

## 市第89号議案 老人福祉施設の指定管理者の指定

### 1 提案理由

令和4年3月末で指定の期間が終了する、老人福祉施設である養護老人ホーム、特別養護老人ホーム合わせて3施設、老人福祉センター13施設、計16施設の指定管理者を指定したいので、地方自治法第244条の2第6項の規定により提案します。

### 2 施設の概要

#### (1) 養護老人ホーム

概ね65歳以上の高齢者で、環境上及び経済的理由により、在宅で生活することが困難な人のための入所施設です。

#### (2) 特別養護老人ホーム

寝たきり又は認知症のために常に介護を必要とする人で、在宅で介護を受けることが難しい人のための入所施設です。

#### (3) 老人福祉センター

地域の高齢者が健康で明るい生活を送ることができるよう、健康づくり、教養の向上及びレクリエーションの機会を提供することを目的とした施設です。

### 3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

### 4 指定管理候補者の概要

#### (1) 養護老人ホーム・特別養護老人ホーム（1施設）

施設名	指定管理候補者	主な業務内容
横浜市新橋ホーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>社会福祉法人 横浜市福祉サービス協会</li> <li>西区桜木町6丁目31番地</li> <li>理事長 坂本 連</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>特別養護老人ホームの運営（3施設）</li> <li>地域ケアプラザの運営（21施設） 他</li> </ul>

#### (2) 特別養護老人ホーム（2施設）

施設名	指定管理候補者	主な業務内容
横浜市天神ホーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>社会福祉法人 横浜社会福祉協会</li> <li>南区中村町5丁目315番地</li> <li>理事長 小林 進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>特別養護老人ホームの運営（5施設）</li> <li>地域ケアプラザの運営（4施設） 他</li> </ul>

横浜市浦舟ホーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉法人 横浜市福祉サービス協会</li> <li>・西区桜木町6丁目31番地</li> <li>・理事長 坂本 連</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特別養護老人ホームの運営 (3施設)</li> <li>・地域ケアプラザの運営 (21施設) 他</li> </ul>
----------	---	---

### (3) 老人福祉センター (13施設)

区	施設名	指定管理候補者	主な業務内容
神奈川	横浜市 うらしま荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定非営利活動法人こらぼ ネット・かながわ</li> <li>・神奈川区幸ヶ谷4番地</li> <li>・理事長 関口 力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区センターの運営 (4施設)</li> <li>・コミュニティハウスの運営 (4施設) 他</li> </ul>
西	横浜市野毛山荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉法人横浜市社会福祉協議会</li> <li>・中区桜木町1丁目1番地</li> <li>・会長 荒木田 百合</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施</li> <li>・地域ケアプラザの運営 (17施設)</li> <li>・老人福祉センターの運営 (5施設) 他</li> </ul>
中	横浜市 麦田清風荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般社団法人中区民活動支援協会</li> <li>・中区野毛町3丁目160番地の4</li> <li>・会長 松澤 秀夫</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区センターの運営 (2施設)</li> <li>・老人福祉センターの運営 (1施設) 他</li> </ul>
港南	横浜市蓬萊荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公益財団法人横浜市老人クラブ連合会</li> <li>・神奈川区立町20番地の1</li> <li>・理事長 烏田 次雄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老人クラブ助成事業</li> <li>・スポーツ・文化事業</li> <li>・老人福祉センターの運営 (3施設) 他</li> </ul>
保土ヶ谷	横浜市 狩場緑風荘	同上	同上
旭	横浜市福寿荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・よこはま健康福祉サポーターズ</li> <li>・緑区台村町309番地の1</li> <li>・代表者 株式会社ウエルネスサポート</li> <li>・代表取締役社長 青木 達郎</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の社会活動を支援する場の提供</li> <li>・各種相談、教養の向上及び趣味やレクリエーションの機会の提供 他</li> </ul>

金沢	横浜市 晴嵐かなざわ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公益財団法人横浜市老人クラブ連合会</li> <li>・神奈川区立町20番地の1</li> <li>・理事長 烏田 次雄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老人クラブ助成事業</li> <li>・スポーツ・文化事業</li> <li>・老人福祉センターの運営 (3施設) 他</li> </ul>
港北	横浜市 菊名寿楽荘	同上	同上
緑	横浜市 緑ほのぼの荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉法人神奈川県匡済会</li> <li>・泉区和泉町6, 181番地の2</li> <li>・理事長 渡邊 俊郎</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・養護老人ホーム、特別養護老人ホームの運営 (3施設)</li> <li>・地域ケアプラザの運営 (2施設) 他</li> </ul>
青葉	横浜市 ユートピア青葉	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉法人横浜市社会福祉協議会</li> <li>・中区桜木町1丁目1番地</li> <li>・会長 荒木田 百合</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施</li> <li>・地域ケアプラザの運営 (17施設)</li> <li>・老人福祉センターの運営 (5施設) 他</li> </ul>
戸塚	横浜市 戸塚柏桜荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉法人朋光会</li> <li>・戸塚区名瀬町1, 566番地</li> <li>・理事長 福村 正</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・養護老人ホーム、特別養護老人ホームの運営 (3施設)</li> <li>・地域ケアプラザの運営 (3施設) 他</li> </ul>
栄	横浜市翠風荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会</li> <li>・栄区桂町279番地の29</li> <li>・理事長 片岡 喜久江</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区センターの運営 (3施設)</li> <li>・コミュニティハウスの運営 (4施設) 他</li> </ul>
泉	横浜市泉寿荘	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定非営利活動法人中川コミュニティグループ</li> <li>・泉区新橋町82番地</li> <li>・理事長 大貫 芳夫</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区センターの運営 (1施設)</li> <li>・コミュニティハウスの運営 (2施設) 他</li> </ul>

## 5 選定について

### (1) 養護老人ホーム及び特別養護老人ホーム

健康福祉局において指定管理者選定委員会を開催して公募を行い、横浜市新橋ホームほか2施設は各1者から応募がありました。

提出された事業計画書、その他規則で定められた書類等を指定管理者選定委員会にて審査のうえ、指定管理候補者を選定しました。

### (2) 老人福祉センター

各区において指定管理者選定委員会を開催して公募を行い、横浜市うらしま荘は2者、横浜市福寿荘は3者、横浜市野毛山荘ほか10施設は各1者から応募がありました。

提出された事業計画書、その他規則で定められた書類等を各区指定管理者選定委員会にて審査のうえ、指定管理候補者を選定しました。

なお、老人福祉センターのうち、地区センターと一体で運営されている合築館の横浜市鶴寿荘ほか4施設については、市民・文化観光・消防委員会に付託されており、12月13日に御審議いただいております。

## 6 指定管理者選定委員会の構成

### (1) 養護老人ホーム及び特別養護老人ホーム

学識経験者、団体の財務状況の審査が可能な者、高齢者福祉に詳しい者、老人福祉施設の実情に詳しい者等で構成しました。

### (2) 老人福祉センター

学識経験者、団体の財務状況の審査が可能な者、地域住民の利用代表者等で構成しました。

## 7 選定経過

### (1) 養護老人ホーム及び特別養護老人ホーム

時 期	内 容
令和2年3月12日	第1回指定管理者選定委員会 (委員長選出、公募要項等の検討)
新型コロナウイルス感染症の流行により、指定管理候補者選定を1年延期	
令和3年4月27日 ～6月1日	第2回指定管理者選定委員会 (公募要項等の確定)
令和3年6月3日から	公募要項公表
令和3年7月20日 ～7月27日	応募書類の受付期間
令和3年8月12日	第3回指定管理者選定委員会 (面接審査、指定候補者選定)

(2) 老人福祉センター

時 期	内 容
令和3年4月～5月	第1回指定管理者選定委員会 (委員長選出、公募要項の検討等)
2か月程度 (令和3年5月以降順次開始)	第2回指定管理者選定委員会 (公募要項等の確定)
令和3年6月	公募要項公表、応募書類の受付期間
令和3年7月～8月	第2回指定管理者選定委員会 (面接審査、指定候補者選定)