

市第195号議案 青葉区恩田町所在土地の取得

【緑地保全制度による指定の拡大・市による買取り事業 (恩田東部特別緑地保全地区)の土地の取得】

1 取得予定地

所 在	青葉区恩田町字 ^{こうしんやと} 庚申谷2,611 番外 ^{ふで} 13筆(市街化調整区域)
地 目	山林 外
地 積	30,210.22 m ²
金 額	521,399,454 円 【内訳】 土地の利用・接道条件等により単価が異なります。 2,583.69 m ² × 16,900 円/m ² 25,658.24 m ² × 17,200 円/m ² 1,968.29 m ² × 18,500 円/m ² (横浜市財産評価審議会答申の評価額に基づく金額)
土地所有者 (契約の相手方)	東京急行電鉄株式会社

2 取得理由

「恩田東部特別緑地保全地区」の指定地内の土地所有者から、都市緑地法に基づく買入れの申出があったため、次の規定により取得します。

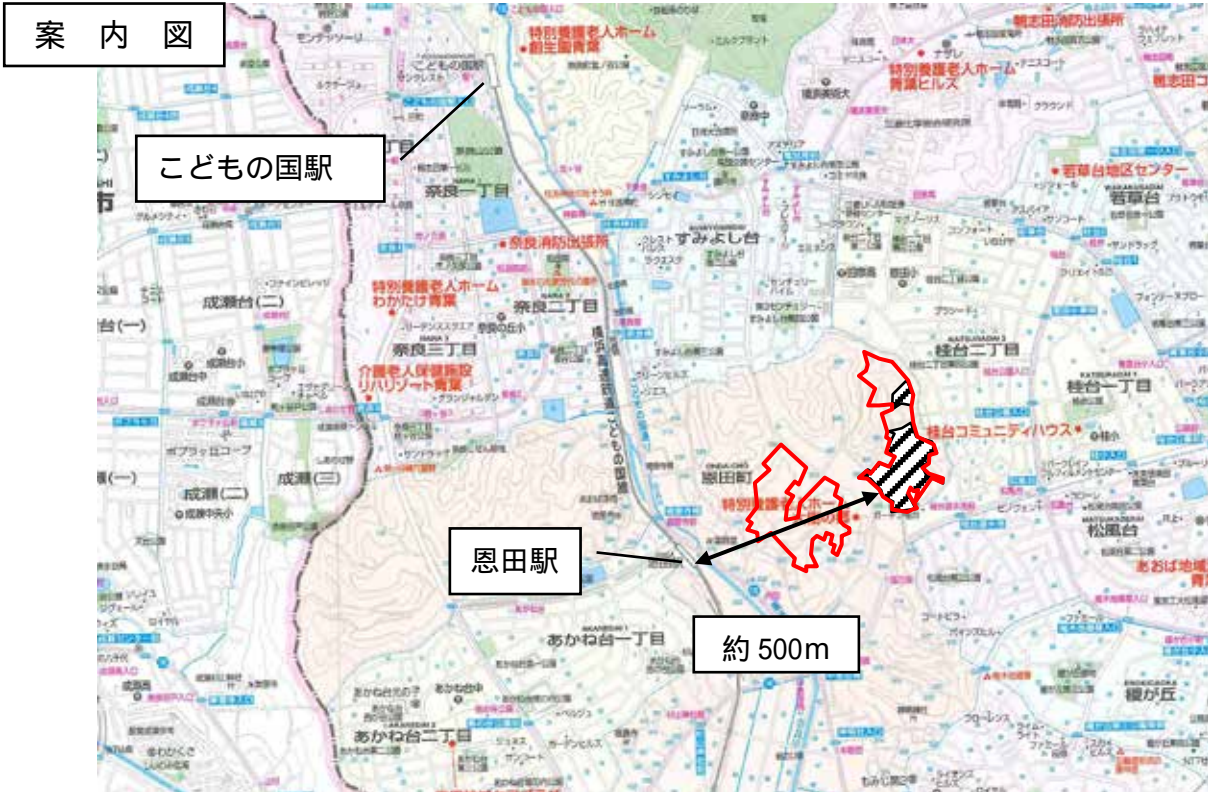
<根拠法令>

都市緑地法第17条では、「特別緑地保全地区内の土地について、所有者から買入れのべき旨の申出があった場合、買入れるものとする」と規定しています。

3 今後の予定

取得予定地について、議会の議決後、土地売買契約を締結します。

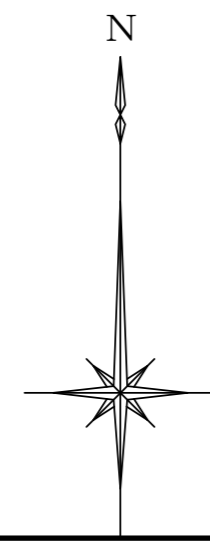
恩田東部特別緑地保全地区の用地取得案内図及び航空写真



凡 例	
— — —	町 界
	取得予定地
	恩田東部特別緑地保全地区

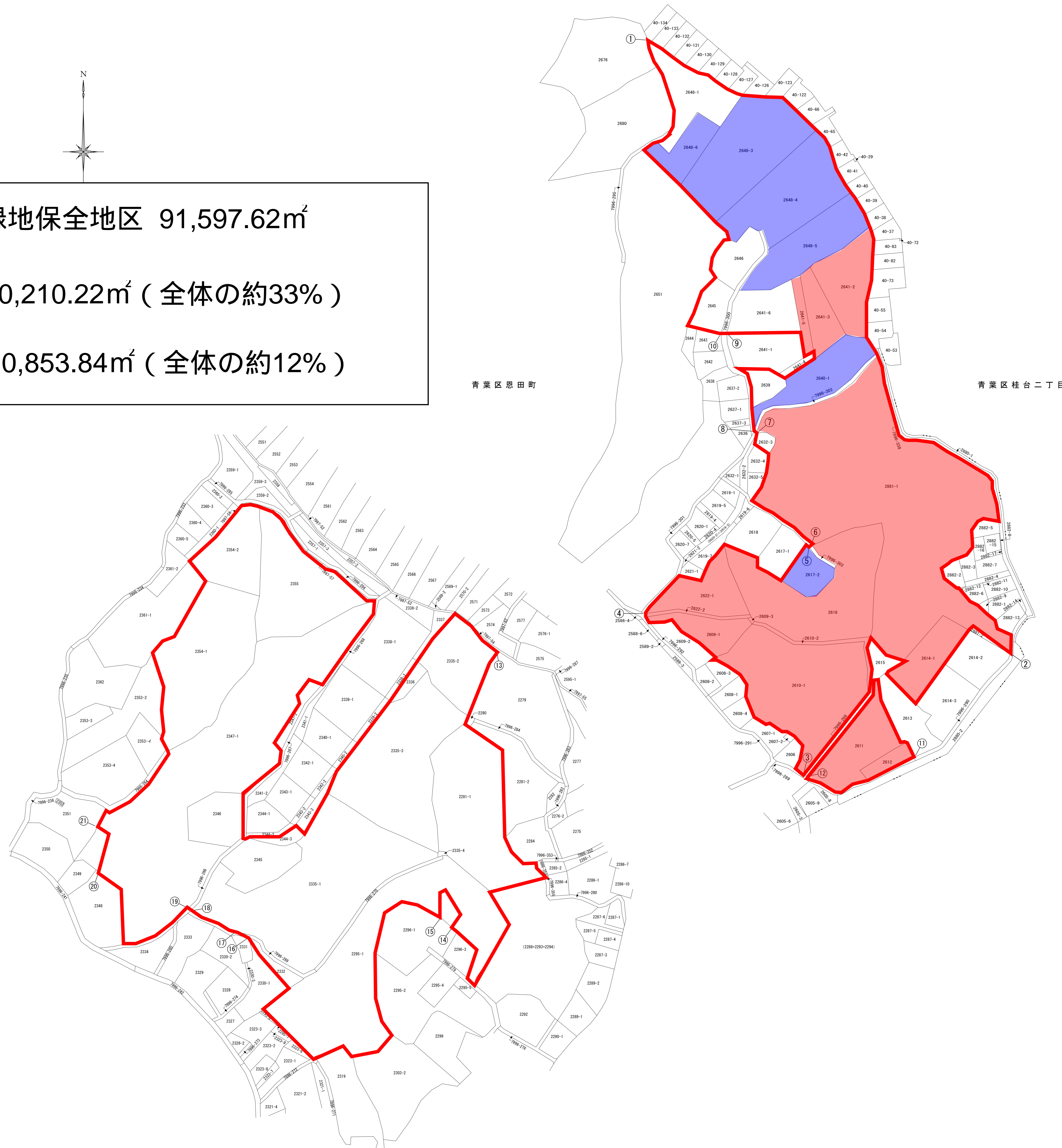
【現況】当該地は、青葉区の南西部、こどもの国線恩田駅の東約 500 メートルに位置する貴重な樹林地です。

植生はコナラ、クヌギ等を中心とした混合樹林で、周辺住宅地からの風致景観も大変優れています。



- 恩田東部特別緑地保全地区 91,597.62㎡
- 今回買収地 30,210.22㎡ (全体の約33%)
- 既買収地 10,853.84㎡ (全体の約12%)

凡 例		
番号	境界	備 考
①-②	地番界	
②-③	地番界	
③-④	地番界	
④-⑤	地番界	
⑤-⑥	現地杭界	
⑥-⑦	地番界	
⑦-⑧	現地杭界	
⑧-⑨	地番界	
⑨-⑩	現地杭界	
⑩-⑪	地番界	
⑪-⑫	地番界	
⑫-⑬	地番界	
⑬-⑭	地番界	
⑭-⑮	現地杭界	
⑮-⑯	地番界	
⑯-⑰	現地杭界	
⑰-⑱	地番界	
⑱-⑲	現地杭界	
⑲-⑳	地番界	
⑳-㉑	現地杭界	
㉑-㉒	地番界	



凡 例	
	地番界
	現地杭界

法定図面	
横浜市	横浜国際港都建設計画
都市計画の種類及び名称	特別緑地保全地区の変更
名称	恩田東部特別緑地保全地区
縮尺	S=1:1,000
巻号	3の3
作成年月日	平成 年 月 日

