

## 請願第 16 号 公有財産貸し付けの即刻停止と職員の処分について

### 1. 本件土地に関する経緯

#### (1) 本件土地の取得

平成 10 年 9 月 25 日、当局事業である臨港幹線道路（新港～山内地区）整備事業に伴い、鶴見区生麦所在の本市所有地と船舶修理業を営んでいたM社所有地との交換により取得しました。

#### 港湾局管理用地の概要

所在： 神奈川区栄町 89 番 4 外

面積： 2,727 m<sup>2</sup>（案内図参照）

#### (2) 財産区分と施設告示

・平成 11 年 1 月 5 日、公有財産台帳に公共用財産（港湾施設）として登載しました。

・平成 13 年 11 月 1 日、進入路となっている私道の所有者 3 名に対し、都市計画局（当時）の副申もあり、車両置場等として使用許可しました。

・平成 20 年 3 月港湾施設の告示を失念していたことを確認しました。

・平成 20 年 3 月 14 日、手続上の不備を補うため横浜市告示第 105 号をもって山内ふ頭地区港湾施設用地の改正告示を行いました。本件土地利用に関しさらに慎重に検討すべきものと判断し、3 月 18 日横浜市告示第 106 号をもって告示第 105 号の取消を行いました。

なお、この告示の取消に伴い、財産区分も行政財産から普通財産に移行しましたので、貸付形態も港湾施設の使用許可から普通財産の一時貸付に改めました。

#### (3) 住民監査請求と監査結果

・平成 20 年 3 月 26 日、本件使用許可について住民監査請求が提出されました。

内容は、本件土地の使用許可は施設告示が行われておらず違法な使用許可であること。また、違法な市有地の使用許可による損害の填補を求めるものでした。

・平成 20 年 5 月 22 日、監査委員より市長に対して是正勧告がなされました。

内容は、本件港湾施設の使用許可は手続きにおいて違法な財産管理であり、3 箇月以内に是正措置を講ずること、とするものでした。また、損害については期待利益を前提としているという理由で請求人の主張は認められませんでした。

#### 勸告

・市長は、3 箇月以内に、本件監査において認められた本件土地の不適切な財産管理について是正する措置を講じられたい。

#### 監査委員の判断

・港湾局が行った本件土地内の施設の使用許可は、その手続において違法な財産の管理であり、市長においては、3 箇月以内にこれを是正する措置を講じられたい。

・市の損害に関する請求人の主張は、期待利益を前提としたものであって損害の存否及びその額については判断できないから、具体的な事実を摘示しての主張とは認められない。

#### (4) 施設告示と措置報告

・平成20年8月1日、以下の理由により、本件土地を港湾関連用地として位置付けることを港湾審議会に諮り了承をいただき港湾計画を変更しました。

本件土地は、静穏度の高い水域かつ貴重な水際線を有した一定規模の土地であること。

臨港幹線道路の供用開始により中央卸売市場関連の用地需要に適切に対応するとともに、山内地区として一体的な土地利用を図ることが求められること。

・平成20年8月15日、港湾施設として管理していくことに決定したため、港湾施設の告示を行い港湾施設使用条例上の港湾施設として位置付けました。

また、同月21日、監査委員に対して上記を措置報告しました。

#### (5) 施設告示に伴う本件土地の使用関係

・平成20年8月15日、港湾施設の告示に伴い、一時貸付契約を解除しましたが、従前の使用者から引き続き、使用許可申請が提出されましたので、港湾施設使用条例に基づき荷さばき場、業務車両駐車場として使用許可しました。

(条例の使用料を適用：150円/㎡・月)

本件土地の使用許可は、ポートサイド地区の再開発事業に伴い、本件土地に接続する私道で行っていた荷捌きスペースが不足することから、当該私道の共有者11人のうち希望があった当該私道の土地登記簿名義人に対して行っております。

今回の請願では、本件土地のうち個人に使用許可を行っている土地を、その個人が経営する会社で使用しているとして又貸しに当たるのではないかというご指摘をいただいておりますが、上記のような経緯から当初より法人の使用を想定しており、又貸しには該当しないものと考えています。

また、工作物については、ひさは撤去しており段ボール置場等については工作物等設備承認の手続きをとりました。

#### 2. 本件土地に対する請願の経緯

本件土地に係る請願が以下のように提出されております。

請願提出日	請願内容	審議した委員会	審議結果
平成20年5月29日	請願第9号 「土地貸付の契約解除等について」	経済観光・港湾委員会 平成20年6月16日審議	不採択
平成20年11月20日	請願第57号 「偽りの告示行為等に対する処分について」	経済観光・港湾委員会 平成20年12月5日審議	不採択
平成21年4月22日	請願第1号 「不法な公有財産貸し付けの是正について」	都市経営・行政運営調整委員会 平成21年6月17日審議	不採択