和7年												令和8年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備総合巡視	設備巡視点検	(株)市川総業	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	ガスヒートポンプ保守点検	屋上室外機巡視点検	(株)市川総業	通年	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	(株)市川総業	1	3月												○			
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回)定期点検(年1回・3年1回随時)	(株)市川総業	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	空調機点検	空調機簡易点検	簡易点検(自己点検)	4	4, 7, 10, 1月	○			○			○			○					
衛生管理	空気環境測定(ビル衛生管理法)	空気環境測定	(株)市川総業	6	奇数月		○		○		○		○		○		○			
	保健科学研究所による検査	水質検査	(株)市川総業	2	6・12月			○					○							
	予防医学協会による検査(水道法に基づく検査)	貯水槽検査(タンクのごれ、ひび等)	(株)市川総業	1	6月			○												
建物等	消防用設備保守	定期点検	(株)市川総業	2	9, 3月						○						○			
	設備点検	非常用発電設備点検	(株)市川総業	1	12月								○							
	エレベーター保守	定期点検	(株)市川総業	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	自動ドア保守	定期点検	(株)市川総業	4	5,8,11,2月		○			○			○			○				
清掃等	清掃業務等	床清掃(洗浄・ワックス)	(株)市川総業	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
		全館ガラス清掃	(株)市川総業	2	4,10月	○						○								
		ロビー・EVホールワックス掛けその他	(株)市川総業	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		照明器具	(株)市川総業	2	6,12月															
		空調フィルター	(株)市川総業	2	8,2月															
害虫駆除		(株)市川総業	2	7,1月				○						○						