

横浜市都市計画マスタープラン戸塚区プラン

# 戸塚のまちづくり

改定原案

平成 29 年 7 月

横浜市戸塚区役所・都市整備局



# 目 次

I 「戸塚のまちづくり」横浜市都市計画マスタープラン戸塚区プランについて	1
1. 「横浜市都市計画マスタープラン戸塚区プラン」の位置づけ	1
(1) 都市計画マスタープランとは	1
(2) 上位計画や他の分野別計画との関係について	2
2. 改定について	3
(1) 改定の背景	3
(2) 改定のポイント	3
3. 計画期間の考え方	3
II 戸塚区の成り立ちと現況及び課題	5
1. 戸塚区の成り立ち	5
(1) 交通の要衝の地、農村文化を育んだ戸塚	5
(2) 戸塚区の成立	6
2. これまでのまちづくり	7
(1) 工業地帯の形成	7
(2) 都市化の進展	7
(3) 計画的なまちづくりの実施	7
3. 現在の姿	12
(1) 区の位置	12
(2) 地勢	13
(3) 人口・世帯の動向など	14
(4) 用途地域と土地利用	16
(5) 交通・道路	20
(6) 環境	23
(7) 魅力・活力	26
(8) 防災	29
(9) 区民意識調査	31
4. まちづくりの課題	33
III 将来のまちの姿	35
1. まちづくりの基本理念と目標	35
(1) まちづくりの基本理念	35
(2) 基本目標	35
2. 将来の都市構造	36
(1) 拠点	36
(2) 交通体系	38
(3) 魅力の軸	38
(4) 水の軸と5つの森	38

IV 部門別の方針	39
1. 土地利用の方針	39
(1) 住居系土地利用ゾーン	39
(2) 商業・産業系土地利用ゾーン	39
(3) 自然系土地利用ゾーン	40
2. 都市交通の方針	41
(1) 公共交通の維持・充実	41
(2) 道路網の整備推進	41
(3) 身近な道路の整備	42
(4) 安全・快適な歩行者・自転車通行空間の整備	42
3. 都市環境の方針	44
(1) 緑の豊かなまちづくり	44
(2) 水環境の豊かなまちづくり	46
(3) 環境負荷の小さいまちづくり	46
4. 都市の魅力と活力の方針	48
(1) 地域資源を生かしたまちづくり	48
(2) 活力あるまちづくり	48
(3) 魅力・活力を支えるまちづくり	50
5. 都市防災の方針	51
(1) 水害に強いまちづくり	51
(2) 土砂災害に強いまちづくり	51
(3) 地震に強いまちづくり	51
(4) 地域の防災力の更なる向上	52
V 戸塚らしさを生かしたまちづくりの方針	55
1. 拠点駅周辺のまちづくり	56
(1) 戸塚駅周辺	56
(2) 東戸塚駅周辺	58
2. 戸塚の資源を生かしたまちづくり	60
(1) 柏尾川	60
(2) 旧東海道	62
VI プランの実現に向けて	66
1. プランの実現に向けた姿勢	66
2. まちづくりの主体と役割	66
3. プランの在り方と見直し	67
関連用語解説	68