

---

## 平成22年度予算第一特別委員会質問要旨

---

○ 局別審査

平成22年3月1日

質問者（質問順）

- 1 山下正人委員（自民党）
- 2 串田久子委員（民主党）
- 3 手塚静江委員（公明党）
- 4 菅野義矩委員（民ヨコ）
- 5 荻野慶子委員（無所ク）
- 6 河治民夫委員（共産党）

まちづくり調整局

# 局 別 審 査

## 1 山 下 正 人 委 員 (自 民 党)

### 1 局の組織運営について

- (1) まちづくり調整局の名前で不都合なことがあったのか。
- (2) 新年度から建築局に変わるが、意気込みを伺いたい。

### 2 局技術職員の人材育成について

- (1) 職員の職種ごとの技術職の割合について伺いたい。
- (2) 職員が一つの課に在籍する期間は何年ぐらいか。また、まちづくり調整局になる前と比べて、どう変化しているのか伺いたい。
- (3) 人事異動のタイミングが早くなることについて、見解を伺いたい。
- (4) 技術力の維持向上について、どのような取組を行っているのか。
- (5) 女性職員が働きやすい職場づくりを進めることでの職員の意識の変化は、どのようなものがあったか伺いたい。

### 3 建築確認審査の技術力の維持について

- (1) 民間機関による建築確認の比率は過去3年間でどのようになっているのか。
- (2) 民間機関による建築確認の比率が高い理由をどのように考えているのか。
- (3) 民間機関による建築確認の比率が高い状況についてどう感じているのか。
- (4) 行政の確認審査部門の人材を民間の会社に派遣をしたり、民間の優秀な営繕技術者を迎え入れたりなど、官民連携で技術者の育成が必要と考えるが、行政内部での技術の蓄積を図る取組について伺いたい。

#### 4 違反是正指導事業について

- (1) 過去3年間の市街化区域と市街化調整区域における違反件数と是正件数はどのようにになっているのか。
- (2) 市街化区域に比べて市街化調整区域の是正率が低いようだが、この主な理由について伺いたい。
- (3) 市街化調整区域内の違反に対して、どのように対応していくか伺いたい。
- (4) 22年度の取組について伺いたい。
- (5) 市街化調整区域の緑の環境を妨げる土地利用の現状について、課題として、変えていくべき点があると考えますが、副市長の見解を伺いたい。

#### 5 建設関連産業活性化支援事業について

- (1) 21年度の実績と成果について伺いたい。
- (2) 建設業と地域の元気回復助成事業の内容について伺いたい。
- (3) 具体的な取組内容について伺いたい。
- (4) 22年度の事業の取組はどのようなものを考えているのか。

#### 6 脱温暖化モデル住宅推進事業について

- (1) 脱温暖化モデル住宅推進事業の目的と内容について伺いたい。
- (2) 市内の中小の建設事業者が中心となる事業にすべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) これから省エネ住宅建設などに取り組もうとする事業者が参加するために、どのような工夫を考えているのか。
- (4) この事業の市民にとっての意義をどう考えているのか。
- (5) 事業の今後の展開について伺いたい。

#### 7 CASBEE横浜（建築物環境配慮制度）について

- (1) 制度実施後の届出件数と認証制度の実績について伺いたい。
- (2) 認証した建物の特徴的な取組はどのようなものがあったのか。
- (3) CASBEE横浜の制度拡充の概要と届出件数の見込みについて伺いたい。
- (4) 制度拡充に対する建築関係業界の反応について伺いたい。
- (5) 戸建て住宅へのCASBEE導入に向けた検討内容について伺いたい。

8 長期優良住宅の認定制度について

- (1) 長期優良住宅法の目的と認定基準の概要について伺いたい。
- (2) 認証実績について伺いたい。
- (3) 新築戸建て住宅における長期優良住宅の割合について伺いたい。
- (4) 長期優良住宅の普及にあたっての今後の課題とその対応について伺いたい。

9 公共建築物長寿命化対策費について

- (1) 22年度における長寿命化対策事業の内容について伺いたい。
- (2) 長寿命化対策工事の対象施設はどのように選定しているのか。
- (3) 突発的に起こる修繕にはどのように対応するのか。
- (4) 市内事業者への修繕工事の発注状況について伺いたい。
- (5) 学校を含めた公共建築物の今後の長寿命化対策について、副市長に伺いたい。  
(要望) 長寿命化対策は一元管理できる体制が求められているため、是非、検討していただきたい。

10 人口減少等を踏まえた郊外部のまちづくり検討調査について

- (1) 21年度調査の概要について伺いたい。
- (2) 人口減少と駅との距離の関係について、調査の結果、どのようなことが分かったのか。
- (3) 21年度調査結果の公表予定と22年度調査の内容について伺いたい。
- (4) 調査結果を今後の郊外部のあり方検討にどのように反映していくのか、副市長に伺いたい。  
(要望) この調査を活用し、地域の方が住みやすいまちづくりを考えていただきたい。

2 串田久子委員（民主党）

1 木造住宅耐震改修促進事業について

- (1) 耐震改修の過去5年間の実績について伺いたい。
- (2) 耐震改修が進まない理由は何か。
- (3) 一部改修の事業創設のねらいについて伺いたい。
- (4) 一部改修の事業の概要について伺いたい。
- (5) 今後の事業周知の取組についてどのように考えているのか。

2 マンション耐震診断・改修促進事業について

- (1) 耐震診断の21年度並びに制度創設以来の実績について伺いたい。
- (2) 耐震改修の21年度並びに制度創設以来の実績について伺いたい。
- (3) マンションの本診断や耐震改修が進まない要因についてはどのように考えているのか。
- (4) マンションの耐震改修を促進するための取組について伺いたい。

3 E S C O事業について

- (1) これまでの進捗状況と導入の効果について伺いたい。
- (2) 横浜国際総合競技場の提案内容について伺いたい。
- (3) 事業化予定の施設について伺いたい。
- (4) 今後省エネ改修をどのように考えていくのか。

4 公共建築物温暖化対策事業について

- (1) 実証実験を行った二つの区庁舎の違いについて伺いたい。
- (2) 磯子区庁舎での実証実験の具体的な内容について伺いたい。
- (3) 磯子区庁舎での経費やCO2の削減効果について伺いたい。
- (4) 規模の小さい施設で実証実験を行う意義について伺いたい。
- (5) 今後はどのようにこの事業を進めていくのか。

## 5 高齢者住替え促進事業について

- (1) 事業を開始した18年度からの高齢者住替え相談件数の推移について伺いたい。
  - (2) 相談者の方の年齢、家族構成、住まいの状況などの傾向について伺いたい。
  - (3) 事業実施後に見えてきた事業の評価とその課題について伺いたい。
  - (4) 住替え支援モデル事業の成約に向けてどのような取組を行ってきたのか。
  - (5) 高齢者住替え促進事業の今後の展開について伺いたい。
- (要望) 是非、民間事業者、他局との連携も更に深めていただき、改善策を検討されるよう要望します。

## 6 横浜市住宅政策審議会について

- (1) 22年度に住宅政策審議会を再開することとなった背景について伺いたい。
  - (2) 18年3月の第3次住宅政策審議会答申の主なポイントについて伺いたい。
  - (3) 第3次答申を受けて取組を開始した具体的施策とその状況について伺いたい。
  - (4) 今回の審議会での議論の視点について伺いたい。
  - (5) 今後の施策の展開における全庁的な取組姿勢について、副市長に伺いたい。
- (要望) 先を見据えた「市民生活の安全・安心の確保」に向けた更なる取り組みの強化をされるよう要望します。

### 3 手塚静江委員（公明党）

#### 1 人口減少等を踏まえた郊外部のまちづくり検討調査について

- (1) 詳細調査の概要について伺いたい。
- (2) 詳細調査の結果について伺いたい。
- (3) 調査の中で、住民の意見を聞く等の機会を持ったのか。
- (4) 22年度は、住民の意向を把握するという視点からの調査を行うのか。
- (5) この調査を今後のトータルなまちづくりに活かしていくために、関係区局がどのように連携を図っていくのか、副市長に伺いたい。

#### 2 住宅施策推進事業（住宅政策審議会）について

- (1) 高齢者向け公的住宅供給の実績について伺いたい。
  - (2) 公営住宅について住宅政策審議会で議論する内容について伺いたい。
  - (3) 高齢者向け優良賃貸住宅の供給にあたっての課題について伺いたい。
  - (4) 住宅セーフティネット機能強化に対する考えについて伺いたい。
- (要望) 住宅セーフティネット機能の強化は必要不可欠であり、特に、民間賃貸住宅への円滑な入居支援策である「民間住宅あんしん入居事業」については入居後の支援がないため、関係局と連携した制度の強化や入居後の支援策について要望します。

#### 3 地域子育て応援マンション認定事業について

- (1) 認定実績について伺いたい。
- (2) 事業者等からの評価について伺いたい。
- (3) 認定事業の課題について伺いたい。
- (4) 今後の取組の方向性について伺いたい。

#### 4 CASBEE横浜の拡充・普及促進について

- (1) 環境性能表示制度の目的と概要について伺いたい。
- (2) 表示の内容について伺いたい。
- (3) 環境技術の進展への対応について伺いたい。
- (4) 市民へのわかりやすさの工夫について伺いたい。
- (5) 今後の課題について伺いたい。

#### 5 木造住宅耐震診断・改修促進事業について

- (1) 耐震診断及び耐震改修の制度創設以来の実績について伺いたい。
- (2) 無料の耐震診断を受診しない理由について伺いたい。
- (3) 出前講座の概要について伺いたい。
- (4) 市民意識の向上に向けた取組について伺いたい。
- (要望) 市民が気軽に相談に乗ってもらえるような窓口の設置も必要である。

#### 6 特定建築物耐震診断・改修促進事業について

- (1) 補助対象となる建築物について伺いたい。
- (2) 補助額について伺いたい。
- (3) 緊急交通路指定想定路線沿道の旧耐震基準で建築された建築物の数について伺いたい。
- (4) 緊急交通路指定想定路線の沿道建築物の耐震化を促進するための取組について伺いたい。
- (5) 各自治体間を結ぶ広域的な緊急交通路指定想定路線の沿道建築物の耐震化のための関係自治体との連携について、副市長に伺いたい。

#### 7 既存公共建築物基本図面CAD化について

- (1) 緊急雇用創出事業の内容について伺いたい。
- (2) 対象施設とCAD化の範囲について伺いたい。
- (3) どのような人材を雇用するのかについて伺いたい。
- (4) 事業の枠組みと雇用予定人数について伺いたい。
- (5) CAD化事業による長寿命化対策の効果について伺いたい。

#### 4 菅野義矩委員（民ヨコ）

##### 1 がけ地の防災対策について

###### (1) 急傾斜地崩壊対策事業

ア 過去3年間における年度ごとの区域指定数及び累計について伺いたい。

イ 指定区域のうち崩壊防止工事が完成した区域数の累計について伺いたい。

###### (2) がけ地防災対策事業

ア がけ地防災対策工事助成の過去3年間の実績について伺いたい。

イ 助成件数が大きく伸びている理由について伺いたい。

###### (3) がけ地防災対策の今後の進め方について伺いたい。

##### 2 木造住宅耐震診断士派遣事業について

(1) 耐震診断の21年度の実績及び22年度の予算件数について伺いたい。

(2) 借家を事業の対象として新たに加えた理由について伺いたい。

(3) 事業対象となる借家の総数について伺いたい。

(4) これまでの啓発・PRの実施状況について伺いたい。

(5) 今後の事業周知の取組について伺いたい。

##### 3 特定建築物耐震診断・改修促進事業について

(1) 旧耐震基準で建築された民間の特定建築物で、市内にある棟数について伺いたい。

(2) 18年度創設以来の耐震診断、改修設計、耐震改修の補助実績について伺いたい。

(3) 耐震改修実績が少ない理由について伺いたい。

(4) 耐震改修済証のプレート交付の条件とこれまでの交付実績について伺いたい。

(5) 特定建築物の耐震改修を進めるための取組について伺いたい。

#### 4 違反是正指導事業について

- (1) 違反对策の基本方針について伺いたい。
- (2) 過去3年間に是正した件数とその指導期間について伺いたい。
- (3) 行政処分を行った違反の指導強化の実績について伺いたい。
- (4) 今後の違反对策の取組について伺いたい。

5 荻野慶子委員（無所ク）

1 建築計画に係る情報の連携について

- (1) 中高層建築物条例に基づく手続きの内容について伺いたい。
- (2) 条例の手続きの対象について伺いたい。
- (3) 管理運営に関して建築主に対する調整の方法について伺いたい。
- (4) 地域への影響が想定される建築計画に関する関係局との調整などをどのように進めていくのか。

2 磯子区旧横浜プリンスホテル跡地の開発について

- (1) 都市計画提案制度の目的と主旨について伺いたい。
- (2) 開発事業者が提案を行うことと都市計画提案制度の主旨との整合性について伺いたい。
- (3) 風致地区の目的と建築規制内容及びこの地区を風致地区として指定した理由について伺いたい。
- (4) 風致地区内に建築規制の高さを超えて建築できる理由について伺いたい。
- (5) 風致地区内に高層建築を認めることについて、どのように考えるのか伺いたい。
- (6) 横浜市都市計画マスタープラン・磯子区プランと提案内容との整合性について伺いたい。
- (7) 当初の提案を取り下げた理由について伺いたい。
- (8) 横浜市都市美対策審議会での意見の内容について伺いたい。
- (9) 現在の私道について開発の有無に係わらず市として公道化を働きかけるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (10) 都市計画提案制度のあり方について伺いたい。

1 木造住宅耐震事業について

- (1) 27年までに4,000戸の耐震改修とした根拠について伺いたい。
- (2) 取組の評価と計画目標に対する進捗率が8割にとどまっている問題点について伺いたい。
- (3) 耐震診断との関係について伺いたい。
- (4) これまでの耐震診断の取組について伺いたい。
- (5) 市内業者の仕事起こしという観点から、建設業、職人団体、区役所等と連携し、耐震診断、耐震工事を進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。  
(要望) 是非、取組の強化を要望します。

2 住宅リフォーム等支援事業について

- (1) 住宅リフォーム等支援事業の制度概要について伺いたい。
- (2) 新規募集を20年度をもって終了した理由について伺いたい。
- (3) 住宅リフォーム等支援事業に替わる各種補助事業について、市内業者の仕事起こしにつながる仕組みを考えていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (4) 市内経済活性化の立場からも、本市が行っている補助事業について市内業者が実施する場合は補助率を上げたり、インセンティブを与える仕組みにしたり、まちの活力につながる必要があると考えるが、副市長に見解を伺いたい。
- (5) 市内経済活性化からも、事業が増えるような仕組みの検討や今後の方向性が必要かどうかについて、再度副市長に伺いたい。

### 3 市営住宅の修繕事業について

- (1) 計画修繕事業と住戸改善事業のそれぞれの事業内容について伺いたい。
  - (2) それぞれの計画周期について伺いたい。
  - (3) 住戸改善事業の計画周期について伺いたい。
  - (4) 住戸改善事業の計画周期の具体的な年数について伺いたい。
  - (5) ひかりが丘住宅における状況について伺いたい。
  - (6) 先ほどの答弁だと既に実施されているべきと考えるが、見解を伺いたい。
  - (7) ひかりが丘住宅における修繕の実施状況について、再度伺いたい。
  - (8) 住戸改善事業が行われていない理由について伺いたい。
  - (9) 住戸改善事業が行われていない理由は財政的側面かについて伺いたい。
  - (10) ひかりが丘住宅の住戸改善事業の展望について伺いたい。
  - (11) ひかりが丘住宅の住民の住戸改善事業に期待している思いの局長の受け止め方について伺いたい。
  - (12) ひかりが丘住宅の住戸改善事業の展望について、副市長に伺いたい。
- (要望) 住民は住戸改善事業に期待しており、高齢化も進んでいるため、バリアフリーと重ねて、是非やっていただくよう要望します。