
平成31年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査 平成31年 2月26日

質問者（質問順）

- 1 大 岩 真善和 委 員 (民 権 フ)
- 2 源 波 正 保 委 員 (公 明 党)
- 3 白 井 正 子 委 員 (共 産 党)
- 4 岩 崎 ひろし 委 員 (共 産 党)
- 5 大 桑 正 貴 委 員 (自 民 党)
- 6 斉 藤 達 也 委 員 (無 所 属)

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 大 岩 真善和 委員（民権フ）

1 31年度都市整備局予算案について

(1) 31年度の予算編成にあたり、どのような考え方で取り組まれたのか伺いたい。

(意見) 「人や企業が集い躍動する都市」の実現に向けて、着実に進めていただくことを期待する。

(2) 郊外部のまちづくりに予算を重点的に確保し、取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。

2 市街地開発事業の見える化について

(1) 市街地開発事業の会計区分統一化における予算上の具体的な変更点を伺いたい。

(2) 市街地開発事業の会計区分の統一化を行った理由について伺いたい。

(3) 会計運営計画の内容と、どのように計画を運用していくのか伺いたい。

(意見) 会計運営計画の策定をしっかりと進め、郊外部のまちづくりをさらに推進することを期待する。

3 二俣川駅・鶴ヶ峰駅周辺のまちづくりについて

(意見) 二俣川駅南口周辺では、引き続き都市計画道路鴨居上飯田線駅前区間等の工事が進められており、工事が完成すると駅周辺の利便性がさらに向上すると期待する。

(1) 二俣川駅南口周辺地区まちづくりの今後の取組について伺いたい。

(2) まちづくり構想の策定状況について伺いたい。

(3) まちづくり構想策定における市民意見の内容について伺いたい。

(4) 「まちの人が集える空間」として整備することは非常に重要であり、こうした空間づくりを実現してほしいと考えているが、局長の見解を伺いたい。

(5) 鉄道駅は様々な人が集まる場所であり、すべての鉄道駅に「まちの人が集え

る空間」を備えるべきではないかと考えるが、見解を伺いたい。

(要望)市内の多くの鉄道駅において、「まちの人が集える空間」が実現してほしい。

4 希望ヶ丘駅周辺のまちづくりについて

(1) 主要駅周辺地区のまちづくりをどのように取り組んでいくのか伺いたい。

(2) 希望ヶ丘駅周辺のまちづくりの具体化に向けた取組について伺いたい。

5 中山駅南口地区第一種市街地再開発事業について

(1) 中山駅南口地区再開発事業の計画概要について伺いたい。

(2) 新たな駅前広場の整備の考え方について伺いたい。

(3) バス路線の維持・増便に向けた取組状況について伺いたい。

(要望) 今回の再開発に合わせて、バスネットワークの改善など、バス利用者の目線での改善を実現してほしい。

6 神奈川東部方面線について

(1) 相鉄・JR直通線では、列車がどのようなルートで新宿方面に向かうのか伺いたい。

(2) 相鉄線から新宿方面への所要時間はどれくらい短縮される見込みか伺いたい。

(3) 相鉄・JR直通線の開業により、西谷駅や横浜駅の利用状況がどのように変わると見通しているのか伺いたい。

(4) 西谷駅の改良や周辺地区の整備について、どのように取り組んでいるのか伺いたい。

(5) 相鉄・JR直通線の鶴見駅停車のこれまでの検討状況について伺いたい。

(6) 相鉄・JR直通線の鶴見駅停車の今後の進め方について伺いたい。

(要望) 本市がリーダーシップを発揮して、事業を積極的に推進していただき、相鉄・JR直通線を一日も早く開業してほしい。

7 横浜駅周辺のまちづくりについて

(1) 横浜駅きた西口鶴屋地区の開発により周辺エリアにどのような波及を期待するのか伺いたい。

(意見) 横浜駅きた西口鶴屋地区を含む、横浜駅周辺開発にあたっては、完成後に地域がエリアマネジメント活動を行うことも考慮した広場の配置等を考え、計画を策定していくべき。

(2) 横浜駅周辺の開発計画でエリアマネジメント活動に配慮した内容について伺いたい。

(3) 横浜駅周辺でエリアマネジメント団体が行っている活動の状況について伺いたい。

(4) 公共空間を活用しやすくするなど、横浜駅周辺のエリアマネジメント団体が活動しやすくなるような支援をさらに進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 開発等のハード面、エリアマネジメント活動等のソフト面、その両輪の動きで横浜駅周辺の新たな魅力づくりや活性化が進み、より多くの人が集まるまちになるよう、しっかり取り組んでほしい。

8 エリアマネジメントの推進について

(1) 都市再生整備計画などの制度を活用し、道路等の公共空間をエリアマネジメント団体が積極的に利活用できるようにしていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

(意見) 公民連携によって、民間の方々と市がともにまちの賑わいを創出していくことが重要である。

2 源 波 正 保 委員（公明党）

1 神奈川東部方面線について

- (1) 線路切り替え工事の概要について伺いたい。
- (2) この工事の完了により、事業がどのように進捗したのか伺いたい。
- (3) 開業日はいつになるのか伺いたい。
- (4) 相鉄・J R直通線の運行計画や運賃についての検討状況について伺いたい。
(意見) 相鉄・J R直通線の開業は、泉区にとって大きな効果をもたらすものと期待する。
- (5) 相鉄・J R直通線の開業により泉区のまちづくりにどのような効果が期待されるのか伺いたい。
- (6) 相鉄・J R直通線の品川・東京方面を含めた多方面への乗り入れ実現に向けた意気込みを伺いたい。
- (7) 多方面への乗り入れのメリットについて伺いたい。
(要望) 実現のために、積極的に取り組むことを強く要望する。

2 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業について

- (1) 現在の進捗状況と今後のスケジュールについて伺いたい。
- (2) この地区における土地区画整理事業を推進する上での特徴について伺いたい。
- (3) 公共施設や土地利用などの計画面での特徴について伺いたい。
- (4) 当地区の事業完了後を見据えた、まちづくりの進め方について伺いたい。
(意見) 都市の防災力の向上、良好な都市景観形成の観点からも、電線類の地中化は大変重要である。
- (5) 泉ゆめが丘地区をはじめ、現在事業中の市街地開発事業でも、積極的に電線類の地中化を行うべきと考えるが、見解を伺いたい。
(要望) 泉ゆめが丘地区のまちづくり事例は、先進的な取組であり、上瀬谷をはじめとする今後のまちづくり、特に市街化調整区域を戦略的に整備する取組に対し、当地区での経験やノウハウをしっかりと活かしてほしい。

3 旧上瀬谷通信施設地区の事業化について

(1) 地権者との土地利用の検討状況について伺いたい。

(2) 新たな交通の考え方について伺いたい。

(3) 国際園芸博覧会の招致を踏まえたまちづくりのスケジュールについて伺いたい。

(4) 基盤整備を進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

(意見) 旧上瀬谷通信施設の土地利用は、郊外部の活性化のみならず、横浜市全体の発展に繋がる土地利用にするべき。

(要望) 本市西部地域では、様々なプロジェクトが進められており、こうした絶好の機会を捉え、今後、飛躍的に向上することが考えられるこれらの地域のまちづくりについて、総合的にマネジメントしてほしい。

4 横浜環状鉄道とみなとみらい線車両留置場整備について

(1) 横浜環状鉄道の元町・中華街～根岸間の取組状況について伺いたい。

(2) みなとみらい線の車両留置場計画の概要について伺いたい。

(意見) みなとみらい線の車両留置場を元町・中華街駅の先に整備するのであれば、本牧・根岸方面への延伸、すなわち横浜環状鉄道の具体化に弾みがつきます。

5 市街地開発事業の整備効果について

(1) 二俣川駅南口地区市街地再開発事業に対する評価について伺いたい。

(2) 整備効果検証の取組について伺いたい。

(3) 検証結果を生かした今後のまちづくりの進め方について伺いたい。

(意見) 市街地開発事業の取組を活かすことにより、都市の持続的な成長につながる。

6 市街地開発事業会計の会計運営計画について

(1) 会計運営計画策定の経緯とその目的について伺いたい。

(2) 会計運営計画の進捗管理をどのように行っていくのか伺いたい。

(意見) 計画の策定により、市街地開発事業によるまちづくりがより効果的に進められる。

7 関内駅周辺地区のまちづくりについて

(1) 現市庁舎街区に求める「国際的な産学連携」とはどのようなものか伺いたい。

(2) 現市庁舎街区活用事業については、従来のまちづくりにとらわれず、未来の活性化を目指して進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

(3) みなと大通りと横浜文化体育館へのアクセス動線の改良に向けた取組状況を伺いたい。

(4) この関内駅周辺地区の新たなまちづくりを、関内・関外地区の地元の方々と連携して、地区全体のまちづくりにどのように活かしていくのか伺いたい。

(意見) 行政と地元の方々が連携して取り組み、関内・関外地区の再生を進めてほしい。

3 白井正子委員（共産党）

- 1 港北区箕輪町マンション開発における、地区計画通りの保育所の配置について
 - (1) 本市が決定した地区計画の「建築物等の整備の方針」の中で、保育所の記載のある個所を読み上げてもらいたい。
 - (2) 地区計画の文言と開発事業者が示した計画図にある保育所の位置は違っているが見解を伺いたい。
 - (3) 地区計画の文言は、生活支援施設のすべての位置を制限するものではないとする根拠を伺いたい。
 - (4) 計画図は地区計画に適合していないと思うが見解を伺いたい。
 - (5) 地区計画は都市計画審議会で決定されたものであり、その決定を確実に実行するのが本市の仕事であるため、勝手な解釈をしてはいけないと思うが、見解を伺いたい。
 - (6) 保育所は中央広場に面した1階に設置させるよう開発事業者を指導すべきと考えるが見解を伺いたい。

4 岩崎ひろし 委員（共産党）

1 都心臨海部のまちづくりについて

- (1) 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業の総事業費、想定する補助金の額、補助率、権利者の人数と法人・個人の内訳、主な権利者の権利保有比率及び横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業の補助対象としている内容を伺いたい。
- (2) 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業の補助金がどの項目でどういう理由で5億円減額となったのか。
- (3) 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業の補助対象としている内容を伺いたい。
- (4) 補助対象の具体的な内容について伺いたい。
- (5) 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発事業に補助金を交付する横浜市ならではの理由及び法的根拠について伺いたい。
- (6) 都市再開発法第122条の条文の記載について伺いたい。
- (7) 「費用の一部を補助することができる。」とは、補助金の交付の有無や交付対象者及び補助金の額を市の判断で行うということか。
- (8) 東高島駅北地区土地区画整理事業の総事業費、想定する補助金の額、補助率、権利者の人数と法人・個人の内訳、及び主な権利者の権利保有比率について伺いたい。
- (9) 東高島駅北地区土地区画整理事業の補助対象としている内容について伺いたい。
- (10) 補助対象の具体的な内容について伺いたい。
- (11) 東高島駅北地区土地区画整理事業に補助金を交付する「横浜ならではの理由」は何か。
- (12) 土地区画整理事業において補助金を出す法的根拠とは何か。
- (13) 土地区画整理法に根拠がないのに補助金は支払えないと考えるが、見解を伺いたい。
- (14) 両事業の補助金交付を見直すべきと考えるが、見解を伺いたい。

1 高速鉄道3号線の延伸について

- (1) 今回の事業化判断で、川崎市と合意した内容について伺いたい。
- (2) 今後、川崎市との連携の進め方について伺いたい。
- (要望) 川崎市と横浜市の両市民にとって、非常に関心が高いことであるため、市民への十分な情報提供と早期実現を目指してほしい。

2 まちを楽しむ多彩な交通の充実について

- (1) まちを楽しむ多彩な交通の充実に向け、幅広く提案を募集した狙いについて伺いたい。
- (2) このロープウェイが整備されることによる効果について伺いたい。
- (3) 新港ふ頭の駅舎と既存デッキを接続する新たな歩行者デッキを整備すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (4) 都心臨海部のまちづくりと、エリア全体の回遊性向上に向けた取組を戦略的に行っていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 人々が自由に行き交うことができる魅力的なエリアの実現に向け、地域の方々への説明や周知を丁寧に行いながら、これらの取り組みを着実に進めてほしい。

3 広告付案内サイン・公衆無線LAN事業について

- (1) 広告付案内サイン・公衆無線LAN整備事業を進めていくこととなった経緯を伺いたい。
- (2) 利用者のニーズに対応し、効果的な場所に案内サインや公衆無線LANを設置することが重要と考えるが、設置場所の考え方を伺いたい。
- (3) 公衆無線LANの運用では、外国人を含め多くの来街者にとって利便性の高いシステムとするために、どのような工夫を行うのか、伺いたい。

4 横浜駅東口のまちづくりについて

- (1) 検討の状況と課題について伺いたい。
- (2) ステーションオアシス開発の検討の今後の進め方について伺いたい。

5 現市庁舎街区活用事業について

- (1) 現市庁舎街区の自由度を高めるため、どのような工夫をしたのか伺いたい。
- (2) 現市庁舎街区の事業者への期待を伺いたい。
- (意見) 現市庁舎街区に根を下ろし、地域の方々や市と一緒に、関内・関外地区や横浜都心臨海部を盛り上げていけるような、事業者の選定をお願いしたい。

6 クリエイティブシティの推進について

- (1) クリエイティブ・シティセンター事業が始まった経緯はどのようなものか伺いたい。
- (2) クリエイティブシティ・ヨコハマの具体的な取組と、都市整備局がどのように関わってきたのか伺いたい。
- (3) クリエイティブシティ・ヨコハマの推進におけるこれからの都市整備局の役割について見解を伺いたい。

7 開港5都市景観まちづくり会議について

- (1) 開港5都市景観まちづくり会議の目的について伺いたい。
- (2) 開港5都市景観まちづくり会議の具体的な開催内容について伺いたい。
- (3) 今年都心部で行われる各種イベントと連携して進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

8 旧上瀬谷通信施設地区のまちづくりについて

- (1) 当地区で目指すまちづくりの方向性について伺いたい。
- (2) 当地区の事業及び関連事業を推進していく決意について伺いたい。
- (要望) 国際園芸博覧会開催の機会を活かして、人や物が集まり日本や世界をリー

ドするまちづくりを実現してほしい。

9 大船駅北第二地区市街地再開発事業について

- (1) 再開発事業の現在の進捗状況について伺いたい。
- (2) 完成を見据えた今後のまちづくりの進め方について伺いたい。

10 本郷台駅周辺地区のまちづくりについて

- (1) 現在の東側土地の建設計画の進捗状況について伺いたい。
 - (2) 駅前の賑わいづくりについて伺いたい。
- (要望) 区民の思いが形になるよう、引き続き事業者との協議を進めていくとともに、郊外の活性化につながる駅前の拠点づくりを進めてほしい。

6 齊 藤 達 也 委員（無所属）

1 中山駅南口地区第一種市街地再開発事業について

（１）都市計画決定されたことについての所感を伺いたい。

（２）地権者の意向と今後の進め方について伺いたい。

（要望）区の中心部である中山駅南口の再開発事業は、地域全体の課題解決につながるため、周辺地域の課題やニーズ、区民の要望などをしっかり把握して取り組んでほしい。