

## 市第 54 号議案 青葉区下谷本町所在市有土地の処分について

### 1 概要

東名高速道路横浜青葉インターチェンジ（以下、「横浜青葉 I C」）内に本市が保有する土地のうち、高速横浜環状北西線（以下、「北西線」）整備に必要な用地を首都高速道路株式会社（以下、「首都高」）に売却します。

### 2 売却理由

当該市有地は、横浜青葉 I C の整備に合わせて、計画路線「緑支線」（現在の北西線）用地として、平成 5 年から平成 8 年にかけて先行取得し、事業者決定後に売却することとしておりました。

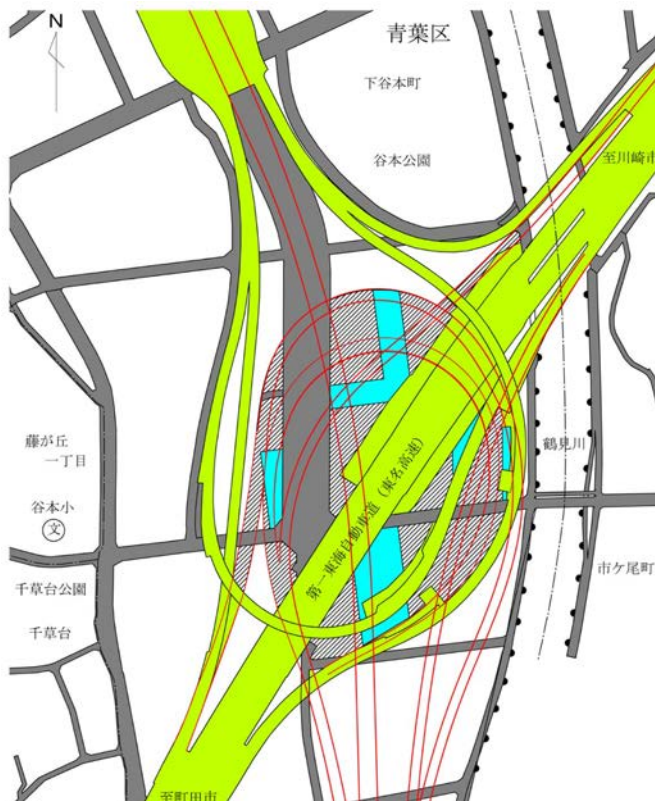
その後、平成 24 年度に北西線が事業化し、当該区間の事業者が首都高となったため、同社に売却するものです。

なお、市道相当分の遊水池は、除外しています。

### 3 売却土地の概要

- (1) 所 在 青葉区下谷本町 16 番の 1 他 79 筆
- (2) 面 積 14,904.67 m<sup>2</sup>
- (3) 価 格 894,638,357 円（平均単価 60,024 円/m<sup>2</sup>）

#### 市有土地処分位置図



#### 【参考】高速横浜環状北西線概要

##### 起終点

- ・青葉区下谷本町～都筑区川向町

（東名高速道路 横浜青葉 IC～第三京浜道路 港北 IC）

##### 延長

- ・約 7.1 km（うちトンネル部約 4.1 km）

##### 道路構造







- ・往復 4 車線、設計速度 60km/h（第 2 種第 1 級）

##### 事業期間

- ・平成 24 年度～33 年度\*

※東京 2020 オリンピック・パラリンピックまでの開通を目指します。

#### 凡例

	処分子定地		市 道
	東名高速道路・既存横浜青葉 IC		町 界
	市道相当分遊水池		北西線