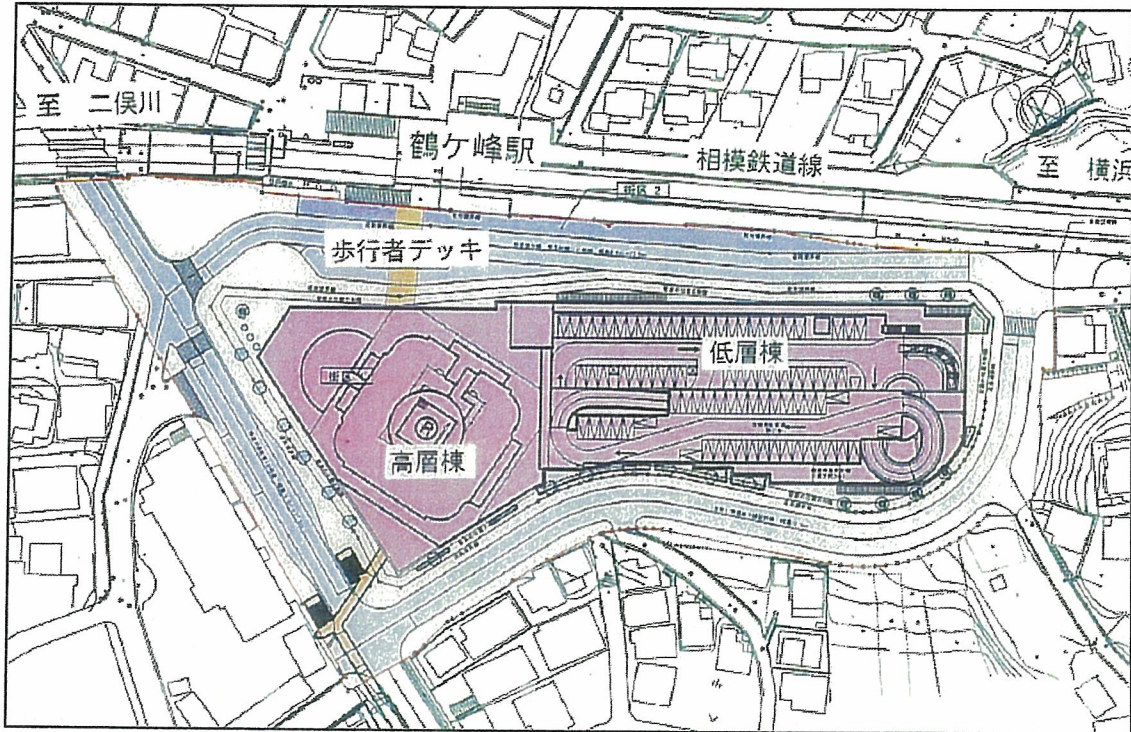
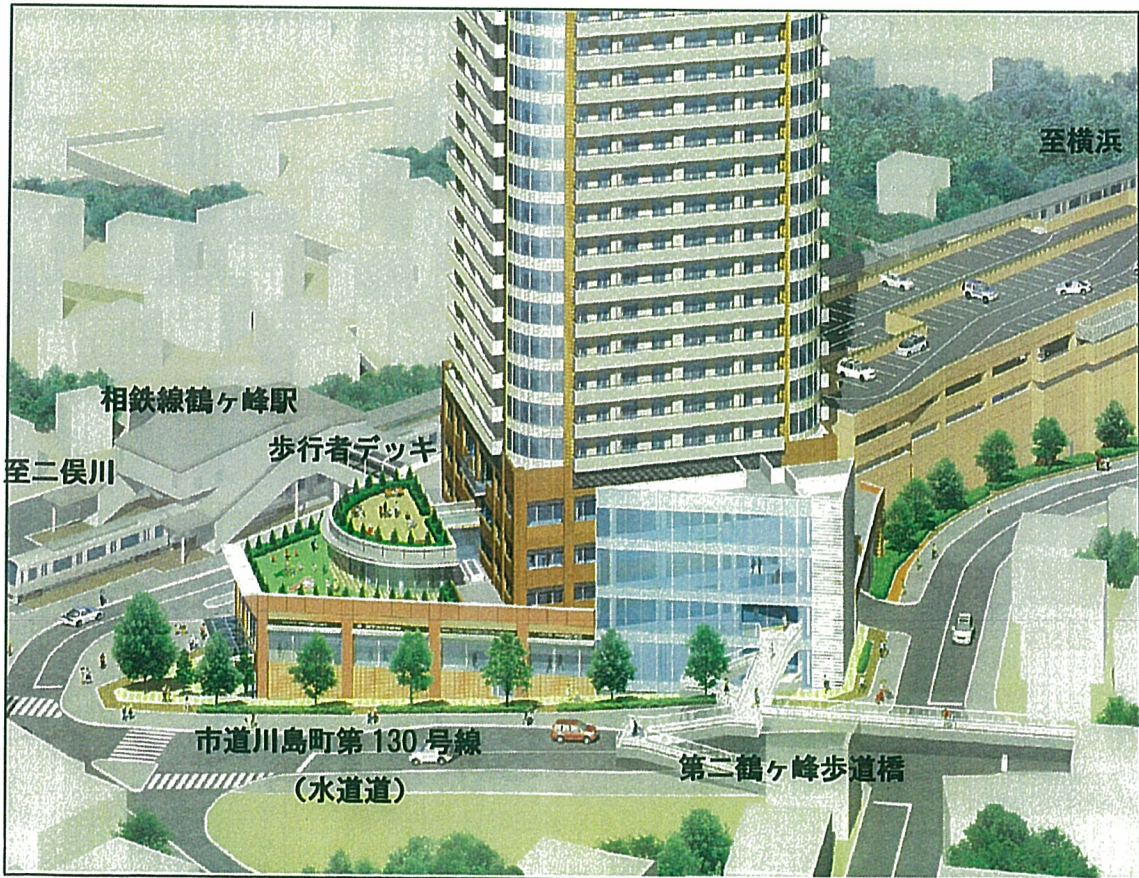


7 鶴ヶ峰駅南口地区

位置図

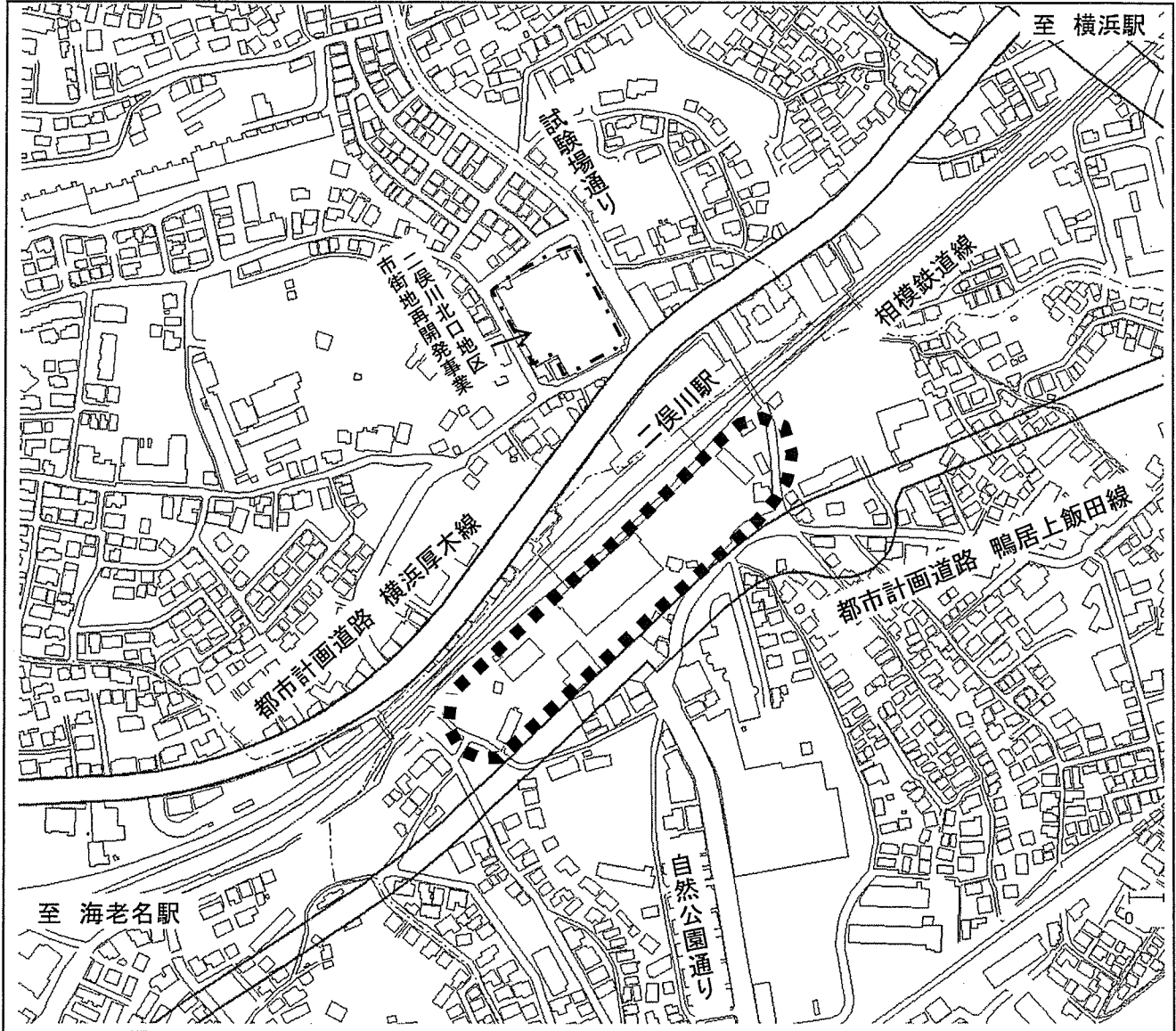


イメージパース



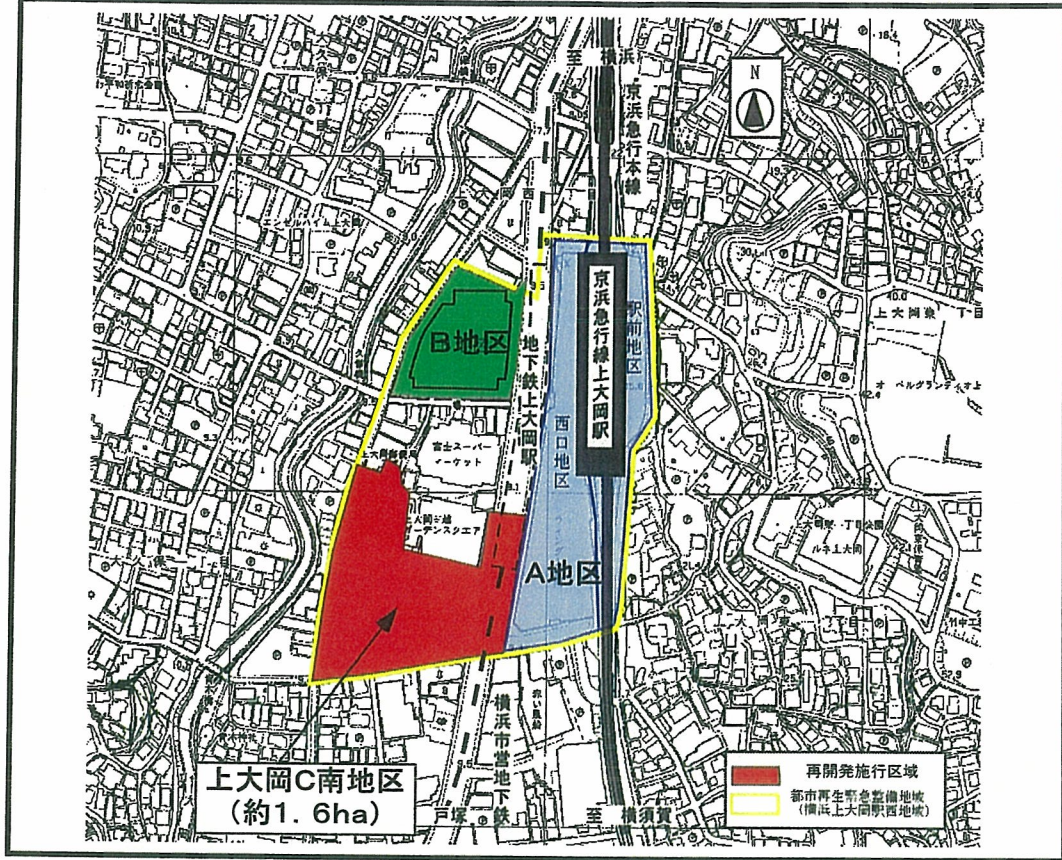
6 二俣川駅南口地区

位置図



5 上大岡C南地区

位置図

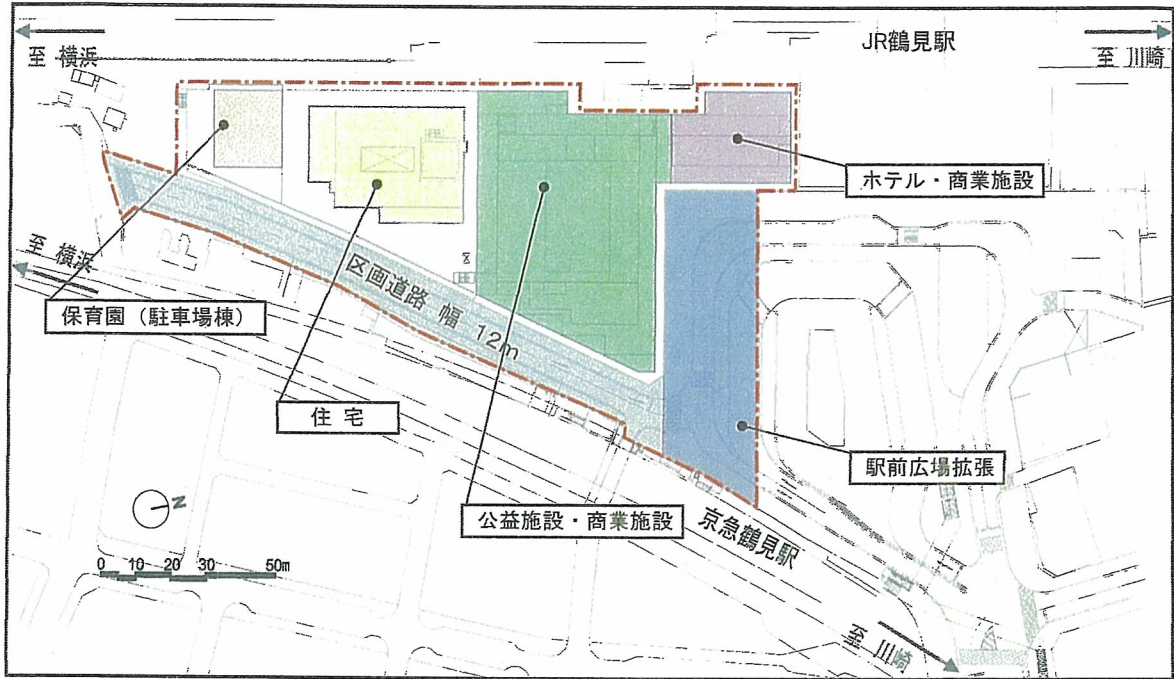


イメージパース



4 鶴見駅東口地区

配置図

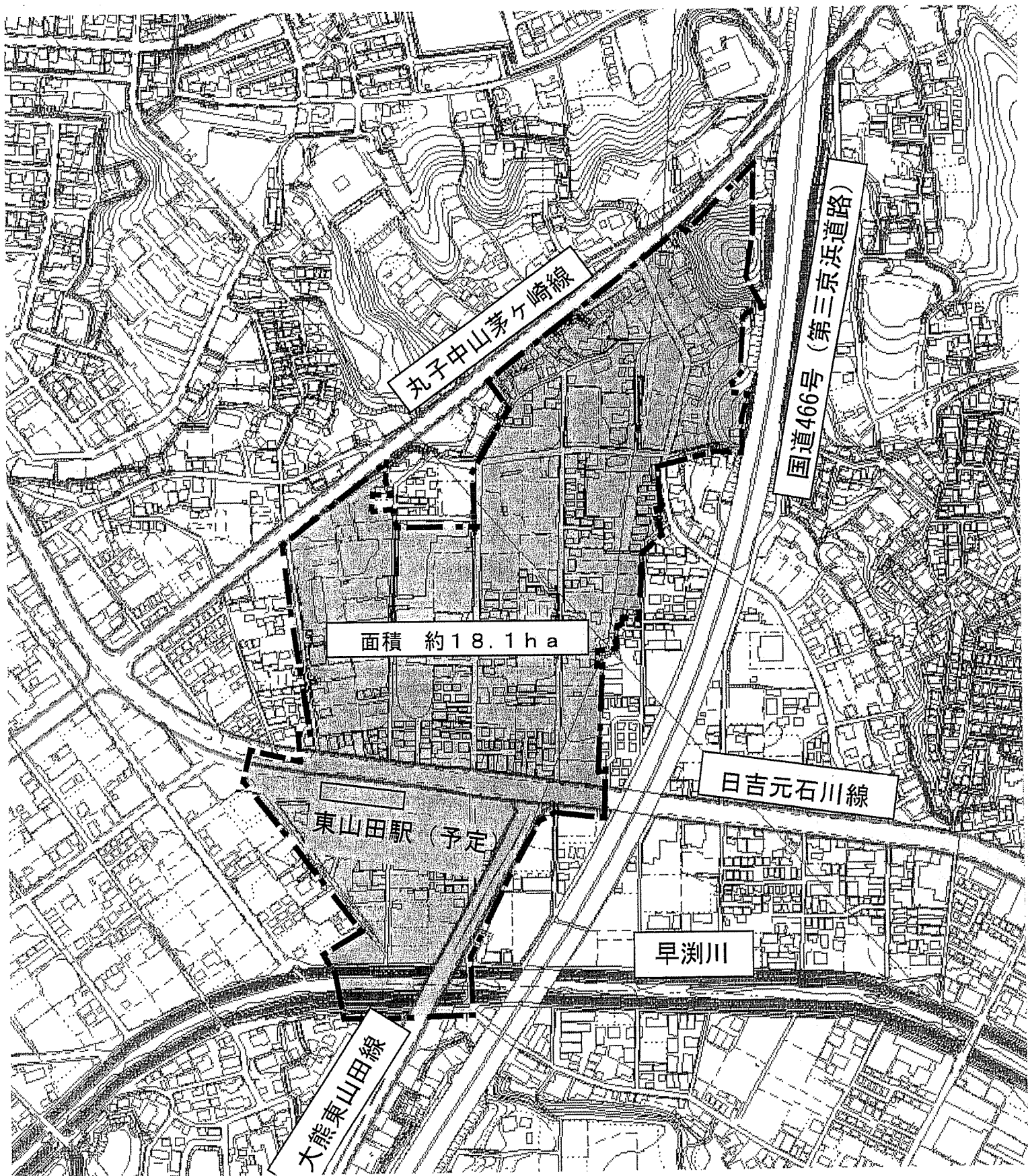


イメージパース



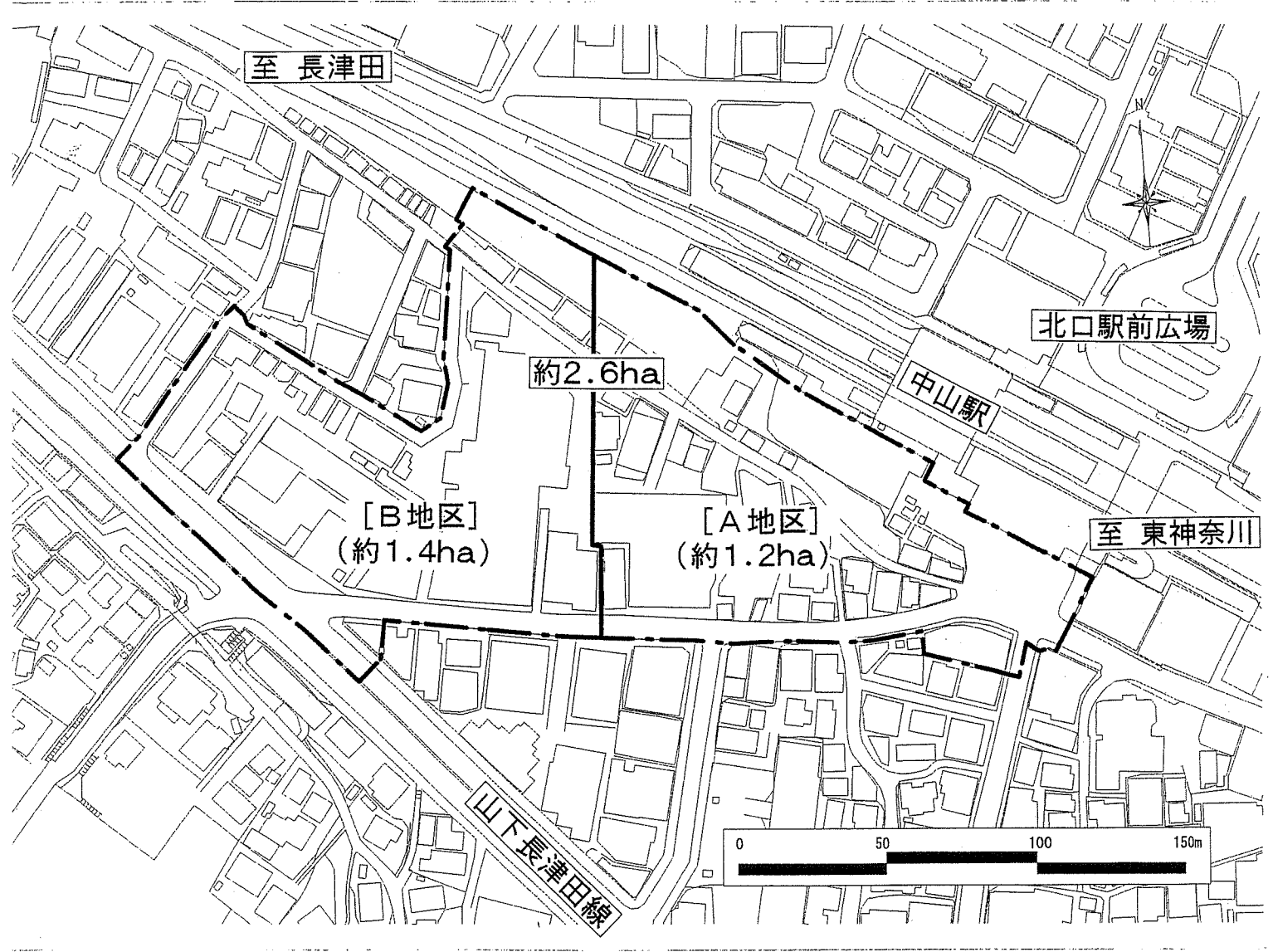
	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
<p style="text-align: center;">抛 点 整 備</p>	<p>4 鶴見駅東口地区 公共施設の整備や都市機能の集積を図るため旧国鉄用地を活用した再開発事業を推進します。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 第一種市街地再開発事業 ・ 施行者 都市再生機構 ・ 施行面積 約 1.2ha ・ 権利者数 55人 ・ 施行期間 H16年度～H22年度 ・ 総事業費 約 261億円 ・ 公共施設 駅前広場 約11,400㎡ (既存部分約9,300㎡の再整備含む) 市道鶴見第113号線拡幅 6.5m→12m延長170m ・ 建築概要 敷地面積 約 8,100㎡ 延床面積 約57,400㎡ 用 途 住宅、公益施設、ホテル 商業、業務等 	<p>平成16年 5月 都市計画決定 平成18年 6月 事業計画認可公告 平成19年 3月 権利変換計画認可</p> <p>・ 平成19年12月の再開発ビル工事着手に向けて準備中</p>
	<p>5 上大岡C南地区 駅西口地区、B地区に引き続き、C南地区についても、市街地再開発事業により、商業・住宅等の機能集積を図ります。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 第一種市街地再開発事業 ・ 施行者 組合 ・ 施行面積 約 1.6ha ・ 権利者数 36人 ・ 施行期間 H17年度～H22年度 ・ 総事業費 約 222億円 ・ 公共施設 都市計画道路3・3・5横浜鎌倉線 拡幅 26m→30m 延長110m 市道上大岡第345号線拡幅 7m→9m 延長160m 市道上大岡第526号線拡幅 5m→15m 延長110m 公共自転車駐車場 ・ 建築概要 敷地面積 約10,300㎡ 延床面積 約97,000㎡ 用 途 商業(店舗、シネコン、 フィットネス等)、住宅等 	<p>平成 4年 7月 再開発協議会設立 平成10年 6月 再開発準備組合設立 平成17年 3月 都市計画決定 平成18年 2月 組合設立認可 平成18年11月 権利変換計画認可 平成19年 6月 再開発ビル工事着手</p>
	<p>6 二俣川駅南口地区 公共施設の整備や都市機能の集積を図るため、二俣川駅南口地区における市街地再開発事業を推進します。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 市街地再開発事業 ・ 施行者 組合(予定) ・ 施行面積 約 1.8ha ・ 権利者数 81人 	<p>平成14年12月 「二俣川駅南口地区街づくり研究会」設立 平成17年11月 二俣川駅南口地区市街地再開発準備組合設立</p> <p>・ 再開発計画について検討中</p>
	<p>7 鶴ヶ峰駅南口地区 公共施設の整備や都市機能の集積を図るため、鶴ヶ峰駅南口地区における市街地再開発事業を推進します。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 第一種市街地再開発事業 ・ 施行者 組合 ・ 施行面積 約 1.5ha ・ 権利者数 57人 ・ 施行期間 H14年度～H19年度 ・ 総事業費 約 137億円 ・ 公共施設 (仮称)市道鶴ヶ峰駅前線 幅員12m 延長190m 市道鶴ヶ峰・天王町第7147号線拡幅 幅員4.1～4.6m→8.5～23m延長160m 市道川島町第130号線再整備 幅員15～17m、延長130m 第二鶴ヶ峰歩道橋 ・ 建築概要 敷地面積 約 7,700㎡ 延床面積 約48,000㎡ 用 途 住宅、商業、公益施設等 	<p>平成 2年6月 鶴ヶ峰駅南口地区再開発準備組合設立 平成14年2月 都市計画決定 平成16年1月 組合設立認可 平成17年4月 権利変換計画認可 平成17年6月 工事着手 平成19年8月 工事完成 平成19年9月 再開発ビルオープン</p>

位置図



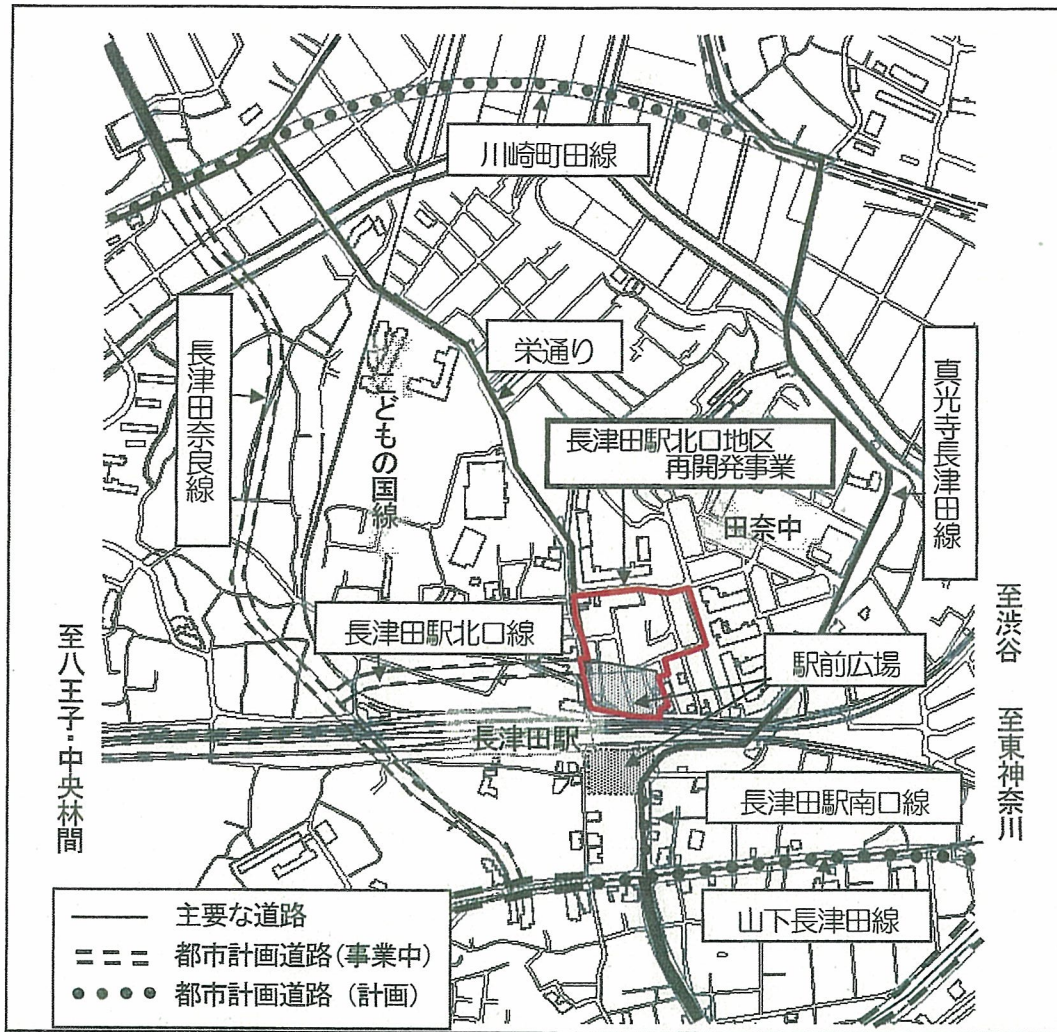
12 中山駅南口地区

位置図

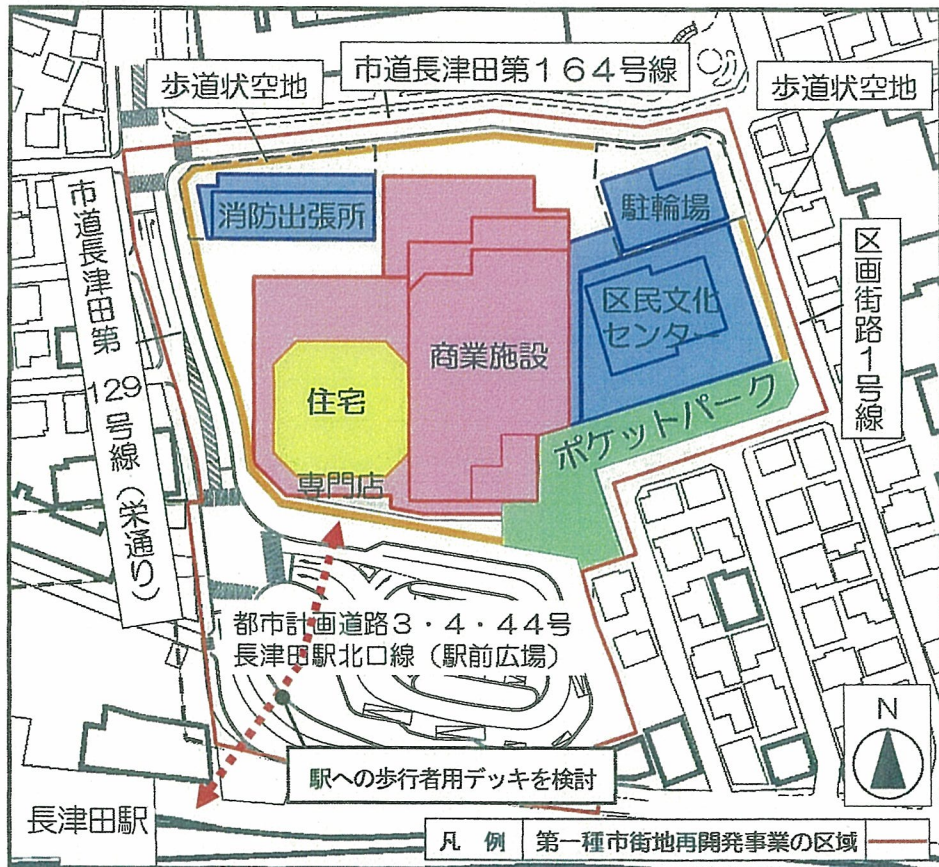


11 長津田駅北口地区

■長津田駅周辺図

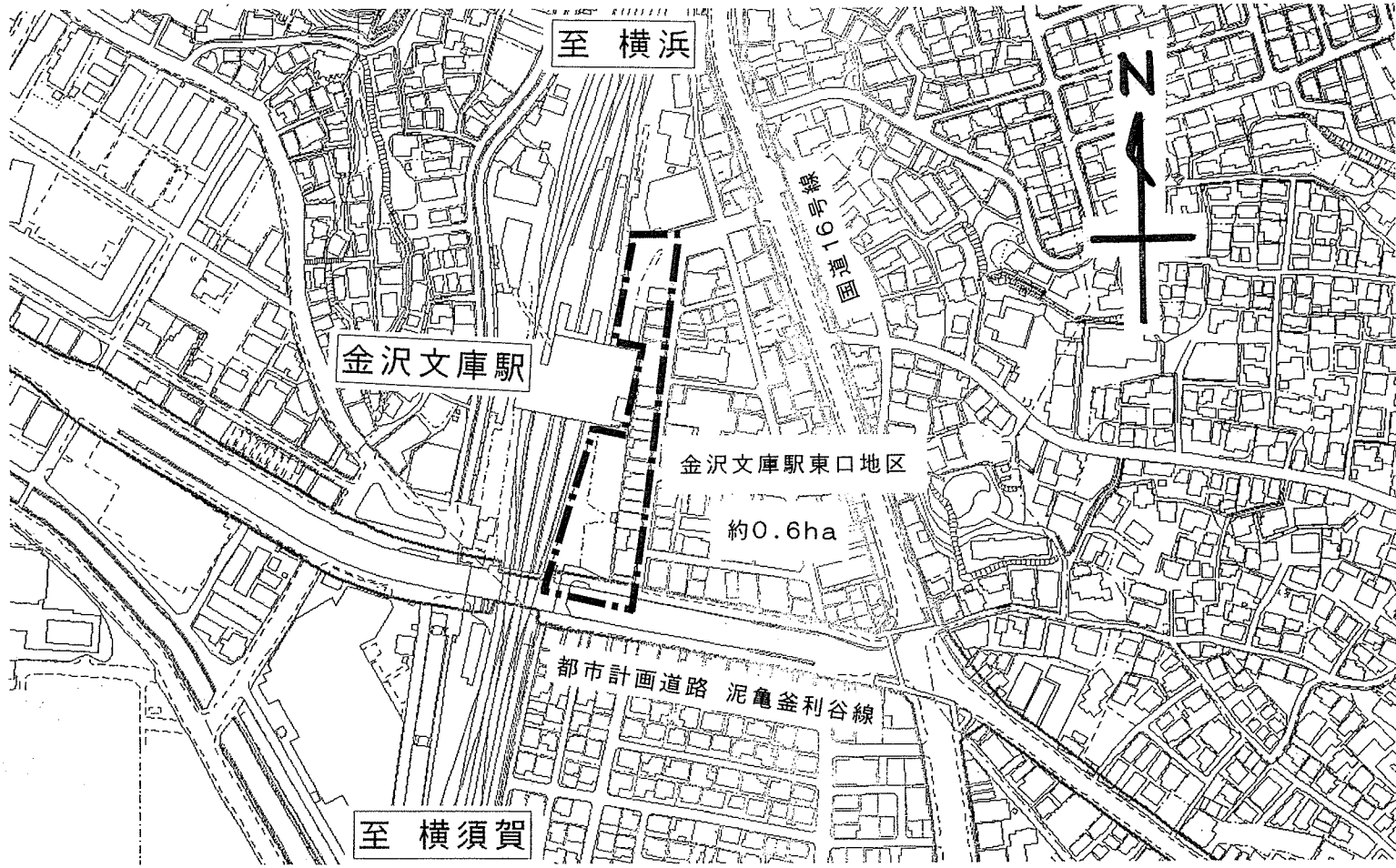


■事業区域及び建物配置



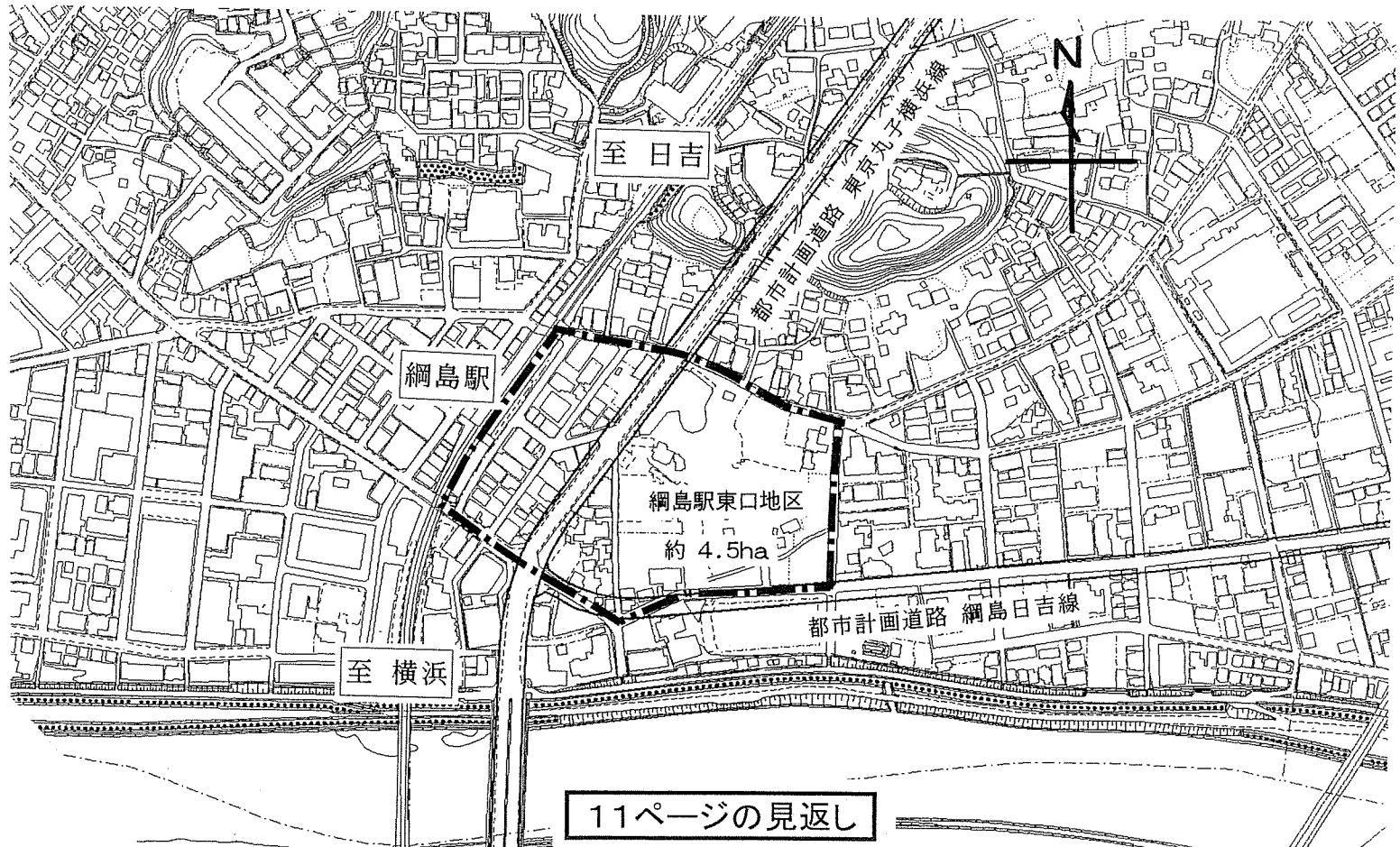
9 金沢文庫駅東口地区

位置図

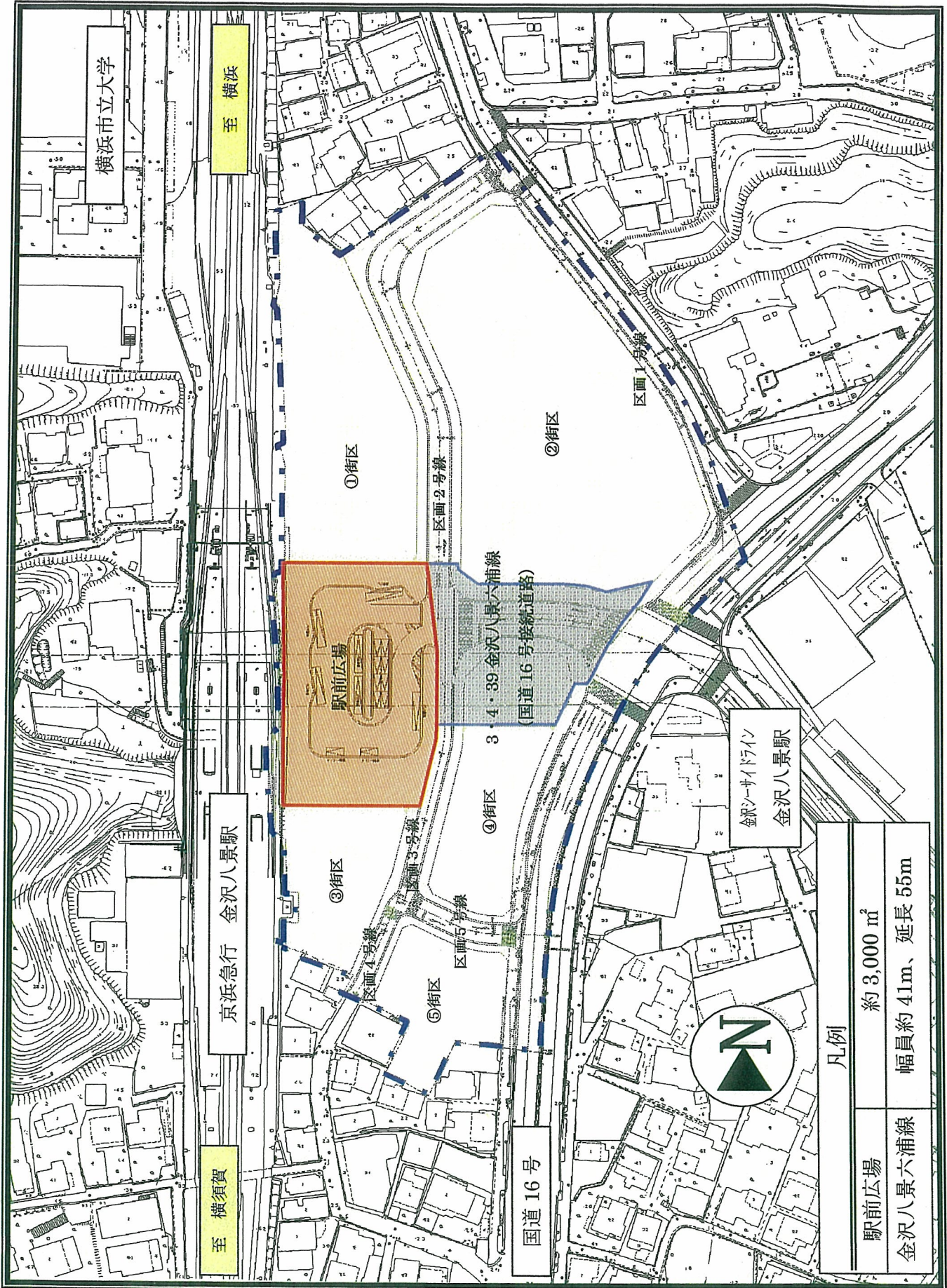


10 網島駅東口地区

位置図



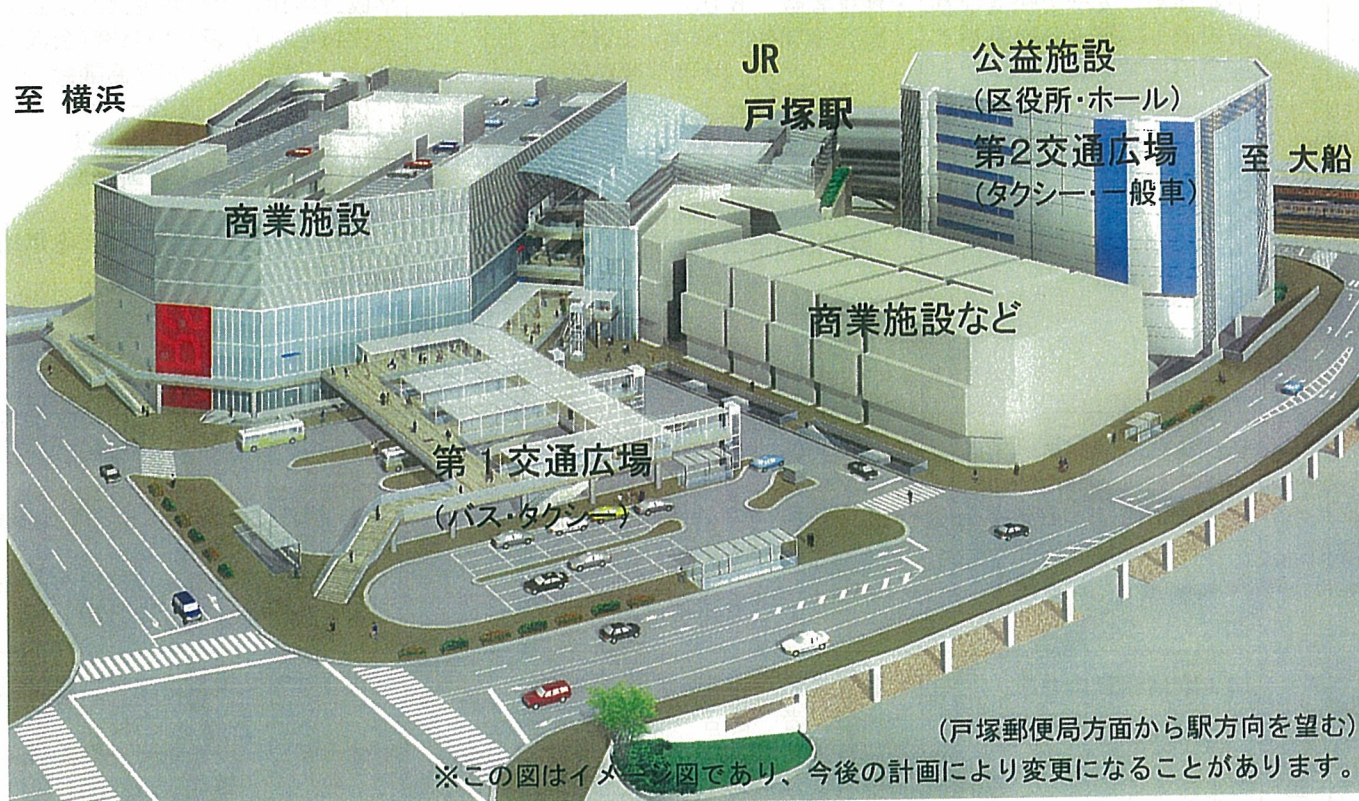
8 金沢八景駅東口地区



	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
拠 点 整 備	8 金沢八景駅東口地区 基盤となる公共施設の整備を進め、安全で快適な都市環境の確保と交通結節点機能の充実を図ります。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 土地区画整理事業 ・施行者 横浜市 ・施行面積 約2.4ha ・地権者数 60人 ・施行期間 S61年度～H28年度 (清算期間を除く) ・総事業費 約9.1億円 ・減歩率 15.3% ・公共施設 国道16号 幅員22m～25m、延長約160m 都市計画道路3・4・39金沢八景六浦線 幅員41m 延長55m 駅前広場 約3,000㎡ 区画道路 幅員 9～13m 別事業:金沢シーサイドライン整備 	昭和61年 5月 都市計画決定 昭和61年12月 事業計画決定 平成 7年11月 まちづくり協議会設立 平成11年10月 マイクン金沢八景設立 平成14年11月 新しい組織(金沢八景まちづくり協議会)として再統一 平成18年 3月 都市計画変更 平成19年 3月 事業計画変更 ・本年度は減価補償金による用地取得に着手
	9 金沢文庫駅東口地区 駅前整備による交通機能の充実と、地域の活性化を図る街づくりを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 市街地再開発事業 ・施行者 組合(予定) ・施行面積 約0.6ha ・権利者数 28人 	昭和63年 4月 再開発準備組合設立 昭和63年12月 都市計画決定 平成 6年11月 東口まちづくり懇談会発足 (東口地区全体対象) ・抜本的な見直しを検討中
	10 綱島駅東口地区 バスターミナル、都市計画道路等の整備とともに、商業等の集積を行い、拠点としての機能強化を図ります。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 市街地再開発事業 ・施行者 組合(予定) ・施行面積 約4.5ha ・権利者数 約130人 	昭和58年 東口再開発協議会設立 平成 9年8月 綱島駅東口駅前地区準備組合設立 平成16年6月 準備組合解散 ・段階的整備を含め、事業化に向け検討中
	11 長津田駅北口地区 本市北西部の拠点として、JR横浜線、東急田園都市線、こどもの国線の交通結節点にふさわしい街づくりを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 市街地再開発事業 ・施行者 横浜市住宅供給公社(予定) ・施行面積 約2.2ha ・権利者数 63人 	昭和63年12月 再開発推進協議会設立 平成4～6年度 市営住宅の建替え 平成10年 7月 再開発事業化検討会設立 平成15年 5月 再開発権利者協議会設立 平成19年 5月 都市計画市素案説明会 ・都市計画決定に向けて手続き中
	12 中山駅南口地区 駅前商業地にふさわしい駅前広場整備や土地の高度利用を進めます。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 市街地再開発事業 ・施行者 組合(予定) ・施行面積 約2.6ha(A地区 約1.2ha、 B地区 約1.4ha) ・権利者数 57人 	平成 8年 1月 街づくり協議会設立 平成10年 8月 再開発検討会設立 平成16年 2月 再開発協議会(A地区及びB地区)設立 ・早期の準備組合設立に向け準備中
	13 東山田駅周辺地区 市営地下鉄グリーンラインの開業を契機として、交通利便性の高い拠点地区駅前の形成を目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 土地区画整理事業 ・施行者 組合(予定) ・施行面積 約18.1ha ・地権者数 約270人 	平成11年 9月 組合設立発起人会設立 ・早期の組合設立に向け準備中

14-① 戸塚駅西口第1地区

完成予想図

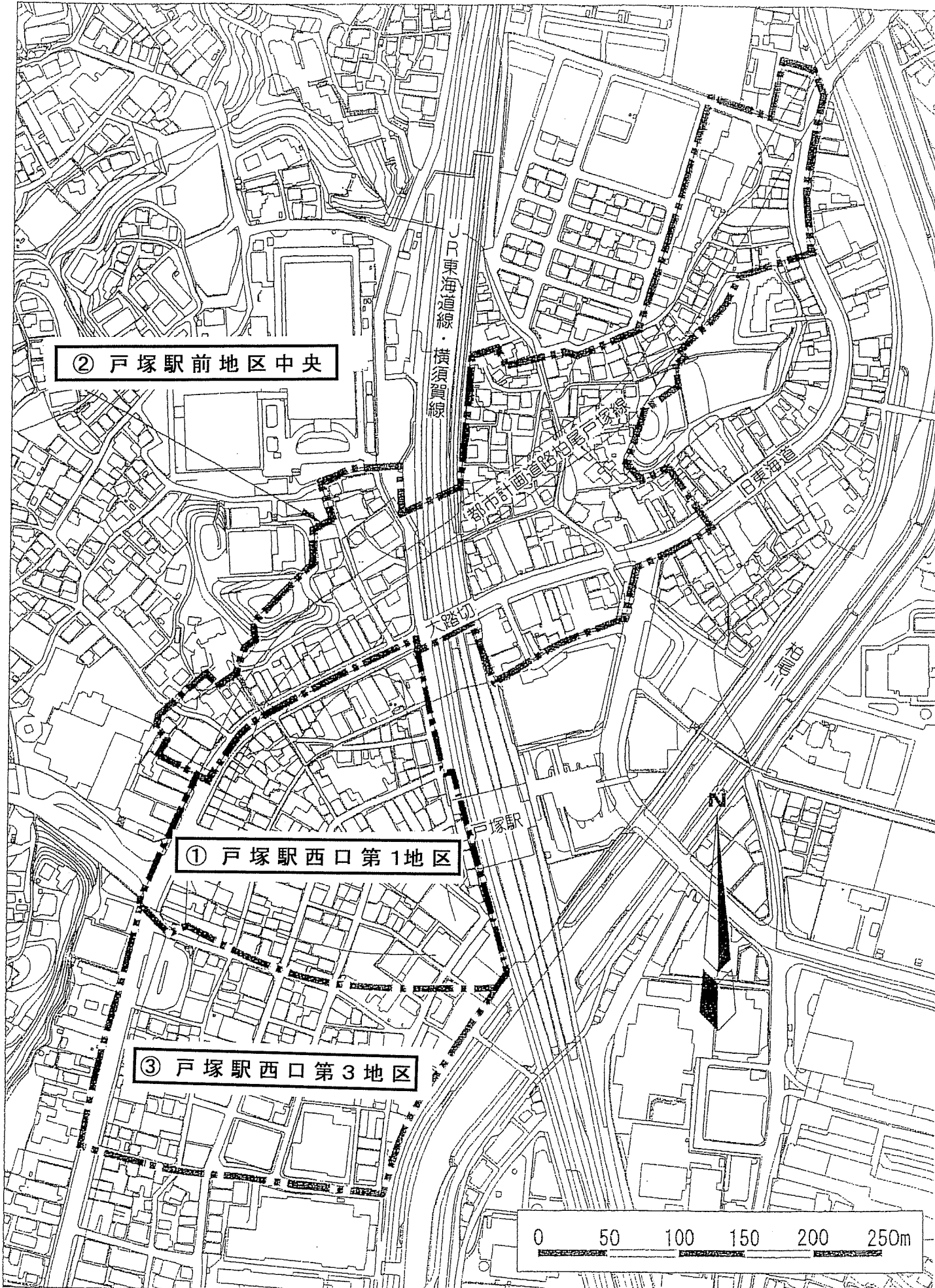


配置図



14 戸塚駅周辺地区

位置図



	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
抛	14 戸塚駅周辺地区 戸塚駅周辺地区について、西口第1地区において道路・交通広場等の基盤施設を整備するとともに、商業・公益施設を整備するため、市街地再開発事業を進めています。また、JR線アンダーパスの整備及び商業の活性化と良好な住環境の創出を図るため、土地区画整理事業に取り組んでいます。		
	①戸塚駅西口第1地区 完成予想図及び配置図は見返し14-①参照	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 第二種市街地再開発事業 ・ 施 行 者 横浜市 ・ 施行面積 約4.3ha ・ 権利者数 147人(事業計画決定時462人) ・ 施行期間 H8年度～H24年度 ・ 総事業費 約994億円 ・ 公共施設 <ul style="list-style-type: none"> 第1交通広場 約6,300㎡ 第2交通広場 約2,000㎡ 都市計画道路柏尾戸塚線 幅員25m、延長約140m 都市計画道路横浜伊勢原線 幅員25m、延長約110m 都市計画道路戸塚駅前線 幅員20～23m、延長約530m 第1自転車駐車場 約6,300㎡ 第2自転車駐車場 約2,300㎡ 中央プロムナード 幅員11m、延長約80m ・ 建築概要 <ul style="list-style-type: none"> 敷地面積 約18,000㎡ 延床面積 約115,900㎡ 用 途 商業施設、公益施設、駐車場等 	平成6年10月 都市計画決定 平成8年11月 都市計画変更 平成9年3月 事業計画決定 平成13年10月 都市計画変更 平成15年3月 事業計画変更 平成15年10月 計画再検討着手 平成16年3月 再検討案提示 平成18年5月 都市計画変更 平成18年7月 事業計画変更 平成19年2月 管理処分計画決定 平成19年3月 用地取得・補償契約完了 平成19年6月 仮設店舗オープン、解体工事着手 平成19年10月 公共施設・再開発ビル工事着手 平成21年秋 第1交通広場完成(予定) 平成22年春 商業施設完成(予定) 平成24年秋 第2交通広場・公益施設完成(予定) ・本年度は、6月1日に仮設店舗をオープンし、地区内既存建物の解体工事に着手しました。建物解体後、10月に公共施設と再開発ビルの工事に着手します。
点			
整			
備			

14-② 戸塚駅前地区中央

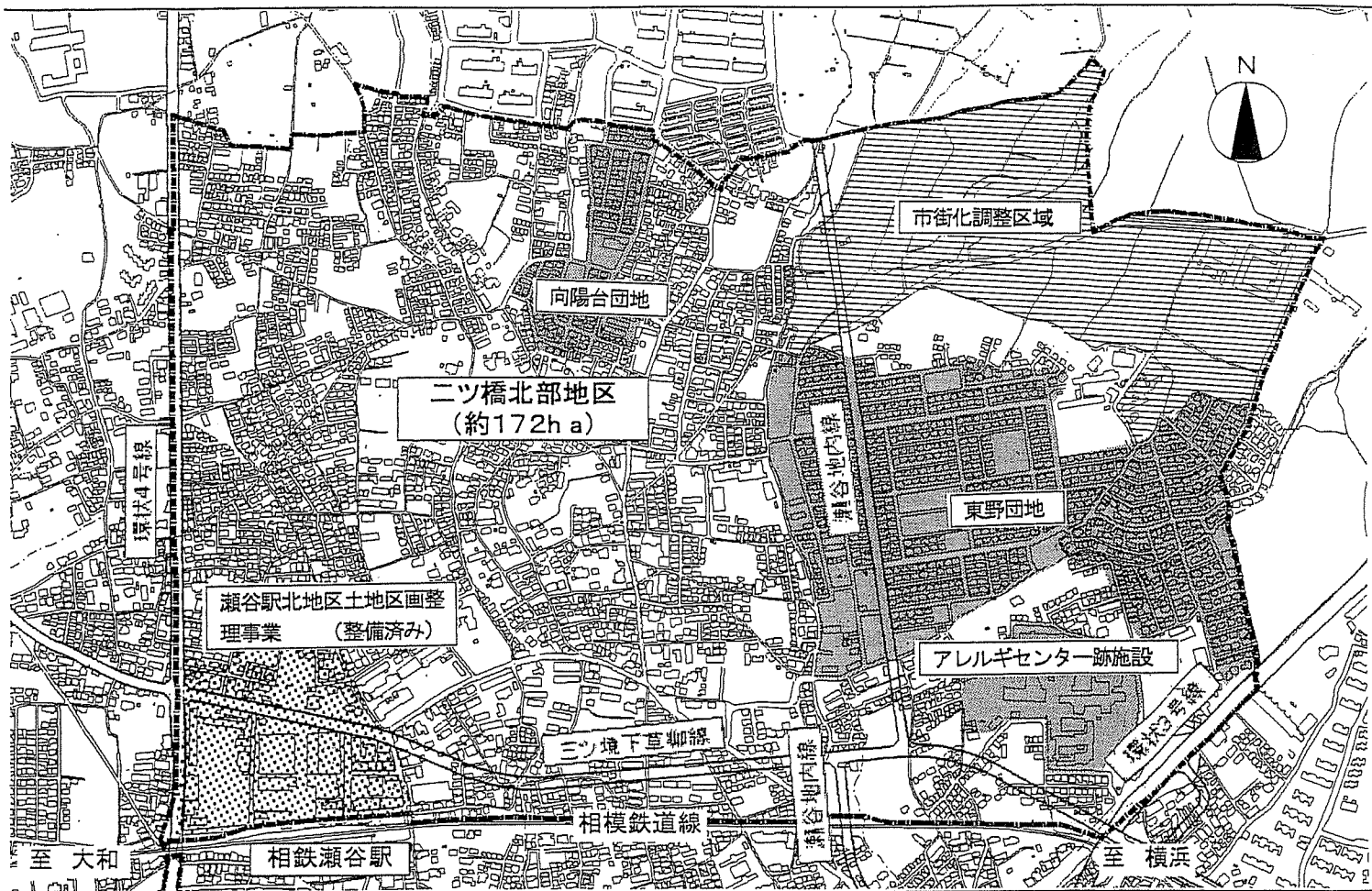
横浜国際港都建設事業
戸塚駅前地区中央土地地区面整理事業



	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
拠 点 整 備	②戸塚駅前地区中央 詳細は見返し参照	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 土地区画整理事業 ・施行者 横浜市 ・施行面積 約 6.8 ha ・地権者数 171人 ・施行期間 H14年度～H26年度 (清算期間を除く) ・総事業費 約 325億円 ・減歩率 7.49% ・公共施設 都市計画道路 3・4・7号柏尾戸塚線 (幅員20m、延長約661m) 区画道路 幅員4.5m～27m 立体横断施設等 	昭和37年 3月 都市計画決定 平成14年 3月 都市計画変更 平成14年12月 事業計画決定 平成17年 6月 工事着手(柏尾戸塚線：JR交差部) 平成18年 2月 都市計画変更 平成18年 9月 事業計画変更(第1回)、仮換地指定(第1回) 平成18年11月 仮換地指定(第2回) 平成19年 1月 仮換地指定(第3回)宅地造成工事着手 平成19年 3月 事業計画変更(第2回：事業期間の延長)、仮換地指定(第4回) ・平成19年度は、柏尾戸塚線関連のJR交差部工事、地区西側及び東側(深礎)擁壁工事並びに本体部工事に加え、仮換地指定範囲を拡大し、新たな宅地造成工事(15,16街区)を予定しています。 また、宅地造成終了地区(12街区)について、使用収益の開始を行います。(10月予定) なお、地区計画及び用途地域等の都市計画決定・変更手続きについても進めます。(20年3月予定) 平成22年度 工事概成(JR交差部周辺を除く約8割) (予定) 平成26年度 工事完了、換地処分 (予定)
	③戸塚駅西口第3地区	<ul style="list-style-type: none"> ・面積 約 3.8 ha ・地権者数 約100人 	昭和37年 3月 都市計画決定 ・土地区画整理手法を見直し、地区計画等を活用した新たなまちづくりを調整中

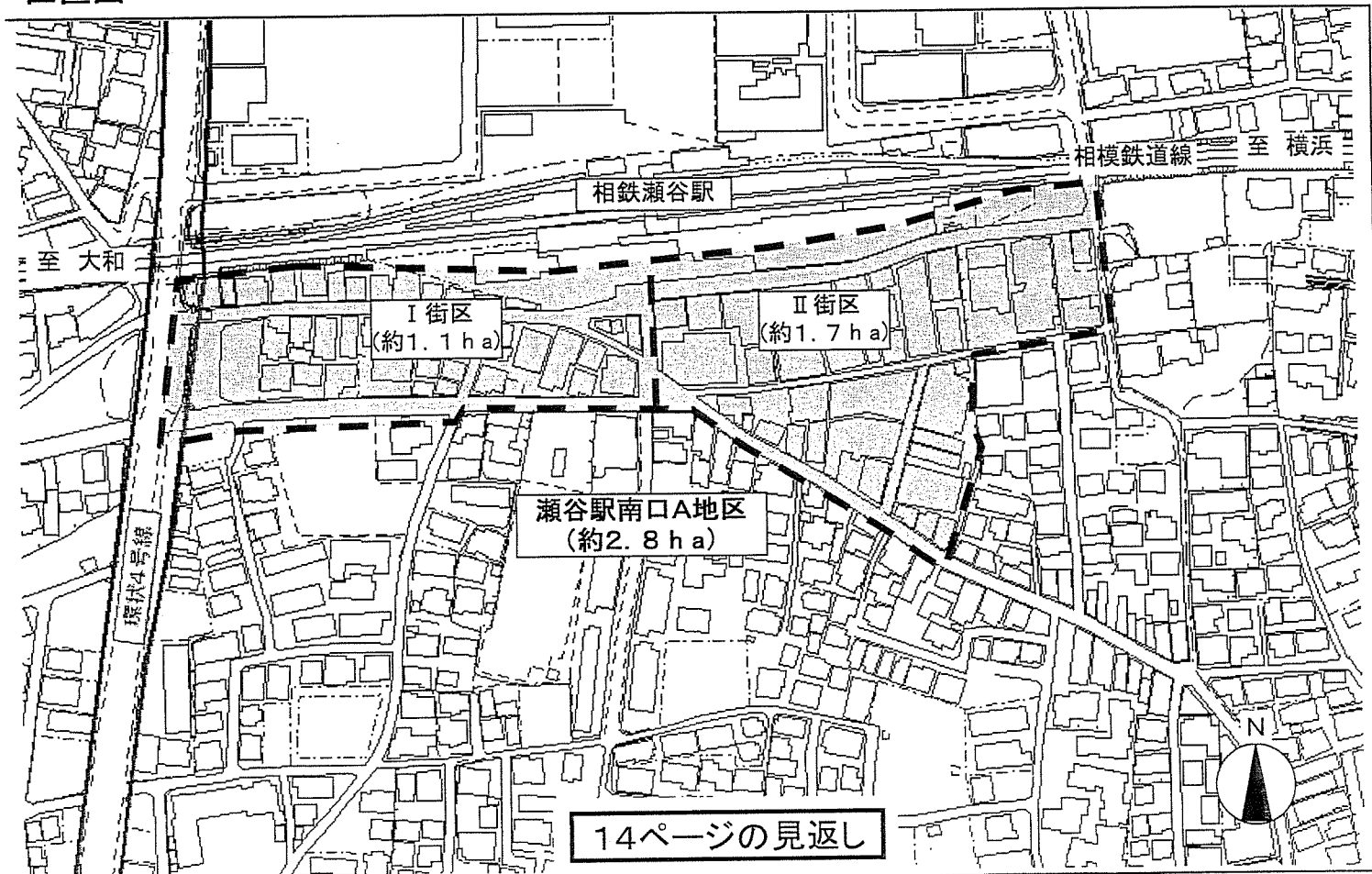
17 ニツ橋北部地区

位置図



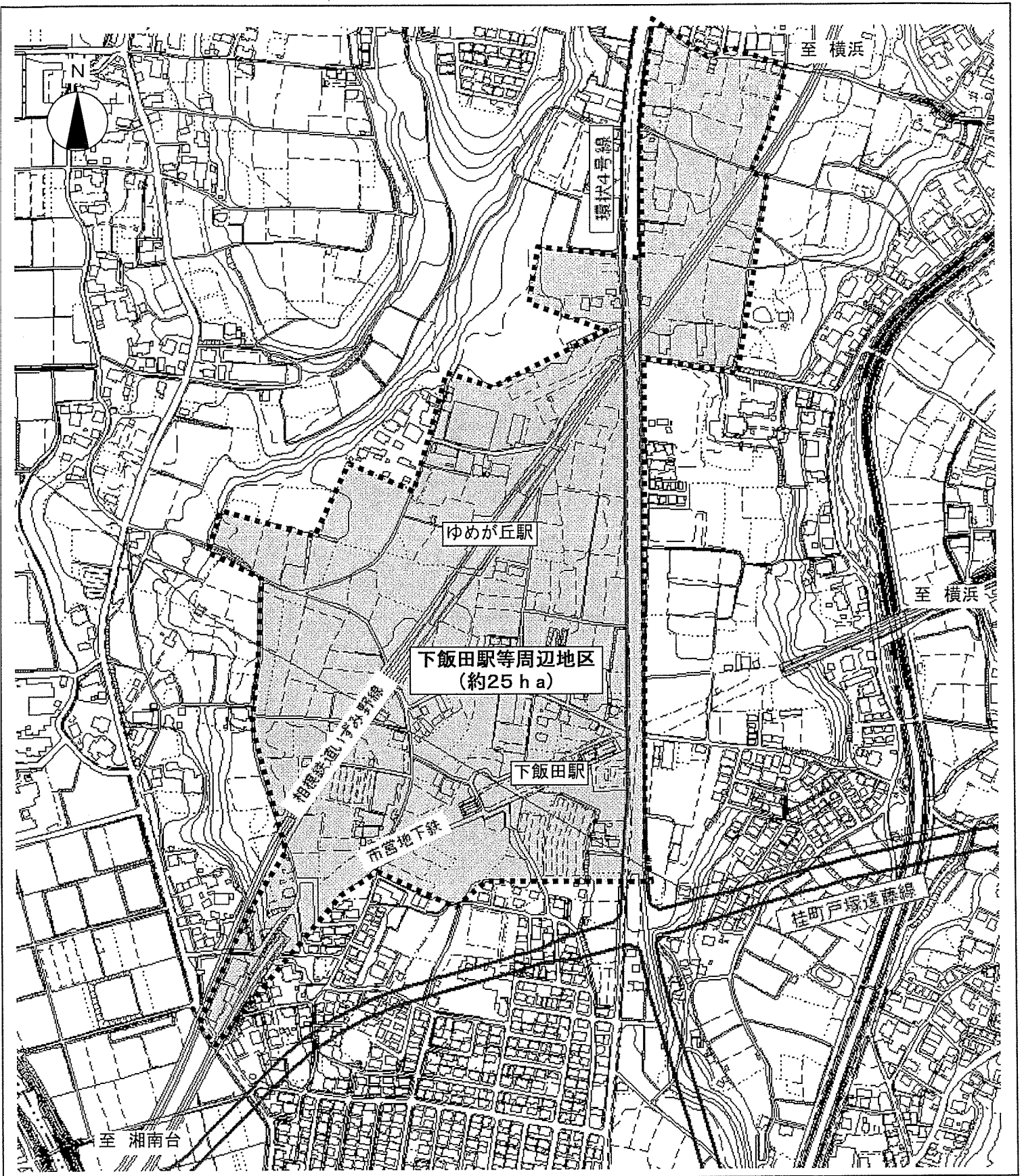
18.瀬谷駅南口A地区

位置図



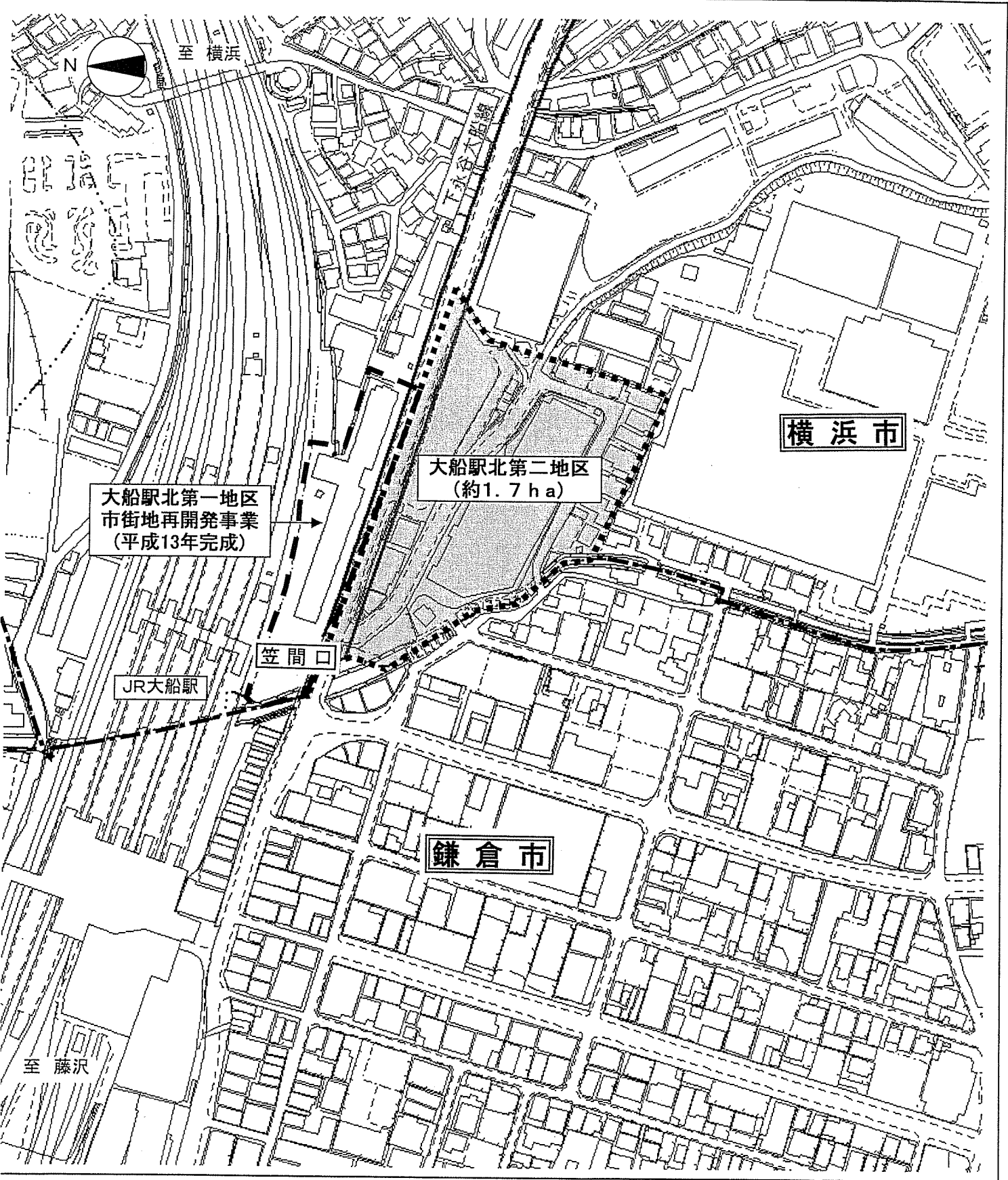
16 下飯田駅等周辺地区

位置図



15 大船駅北第二地区

位置図



	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
拠 点	15 大船駅北第二地区 笠間口開設を契機として、交通利便性の高い拠点駅前形成を目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 市街地再開発事業 ・施行者 組合(予定) ・施行面積 約1.7ha ・権利者数 14人 	平成11年 1月 準備組合設立 ・再開発計画について検討中
	16 下飯田駅等周辺地区 市営地下鉄や相鉄いずみ野線駅周辺の立地特性を活かし、交通利便性の高い拠点駅前形成を目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 土地区画整理事業 ・施行者 組合(予定) ・施行面積 約2.5ha ・地権者数 約150人 	平成11年 3月 相鉄ゆめが丘駅開業 6月 いずみ田園第一地区土地区画整理準備組合設立 8月 地下鉄下飯田駅開業 暫定駅前広場開設 ・事業化に向け、地元・関係機関と協議中
整	17 ニツ橋北部地区 都市計画道路等の基盤整備や地区にふさわしい土地利用を目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・面積 約17.2ha ・地権者数 約4,000人 	昭和33年 都市計画決定 昭和63年度～平成11年度 市施行により、一部区域(瀬谷駅北地区：約8.9ha)事業完了 ・土地区画整理手法を見直し、地域特性に応じたまちづくりを検討中
備	18 瀬谷駅南口A地区 公共施設整備や商業の活性化を図り、駅前地区にふさわしい街づくりを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 市街地再開発事業等 ・施行者 組合(予定) ・施行面積 約2.8ha ・権利者数 52人 	平成 3年 街づくり協議会設立 平成 6年 再開発研究会設立 平成11年 再開発協議会設立 平成17年 街区別の段階的整備手法を検討 ・再開発事業等によるまちづくりを検討中

	地 区 名	事 業 概 要	経過・進捗状況
地 域 ま ち づ く り	19 いえ・みち まち改善 事業		平成15年度より事業スタート ※住宅市街総合整備事業については、 一部地域で先行して着手しています。
	①防災まちづくり勉強会	・地区名 市場西中町地区(鶴見区) ・地区面積 約6.1ha ・町内会等 市場西中町自治会 ・世帯数 約700世帯	平成15年10月 勉強会スタート 勉強会回数：12回 平成16年11月 協議会設立
		・地区名 下末吉4丁目地区(鶴見区) ・地区面積 約9.1ha ・町内会等 本町町会、三島町町会、 旭町町会 ・世帯数 約1000世帯	平成15年10月 勉強会スタート 勉強会回数：10回
		・地区名 浦島町地区(神奈川区) ・地区面積 約1.1ha ・町内会等 浦島町町内会 ・世帯数 約130世帯	平成15年10月 勉強会スタート 勉強会回数：13回 平成17年12月 協議会設立
		・地区名 本郷町3丁目地区(中区) ・地区面積 約16.1ha ・町内会等 本郷町3丁目第1町内会、 本郷町3丁目第2町内会 ・世帯数 約1050世帯	平成17年3月 勉強会スタート 勉強会回数：15回
		・地区名 東久保町地区(西区) ・地区面積 約17.9ha ・町内会等 東台会、東朋会、東睦会 ・世帯数 約1670世帯	平成15年10月 勉強会スタート 勉強会回数：15回 平成17年7月 協議会設立
		・地区名 西戸部町地区(一部・西区) ・地区面積 約20.0ha ・町内会等 西戸部2丁目第1自治会、 羽沢西部自治会 ・世帯数 約1370世帯	平成16年7月 勉強会スタート 勉強会回数：23回 平成18年6月 協議会設立
		・地区名 三春台地区(南区) ・地区面積 約16.9ha ・町内会等 三春台東町内会、 三春台町内会 ・世帯数 約1500世帯	平成16年7月 勉強会スタート 勉強会回数：20回
		・地区名 滝頭・磯子地区 (一部・磯子区) ・地区面積 約29.7ha ・町内会等 滝頭岡町町内会(一部) 広地町内会、禪馬町内会、 室之木町内会(一部)、 中浜町内会、禪馬自治会、 磯子山手町内会(一部) ・世帯数 約2300世帯	平成15年10月 勉強会スタート 勉強会回数：11回 平成17年6月 協議会設立
		・地区名 中部・南部・金沢地区 (金沢区) ・地区面積 約94.9ha ・町内会等 金沢中部地区連合、 金沢南部地区連合、 金沢地区連合 ・世帯数 約7040世帯	平成15年10月 勉強会スタート 勉強会回数：1回
平成18年5月 南部地区のみで勉強 会再スタート 勉強会回数：6回			

	地 区 名	事 業 概 要	経過・進ちよく状況
地 域 ま ち づ く り	②まちづくり協議会	<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 鶴見市場西中町まちづくり協議会(鶴見区) ・地区面積 約6.1ha ・町内会等 市場西中町自治会 ・世帯数 約700世帯 	平成16年11月 協議会設立 運営委員：51名
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 東久保町夢まちづくり協議会(西区) ・地区面積 約20.4ha ・町内会等 東台会、東朋会、東睦会 ・世帯数 約1670世帯 	平成17年 7月 協議会設立 推進委員：60名
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 滝頭・磯子まちづくり協議会(磯子区) ・地区面積 約4.4ha ・町内会等 滝頭岡町町内会、広地町内会、禅馬町内会、室之木町内会、中浜町内会、禅馬自治会、磯子山手町内会 ・世帯数 約2600世帯 	平成17年 6月 協議会設立 運営委員：38名
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 浦島町まちづくり協議会(神奈川区) ・地区面積 約1.1ha ・町内会等 浦島町町内会 ・世帯数 約130世帯 	平成17年12月 協議会設立 委員：20名
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 一本松まちづくり協議会(西区) ・地区面積 約17.8ha ・町内会等 西戸部2丁目第1自治会、羽沢西部自治会 ・世帯数 約1370世帯 	平成18年 6月 協議会設立 まちづくり委員：39名
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 住みよいまち・本郷町3丁目地区協議会(中区) ・地区面積 約16.1ha ・町内会等 本郷町3丁目第1町内会、本郷町3丁目第2町内会 ・世帯数 約1050世帯 	平成18年11月 協議会設立 運営委員：40名
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 三春台(南区) ・地区面積 約16.9ha ・町内会等 三春台東町内会、三春台町内会 ・世帯数 約1500世帯 	平成18年10月 応援隊設立 会員数：34名
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 潮田・本町通地区まちづくり協議会(鶴見区) ・地区面積 約20.0ha ・町内会等 潮田1丁目・2丁目、本町通1丁目・2丁目・3丁目、仲通1丁目 ・世帯数 約3700世帯 	平成 9年 6月 協議会設立 平成11年11月 潮田・本町通地区まちづくり構想を市へ提出 平成16年 8月 鶴見潮田・本町通街並み誘導地区地区計画策定 会員数：21名 ※いえみち以前に設立した協議会

	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
地 域 ま ち づ く り		<ul style="list-style-type: none"> ・ 協議会名 唐沢・平楽・八幡町地区まちづくり協議会（南区） ・ 地区面積 約40.2ha ・ 町内会等 唐沢協力会、南唐沢会、平楽会、八幡町第1会、八幡町第2睦会 ・ 世帯数 約3000世帯 	平成15年7月 協議会設立 会員：21名 ※いえみち以前に設立した協議会
		<ul style="list-style-type: none"> ・ 協議会名 中村町5丁目まちづくり協議会（南区） ・ 地区面積 約4.5ha ・ 町内会等 中村町5丁目町内会 ・ 世帯数 約700世帯 	平成15年10月 協議会設立 会員：12名 ※いえみち以前に設立した協議会