

## 市第98号議案

市営住宅及び共同施設並びに改良住宅及び地区施設の指  
定管理者の指定

次のように市営住宅及び共同施設並びに改良住宅及び地区施設の  
指定管理者を指定する。

平成25年12月 3 日提出

横浜市長 林 文 子

名 称	指 定 管 理 者		指 定 の 期 間
	所 在 地	名 称	
鶴見区内に存する市営住宅及び共同施設（梶山住宅、駒岡住宅、鶴見中央住宅、生麦住宅、矢向住宅、矢向第二住宅、アルト生麦、ウィンドヒル鶴見、エスポワールFR、コーギーハウス潮田、駒岡・ヒルズ、サザンコート、サンライフ生麦、サンワイズ汐入館、センターコート潮風、鶴見イーストリバー、TKSビル、ブリジャンテ北寺尾、ブリッジレジデンス鶴見、フロ	中区日本大通33番地	一般社団法人かながわ土地建物保全協会 会長 久保寺 啓 二	平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

ーリア横浜及び ユウユウ・本町 )			
神奈川県内に存 する市営住宅及 び共同施設（神 大寺ハイツ、栗 田谷アパート、 栗田谷ヒルズ、 グリーンヒル三 ツ沢、菅田ハイ ツ、西台町住宅 、三ツ沢中町ハ イツ、アンソレ イユ片倉、ウィ ナス新町、カー サ敷島Ⅲ、カメ リア、ぐうはう す高島台、グリ ーンピア片倉、 ケーラインセブ ン、こまどり、 サウスヒルサイ ドテラス、サン ガーデン三ツ沢 、サンハイム西 寺尾、サン・三 ツ沢、シュガー ベル、テラスハ ウス西大口、ド エルF、ドミー イグレックエス 、ノースヒルサ イドテラス、ヒ ルズ神大寺、フ ローラ神大寺、 ベルグランデ菅 田、ボスケ・リ			

<p>オ・カーサ、松ケ丘レジデンス、ラ・クラッセ西寺尾、リステ羽沢及びビルグラン21)</p>			
<p>鶴見区内に存する改良住宅及び地区施設（鶴見中央住宅）</p>			
<p>西区内に存する市営住宅及び共同施設（藤棚ハイツ、サンヴィラージュ横浜、山王メゾン野毛山、サンパレス横浜、ひのき館、ファーロ・ガイ、リベルテ横浜、ルピナス平沼及びレヂデンス・リバーストーン）</p>	<p>東京都世田谷区用賀4丁目10番1号</p>	<p>株式会社東急コミュニティー 代表取締役社長 中村 元宣</p>	
<p>中区内に存する市営住宅及び共同施設（寿町住宅、ビューコート小港、不老町住宅、ベイサイド新山下、アリエスヨコハマ、エバーグレイス本牧、エムズ長者町、グリーンハイツ室橋、コーポ元町、サンタハウス本牧、</p>			

<p>サンフラット関内、セントラルシティ横浜、タウンコート山手、ドリームタウン山手、ヒルサイドシッパス、フロレスタ本牧、ベルストーン本牧及びルミエール本牧)</p>			
<p>南区内に存する市営住宅及び共同施設（清水ヶ丘ハイツ、永田山王台住宅、アイディールⅡ、アベニュー弘明寺、ヴィベール横濱、エクセルハイム清水ヶ丘、エーデル南、エトワール大岡、グランドウール・コート、ケンズ・ハウス、コンソラール吉野町、コンパニーヨ紅三、サウスヴィラ横濱、サニーコート横濱、シルク花之木、セレッサ弘明寺、TKゴーニーナナ、フレアコート、ベルチエ蒔田、ポルト横濱、ライト</p>			<p>同</p>

<p>ハウス別所、ラ ・メゾン・ペジ ブル、リフレッ シュ中村町、ル ・パルクメゾン 蒔田、レジデン ス横及びワイズ 弘明寺)</p>			
<p>保土ヶ谷区内に 存する市営住宅 及び共同施設（ 岩井町第二住宅 、岩崎町住宅、 霞台グリーンハ イツ、上星川住 宅、川辺町住宅 、川辺町第二住 宅、コンフォー ル明神台、桜ヶ 丘グリーンハイ ツ、桜ヶ丘住宅 、西原グリーン ハイツ、初音が 丘住宅、法泉ハ イツ、グリーン ヴェイル西谷、 グレースランド 、権太坂スクエ ア、シャイニン グ横浜、トレジ ャーハウス、ニ ューパース横浜 権太坂、パーク ハイム星川、ヒ ルサイド西谷、 ヒルズ峰岡、フ ァーストリッチ 、ミカーサ横浜</p>			

及びライプリー さくら)			
西区内に存する 改良住宅及び地 区施設 (尾張屋 橋住宅及び藤棚 ハイツ)			
中区内に存する 改良住宅及び地 区施設 (ベイサ イド新山下)			
南区内に存する 改良住宅及び地 区施設 (中村町 住宅及び中村町 南住宅)			
保土ヶ谷区内に 存する改良住宅 及び地区施設 ( 岩井町住宅)			
港南区内に存す る市営住宅及び 共同施設 (野庭 住宅、日野住宅 、エルーチェ上 大岡、上大岡S .K、コンフォ ート・ハル、サ ンヒルズ港南台 、ドミール上永 谷、ヒルトップ 洋光台、メゾン ひまわり及びワ コルダー)	神奈川県栄町 8 番地の 1	横浜市住宅供給公社 理事長 小松崎 隆	
戸塚区内に存す る市営住宅及び 共同施設 (戸塚 原宿住宅、名瀬			同

<p>住宅、名瀬第二住宅、平戸住宅、プロムナード矢部、南戸塚住宅、吉田町住宅、アザレア館、グリーンファーム秋葉、クレスト戸塚、サンステージ原宿、Fuji ビューグランドハイツ、ベルドミール坂下及びボナール戸塚)</p>			
<p>旭区内に存する市営住宅及び共同施設（旭グリーンハイツ、今宿ハイツ、川井本町住宅、グリーンヒル上白根、笹野台住宅、善部町住宅、鶴ヶ峰南住宅、中希望が丘ハイツ、東希望が丘ハイツ、ひかりが丘住宅、二俣川宮沢住宅、エムケイ・ドリーム笹野台、クレール白根、コリンデエスポワール、ハーヴェストコート、ヒルズ東希望が丘、ル・グラン下川井</p>	<p>中区日本大通33番地</p>	<p>一般社団法人かながわ土地建物保全協会 会長 久保寺 啓 二</p>	<p>同</p>

及びブルブワール )			
磯子区内に存する市営住宅及び共同施設（磯子住宅、岡村住宅、杉田住宅、滝頭住宅、滝頭第二住宅、滝頭第三住宅、洋光台住宅、アルカサーノ洋光台、エテルニテ（N）、サンテラス洋光台、ディアコート磯子台、デイライト・ファイブ、ハイランド磯子Ⅱ、プラム・ブラッサム池の端、ブルックハイツ磯子、プレミール新杉田、ミュールバッハ上中里、ランドピース根岸及びリバーパーク根岸）			
金沢区内に存する市営住宅及び共同施設（金沢柴町住宅、金沢住宅、金沢第二住宅、金沢第三住宅、釜利谷東ハイツ、富岡西ハイツ、谷津坂住宅、サンモー	同	同	同



<p>ル及びラマージュ)</p>			
<p>栄区内に存する市営住宅及び共同施設（小菅が谷住宅、小菅が谷第二住宅、本郷台住宅及びラ・ハート横濱本郷台)</p>			
<p>金沢区内に存する改良住宅及び地区施設（塩場住宅、瀬ヶ崎住宅、瀬戸橋住宅、南三双住宅及び六浦住宅)</p>			
<p>栄区内に存する改良住宅及び地区施設（本郷住宅)</p>			
<p>港北区内に存する市営住宅及び共同施設（サンヴァリエ日吉、日吉本町ハイツ、大豆戸町住宅、南日吉住宅、箕輪住宅、エクセルヴィラ妙蓮寺、オルミー日吉、クラドル日吉、グランジュ綱島、グランドデュール鳥山、コンフォール南日吉D棟、シャインヴィラ妙蓮</p>	<p>東京都世田谷区用賀4丁目10番1号</p>	<p>株式会社東急コミュニティー 代表取締役社長 中村 元宣</p>	

<p>寺、ひかるコート横浜、ポレポレ・K、ルミエール高田及びロータス綱島)</p>			
<p>青葉区内に存する市営住宅及び共同施設（鴨志田住宅、山内住宅、ソレーユ荏子田及びトゥエルブ市ケ尾)</p>			同
<p>都筑区内に存する市営住宅及び共同施設（勝田住宅、つづきが丘住宅、カスタムA棟、グレイス仲町台、ソレイアードⅢ、ノーブル壱番館及びノーブル弐番館)</p>			
<p>港北区内に存する改良住宅及び地区施設（さかえ住宅)</p>			
<p>緑区内に存する市営住宅及び共同施設（上の原グリーンハイツ、北八朔住宅、十日市場駅前住宅、十日市場第二住宅、十日市場ヒルタウン、長津田スカイハイツ、白山住宅</p>	<p>東京都中央区京橋3丁目13番1号</p>	<p>大成有楽不動産株式会社 代表取締役社長 林 隆</p>	同

<p>、三保グリーン ハイツ、三保み どり台住宅、谷 津田原第二住宅 、谷津田原ハイ ツ、サニーコー ト式番館、サニ ーハウス、サン ライズ中山及び メルクマール敬 愛)</p>			
<p>泉区内に存する 市営住宅及び共 同施設（上飯田 住宅、上飯田第 二住宅、新橋住 宅、新橋第二住 宅、アルブルⅡ 、アルブルⅢ、 グリーンヒルズ 領家、セントラ ルヒルズ、セン トラルヒルズ老 番館、ボヌール 緑園及びモンテ ィクロ参番館)</p>	<p>神奈川県栄町 8 番地の 1</p>	<p>横浜市住宅供給公社 理事長 小松崎 隆</p>	
<p>瀬谷区内に存す る市営住宅及び 共同施設（阿久 和向原住宅、上 瀬谷住宅、瀬谷 南住宅、橋戸ハ イツ、橋戸原ハ イツ、三ツ境住 宅、三ツ境ハイ ツ、三ツ境南住 宅、南台ハイツ 、楽老ハイツ、</p>			<p>同</p>

ウインズ瀬戸、 グランデュール プラザ、グリー ンヒルソウブ、 パークヒル瀬谷 及びレジデンス 紫陽花)			
--	--	--	--

### 提 案 理 由

梶山住宅等の指定管理者を指定したいので、地方自治法第 244 条の 2 第 6 項の規定により提案する。

### 参 考

#### 地 方 自 治 法 （ 抜 粋 ）

（公の施設の設置、管理及び廃止）

第 244 条の 2 （第 1 項から第 5 項まで省略）

6 普通地方公共団体は、指定管理者の指定をしようとするときは、あらかじめ、当該普通地方公共団体の議会の議決を経なければならない。

（第 7 項から第 11 項まで省略）