

市第 148 号議案 平成 28 年度横浜市一般会計補正予算(第 4 号) 文化観光局関係部分

財源更正（予算議案 3、4、10 頁、予算説明書 52、57、62、77 頁）

旧関東財務局保全・耐震対策事業

市指定有形文化財である旧関東財務局を、創造産業の集積を推進し、賑わいの創出及び経済の活性化につなげる中核施設として活用する事業を進めています。

今回、国庫補助事業の認証減に伴い、国庫補助金を減額し、市債を増額します。

国庫補助金の減額 △45,936 千円

市債の増額 46,000 千円

(歳入)

(単位：千円)

款 項 目	補正前 の額	補正額	計	節	
				区分	金額
16 款 国庫支出金	224,303	△45,936	178,367		
2 項 国庫補助金	221,303	△45,936	175,367		
3 目 文化観光費 国庫補助金	221,303	△45,936	175,367	(1) 創造界限拠点 整備費補助金	△45,936
〔旧関東財務局保全 ・耐震対策事業〕	87,919	△45,936	41,983		
23 款 市 債	333,000	46,000	379,000		
1 項 市 債	333,000	46,000	379,000		
3 目 文化観光債	333,000	46,000	379,000	(1) 創造界限拠点 整備費充当債	46,000
〔旧関東財務局保全 ・耐震対策事業〕	262,000	46,000	308,000		

(歳出)

(単位：千円)

款 項 目	補正前 の額	補正額	計	補正額の財源			
				特定財源			一般財源
				国庫 支出金	市債	その他	
4 款 文化観光費	9,517,429	—	9,517,429	△45,936	46,000	—	△64
1 項 文化観光費	9,517,429	—	9,517,429	△45,936	46,000	—	△64
2 目 文化芸術創造 都市推進費	4,071,313	—	4,071,313	△45,936	46,000	—	△64
〔旧関東財務局保全 ・耐震対策事業〕	358,479	—	358,479	△45,936	46,000	—	△64

旧関東財務局活用事業について

1 施設の概要

所在地	横浜市中区日本大通 34
建設年	昭和 3 (1928) 年竣工
構造等	鉄筋コンクリート造 地上 4 階地下 1 階
延床面積	1,981 m ²
建築面積	382 m ²
建物所有者	横浜市



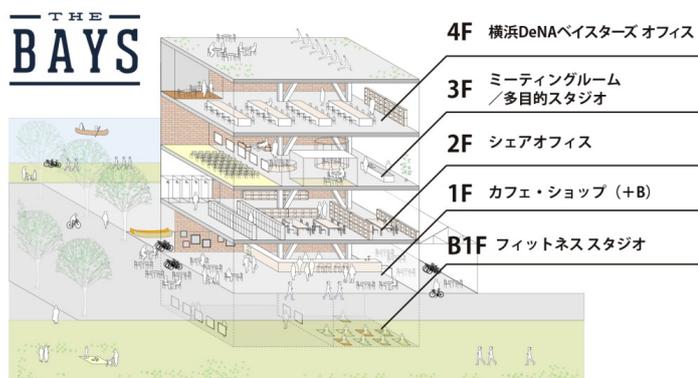
〈現在の建物外観〉

2 活用事業の仕組み

耐震補強及び躯体改修工事を横浜市が実施した後、建物及び中庭を一括して事業者に貸付けます。15 年間（平成 28 年 10 月 1 日～平成 43 年 9 月 30 日）の定期建物賃貸借契約で、貸付料は月額約 260 万円です。事業者は内装等の工事を実施した上で、施設の運営・管理を行います。

3 活用事業の概要

- ・活用事業者 株式会社横浜 DeNA ベイスターズ
- ・施設名称（通称） THE BAYS（ザ・ベイス）
- ・フロア構成



4 これまでの経緯と今後の予定

平成 25 年 11 月	横浜市指定有形文化財として指定
平成 26 年 8～12 月	活用事業者の公募
平成 27 年 2 月	保全・耐震補強等工事に着手
平成 27 年 3 月	(株)横浜 DeNA ベイスターズを活用事業予定者に決定
平成 28 年 9 月	建物工事完了
平成 28 年 10 月	活用事業者へ施設引き渡し、活用事業者による内装工事着手
平成 29 年 1 月	中庭等工事完了
平成 29 年 3 月	施設グランドオープン

5 総事業費

約 8 億 5 百万円（工事費、設計・工事監理費、調査費等 H25～H27（決算）・H28（予算）の総額）