

横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業契約の締結について

1 事業概要

(1) 事業の目的	瀬谷区総合庁舎は昭和 46 年 5 月竣工後 37 年が経過し、現在の耐震基準に適合しておらず、狭あい化も進み、スペースの拡充が必要となっている。また、隣接する二ツ橋公園も、現在は施設の老朽化等が進んでいることやバリアフリーの対応がされていない点などについて改善する必要がある。これらの理由により、瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園の整備を行う。
(2) 事業方式	P F I 方式：市と民間事業者が契約を締結し、民間が資金を調達して市との契約に定められたサービス水準に基づき、施設の設計、建設、維持管理等を一体的に行う事業方式。
(3) 施設概要	<p><現 況> [瀬谷区総合庁舎（区役所、公会堂、消防署）・二ツ橋公園] 区総合庁舎延床面積：7,887 m²、駐車場：91 台 公園面積：6,026 m²</p> <p><整備後> [瀬谷区総合庁舎（区役所、公会堂、消防署）・二ツ橋公園] 区総合庁舎延床面積：約 15,000 m²、駐車場：130 台（公園地下に設置） 公園面積：6,026 m²（現況から変更無し）</p>
(4) 事業者の選定	総合評価一般競争入札により、横浜市 P F I 事業審査委員会の審査を経て、落札者を決定した。
(5) 事業 スケジュール	<p>平成 21 年 1 月～平成 25 年 3 月 : 設計・建設期間</p> <p>平成 22 年 11 月 : 公会堂供用開始</p> <p>平成 24 年 3 月 : 区庁舎供用開始</p> <p>平成 25 年 4 月 : 地下駐車場・公園供用開始</p> <p>平成 22 年 11 月～平成 38 年 3 月末 : 運営・維持管理期間</p>

2 契約の相手方について

会社名	グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社（特別目的会社）	
構 成	構 成 員	大和リース株式会社（代表企業・事業マネージメント）
	構 成 員	株式会社ハリマビシステム（維持管理）
	構 成 員	株式会社共立（公会堂運営）
	協力会社	鹿島建設株式会社（建設）
	協力会社	株式会社 N T T ファシリティーズ（設計、工事監理、オフィスデザインアドバイザー）
	協力会社	株式会社環境デザイン研究所（設計、工事監理、オフィスデザインアドバイザー）
協力会社	株式会社日本レストランエンタプライズ（食堂・売店等運営）	

※構 成 員：特別目的会社に出資している会社

協力会社：特別目的会社から業務は請け負うが、出資はしていない会社

瀬谷区総合庁舎・二ツ橋公園 完成イメージ

市民活力推進・教育委員会資料
平成20年12月5日
市民活力推進局



完成イメージは、実際と異なる場合があります。