

## 市営住宅及び共同施設並びに改良住宅及び地区施設の 指定管理者の指定について

### 1 提案理由

平成 31 年 3 月末で指定の期間が終了する、市営住宅及び共同施設並びに改良住宅及び地区施設（以下「市営住宅等」という。）の指定管理者を指定したいので、地方自治法第 244 条の 2 第 6 項の規定により提案します。

### 2 指定期間

平成 31 年 4 月 1 日から平成 36 年 3 月 31 日まで

### 3 指定管理者と概要

ブロック	市営住宅等の 存する区名	指定管理者（次期）	団地 数	管理 戸数	【参考】指定管理者（現在）
A	鶴見、神奈川	株式会社東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 代表取締役社長 雑賀 克□	53	2,201	一般社団法人かながわ土地建物保全協会
B	西、中、南、 保土ヶ谷	株式会社東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 代表取締役社長 雑賀 克□	81	3,850	株式会社東急コミュニティー
C	港南、戸塚	横浜市住宅供給公社 神奈川区栄町8番地の1 理事長 浜野 四郎	24	4,667	横浜市住宅供給公社
D	旭	一般社団法人かながわ土地建物保全協会 中区日本大通33番地 会長 菅家 龍一	18	4,239	一般社団法人かながわ土地建物保全協会
E	磯子、金沢、 栄	一般社団法人かながわ土地建物保全協会 中区日本大通33番地 会長 菅家 龍一	38	4,433	一般社団法人かながわ土地建物保全協会
F	港北、青葉、 都筑	株式会社東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 代表取締役社長 雑賀 克□	27	2,765	株式会社東急コミュニティー
G	緑	株式会社東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 代表取締役社長 雑賀 克□	15	4,393	大成有楽不動産株式会社
H	泉、瀬谷	横浜市住宅供給公社 神奈川区栄町8番地の1 理事長 浜野 四郎	25	4,848	横浜市住宅供給公社

#### 4 選定

8ブロックの募集に対し、5事業者から応募があり、書類審査、ヒアリング等を実施し、横浜市市営住宅等指定管理者選定評価委員会にて審査の上、指定管理者の候補者を選定しました。

#### 5 指定管理者選定評価委員会の構成

学識経験者、財務に関する有識者等で構成しました。

委員長	大江 守之	慶應義塾大学名誉教授・放送大学客員教授
委員	中島 礼子	(公社)神奈川県社会福祉士会横浜支部幹事
委員	川島 志保	弁護士
委員	田村 一夫	税理士・社会保険労務士

#### 6 選定経過

年 月 日	適 用
平成30年5月10日(木)	第1回選定評価委員会 ・公募要項、評価項目等の決定
平成30年5月28日(月)	公募開始 ・ホームページに公募要項を掲載
平成30年6月4日(月)	応募説明会
平成30年6月4日(月) ～6月8日(金)	公募要項に関する質問受付
平成30年6月18日(月)	公募要項に関する質問回答
平成30年6月25日(月) ～7月2日(月)	公募書類の受付期間
平成30年8月23日(木)	第2回選定評価委員会 ・面接審査の実施
平成30年9月3日(月)	第3回選定評価委員会 ・指定候補者及び、次点候補者の決定