
平成27年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

平成27年2月25日

質問者（質問順）

- 1 遊佐大輔委員（自民党）
- 2 山下正人委員（自民党）
- 3 高橋正治委員（公明党）
- 4 市野太郎委員（民主党）
- 5 藤崎浩太郎委員（結ぶ会）
- 6 岩崎ひろし委員（共産党）
- 7 足立ひでき委員（みんな）

建築局

局 別 審 査

1 遊 佐 大 輔 委 員 (自 民 党)

1 平成27年度建築局予算について

- (1) 27年度の予算編成の考え方について伺いたい。
- (2) 横浜への「信頼」と「期待」にどう応えていくか、副市長の所感について伺いたい。
- (要望) 公共建築物の問題については、先人たちのつくった資産を、これからの世代に残していくためにも、しっかりと予算をとって、局一丸となって進めてもらいたい。

2 がけ地の防災対策について

- (1) 今年度の崖崩れ発生件数、及び応急対策の実施状況について伺いたい。
- (2) 急傾斜地崩壊対策事業における市の役割について伺いたい。
- (3) 急傾斜地崩壊危険区域の指定数、及び対策工事の進捗率について伺いたい。
- (4) 区域指定に関して、合意形成が図れない理由について伺いたい。
- (5) 円滑な合意形成に向け、行政が地元を支援していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (6) がけ地総合対策事業の5つの取組内容について伺いたい。
- (7) 現在実施している崖地の現地調査の内容、及び今後のスケジュールについて伺いたい。
- (8) 一年間で3000箇所調査するのは間違いないか伺いたい。
- (9) 29年度までの3年間に分割して現地調査を実施する理由について伺いたい。
- (10) 過去3年間における、助成金を利用し擁壁を設置した件数、及び助成額について伺いたい。
- (11) 助成対象となる暫定的な工法の内容、及び助成制度の目標件数について伺いたい。
- (12) 造成工事が中断したままになっている崖地について、建築局としてどのような

に対応していくのか伺いたい。

(13) 今後、がけ地の防災対策をどのように取り組んでいくのか伺いたい。

(要望) 新しい部署ができたことをとても評価しているので、これからもがけ地の防災対策を進め、取組を加速してもらいたい。

3 建設関連産業活性化事業について

(1) 市内建設産業に対する局長の現状認識について伺いたい。

(2) 市内建設産業の活性化に向けた27年度取組について伺いたい。

2 山下正人委員（自民党）

1 木材利用の促進について

- (1) 国産木材利用促進に関する法律の目的についての考えを伺いたい。
 - (2) 木材の利用の促進に関する方針に期待する効果について伺いたい。
 - (3) 27年度予算大幅増額の理由について伺いたい。
 - (4) 林野庁の交付金が無かった場合、南区総合庁舎の木質化は行ったのか伺いたい。
 - (5) 神奈川県産材が普及しない理由について伺いたい。
 - (6) CLTの概要、CLT普及による効果について伺いたい。
 - (7) 大都市横浜の地方創生への貢献の一つとして、国産木材の利用促進は意義があると思うが、副市長の見解を伺いたい。
- (要望) 横浜市が神奈川県産材を使うことで流通が回り、県産材を応援することにもなるため、しっかりと取り組んでもらいたい。

2 持続可能な住宅地モデルプロジェクト（十日市場町）について

- (1) 十日市場で行った戸建てモデル事業の成果への評価、本事業のねらいについて伺いたい。
 - (2) 環境未来都市として本事業についての考えを伺いたい。
 - (3) 地域エネルギーマネジメントについて事業者への期待することは何か伺いたい。
 - (4) 多世代同居等新たな住み方の提案の場として期待することは何か伺いたい。
 - (5) 駅から計画地へのバリアフリー等アクセス整備も重要と考えるが、建築局長の見解を伺いたい。
- (意見) 多くの方々が、長く住みやすい街となるようにしていただきたい。

3 狭あい道路の拡幅整備について

- (1) 狭あい道路拡幅整備事業の目的について伺いたい。

- (2) 拡幅整備が進まない現状に対する見解を伺いたい。
- (3) 狭あい道路の拡幅を促進するための課題は何か伺いたい。
- (4) 整備促進路線の追加指定の予定について伺いたい。
- (5) 特に角地での拡幅整備が進んでいない現状に対する見解を伺いたい。
- (要望) 角地と奥の住民では考え方が異なるため、地域住民の相互理解が必要だと思うが、これを行政側からも促して行ってもらいたい。
- (6) 住民発意による整備促進路線の追加指定に対する見解を伺いたい。
- (要望) 防災上の安全という観点で狭あい道路拡幅整備の促進をしっかりと進めてもらいたい。

3 高橋正治委員（公明党）

1 建築物の耐震対策について

- (1) 27年度予算で新設された不燃化・耐震改修補助の内容について伺いたい。
- (2) 不燃化・耐震化施策の進め方を、今後どのように展開していくのか伺いたい。
- (3) 義務付けられた耐震診断の状況について伺いたい。
- (4) 耐震サポート事業の意義について伺いたい。
- (5) 防災対策の全庁的な取り組みの方向性が大変重要だと思うが、副市長の見解を伺いたい。

2 市営住宅の維持管理について

- (1) 駐車場空区画の有効活用の取組について伺いたい。
- (2) 修繕時には従来と同様の蛍光灯に更新するのではなく、省エネ機器に置き換えることが環境対策として効果的と考えるが、局長の見解を伺いたい。
- (意見) 省エネルギー化は防犯灯でESCO事業を行い、新たなビジネスモデルを検討していくというのも初期投資として必要だと思いますので、しっかりと取り組んでもらいたいと思います。

3 住まいのエコリノベーションの推進について

- (1) 住まいのエコリノベーション事業のねらいについて伺いたい。
- (2) 26年度の取組内容について伺いたい。
- (3) 今後のPRを含めた今後の展開について伺いたい。

4 郊外住宅地の再生について

- (1) 郊外住宅地を再生させるためには、団地の再生が重要と考えるが、局長の見解を伺いたい。
- (2) 公募で求める提案内容について伺いたい。
- (3) このプロジェクトを成功させるための市の役割について伺いたい。

(4) 周辺地域にお住まいの方と連携して、今後どのように進めていくのか伺いたい。

5 民間住宅あんしん入居事業について

(1) 制度の充実に向けた課題認識について伺いたい。

(2) 今後の方向性について伺いたい。

6 狭あい道路拡幅整備事業について

(1) 過去3年間の整備実績に対する認識について伺いたい。

(2) 狭あい道路における建築完了物件パトロールの内容と効果、結果について伺いたい。

(意見) この事業は本当に公共の利益のためにも大変重要ですし、また防災・災害時の対応等様々な対応をしていくことが必要だと思います。

(3) 拡幅整備事業を推進していく上で、積極的に市民からの相談を受けることが重要と考えるが、建築局長の見解を伺いたい。

7 がけ地防災対策の強化について

(1) 避難勧告の対象となる地域の選定方法及び箇所数について伺いたい。

(2) 避難勧告の対象となる崖地の所有者等に対し、どのような支援を行っていくのか伺いたい。

8 第7回線引き全市見直しについて

(1) 基本的な考え方の前提となる課題認識について伺いたい。

(2) 今回の見直しの取組でどのような点を重視し、プライオリティーをつけて方向づけていくのか伺いたい。

(3) 市街化区域への編入に際しての課題と方向性について伺いたい。

(要望) 線引き見直しについては、本当に積極的に進めていただきたい。

(4) 今後の線引き見直しをどのように進めていくのか伺いたい。

9 木材利用の促進について

- (1) 木造化や木質化を進めていくうえでどのような課題を認識できたのか伺いたい。
- (2) 今後、木材利用を促進するためにどのように取り組んでいくのか伺いたい。

10 公共施設の長寿命化対策事業について

- (1) 27年度の事業の内容について伺いたい。
- (2) 施設管理者に対してどのように支援の取組を行っていくのか伺いたい。
- (3) 施設の日常的な管理に関して、どのような課題があるのか伺いたい。
- (4) 指定管理者に技術者を配置し、日常的な施設の劣化状況を把握し、維持していく新たな仕組みを検討することが必要と考えるが、副市長に見解を伺いたい。

4 市 野 太 郎 委 員（民主 党）

1 違反造成地の是正推進及び今後の対策について

- (1) 宅地造成等規制法違反のある崖地 4 か所の選定理由及び状況について伺いたい。
 - (2) 違反造成地 3 か所の対応状況について伺いたい。
 - (3) 近隣住民へはどのような説明を行っているのか伺いたい。
 - (4) 違反造成をさせないための対策について伺いたい。
- (要望) 悪質な業者の「やり得」はゆるさないためにも、違反造成に対し厳格に指導を行うことにより、新たな違反への抑止力を高め、市民が安心して暮らせるまちづくりの推進を強く求めます。

2 公共建築物の天井脱落対策について

- (1) 対策を進めていく施設数はいくつか。
- (2) 全体で、どれくらいの事業費が想定され、どの程度の期間で対策を進めるのか、建築局の考えを伺いたい。
- (3) 市民利用施設の天井脱落対策としてどのような方法が想定されているのか伺いたい。
- (4) 優先順位の考え方と対策の実施時期の決定方法について伺いたい。

3 港南区総合庁舎移転新築工事について

- (1) 事実確認の経過について伺いたい。
 - (2) 市の対応に問題はなかったか、について伺いたい。
 - (3) 今回の件を教訓とした今後の対応について伺いたい。
- (要望) 区民を代表し、一刻も早く工事を再開し、区民が誇れる総合庁舎の施設の整備をしていただくようお願いします。

4 建築局の人材育成について

- (1) 建築局の人材育成における課題は何か伺いたい。
- (2) 現在どのような取組を行っているのか伺いたい。
- (3) 建築局職員が過去3年間にどのような資格を取得しているのか伺いたい。
- (4) 今後、建築局が果たすべき役割についてどのように考えているのか伺いたい。

5 郊外住宅団地の再生について

- (1) これまでの取組について伺いたい。
 - (2) 団地への支援に向けた課題について伺いたい。
 - (3) 新たに開始した制度の概要について伺いたい。
 - (4) 今後の取組について伺いたい。
- (要望) 課題が山積する集合住宅団地の再生は、全市一丸となって対応していくとともに、URをはじめ様々な団体と連携しながら取組を進めていくことをお願いします。

6 空家対策について

- (1) 27年度予算で実施する取組について伺いたい。
 - (2) どのような状態を特定空家と認定するのか伺いたい。
 - (3) 特定空家として認定するまでのプロセスについて伺いたい。
 - (4) 特定空家に対する具体的な措置について伺いたい。
- (要望) 特定空家に関する措置の内容を、所有者にきちんと周知していくことが、管理不全とならないための抑止力にもつながるため、広報活動をしっかりと進めていただきたいと思います。
- その上で、法を適切に運用して、適正な管理に向けた取組を進めていただきたいと思います。

7 健康まちづくり推進

- (1) 建築局として健康まちづくりに取り組むねらいについて伺いたい。
- (2) 健康増進につながる住宅の普及啓発の具体的な内容と進め方について伺いたい。

(要望) 民間企業の拠点やノウハウを積極的に活用し、他の企業とも公民連携を積極的に進め、環境や健康に配慮した建築物の一層の普及に努めていただくことをお願いします。

5 藤崎 浩太郎 委員（結ぶ会）

1 違反是正指導、市街化調整区域内の現状と取組について

- (1) 過去3か年の法令別の違反件数及び是正状況について伺いたい。
 - (2) 市街化調整区域内の違反是正が進まない理由は何か伺いたい。
 - (3) 市街化調整区域内の違反建築物に対する今後の取組方針について伺いたい。
- (要望) 正直にやっている人たちから不満が出ないように、違反是正を継続的に取り組んでいただきたい。

2 市営住宅等の今後のあり方について

- (1) 住宅政策審議会において、市営住宅についてどのような審議が行われているか伺いたい。
- (2) 高齢者向け住宅等について、どのような審議が行われているか伺いたい。
- (3) 住宅政策審議会の答申を受けた後の、市営住宅供給についての対応について伺いたい。

(意見) (住宅は社会に重要な要素である一方で、機能や形も含めて、時代とともにあり方が変容していきます。従来の延長線での検討から、新しい検討をしていくということだと思いますが、)

市営住宅等の終わった役割とこれからの新しい役割を整理しながら将来を見据えて取り組んでいただきたいと思います。

3 郊外住宅地再生の取組の沿線への展開について

- (1) たまプラーザ地域における、取組のこれまでの成果について伺いたい。
- (2) これまでの取組成果をどのようにまとめ、共有していくのか伺いたい。
- (3) この取組をどのように沿線に展開していくのか伺いたい。

(意見) (これまでの取組は、モデル地区内の住民の方以外の様々な主体も関わりながら進められているかと思いますが、) 多様な主体をどのようなプロセスで巻き込んでいったか、今後、取組が沿線に展開していくためにも、ぜひ幅

広く共有していただきたいと思います。

引き続き、積極的に取組を進めていただきたいと思います。

6 岩崎ひろし委員（共産党）

1 がけ地における建築行為等の規制について

- (1) 六浦、白山の現場は危険ながけ地に開発や建築の許可が出ているが、許可の内容と経緯について伺いたい。
- (2) なぜ、未然防止ができなかったのか伺いたい。
- (3) 行政責任の有無について伺いたい。
- (4) 違反是正が仕切れなかったという責任の有無について伺いたい。
- (5) 危険ながけ地の開発や建築行為は、禁止を含めた厳しい規制が必要と考えるが、局長の見解を伺いたい。
- (6) 災害を絶対起こさないための事前の歯止めは、かからないということであるか伺いたい。
- (要望) 未然防止の対策となるような法体系、あるいは制度の設計が必要である、ということをお願いしたい。

2 浴室なし市営住宅について

- (1) 浴室なし市営住宅の現状と課題について伺いたい。
- (2) 市営住宅の標準仕様では浴室は必要の条件であり、浴室をつけるのは市の責務である。どのように改善するのか伺いたい。
- (3) 改築も含めた改善策について考えているか伺いたい。

7 足立ひでき 委員（みんな）

1 局未来プロジェクトと健康まちづくりの推進について

- (1) 局未来プロジェクトでの検討成果について伺いたい。
- (2) CASBEE横浜重点項目に健康の視点を取り入れるねらいについて伺いたい。

2 木材利用促進の取組状況について

- (1) 26年度の木造化や木質化の実績について伺いたい。
- (2) 27年度竣工予定のうち、木造で整備する施設の数及び木質化する予定の施設について伺いたい。
- (3) 木材利用を幅広く民間施設へも普及する取組について伺いたい。

3 多様な世代に向けた住宅施策について

- (1) 高齢者向け優良賃貸住宅のサービス提供の工夫や多様な世代に向けた事例について伺いたい。
- (2) 多様な世代が支え合うための住宅施策の今後の進め方について伺いたい。
- (要望) 高齢者から子供までの多様な世代が、お互いに関わりを持って暮らしているような住宅施策の取組、さらに地域における取組を、より一層、推進していただくことを要望します。