

横浜市戸塚地区センター及び横浜市戸塚公会堂指定管理公募に関する質問と回答

番号	分類	ページ	項目	質問内容	回答
1	その他			平成24年～26年の戸塚地区センターの部屋別・時間帯別稼働率を教えてください。 部屋別・時間帯別利用者数もお願いします。	別紙1をご参考ください。なお、時間帯別利用者数については把握しておりません。
2	その他			平成24年から26年の戸塚公会堂、会議室と講堂の時間帯別・月別稼働率を教えてください。	別紙2・7をご参照ください。
3	その他			過去5年間の利用者数、利用料金収入実績を教えてください。	別紙1・2・7をご参照ください。
4	その他			監視カメラは設置されていますか？そのモニターは事務室内にありますか？	戸塚地区センター事務室にモニターが設置されております。現在のカメラの設置場所は、駐車場、地下EV前、1Fロビーになります。
5	その他			戸塚センターの過去3年間の光熱水費を教えてください。	事業報告書をご参考ください。(戸塚センターの管理費等は一括して戸塚地区センターが管理しております。)
6	特記仕様書	2		開館時間中は、常時4名以上となっているが、この4名には施設管理の職員スタッフは含まれていますか？戸塚公会堂のみ開館している時間中は常時2名以上となっているが、この2名は常勤職員と非常勤職員でもよろしいか？	構いません。
7	特記仕様書	2		戸塚公会堂の開館時間は午前9時から午後10時までだが、利用がない夜間は10時前に閉館していますか？(午後9時過ぎに戸塚センターのシャッターが閉まっているのをみかけますが・・)	公会堂に利用がない場合には、センター内にお客様が迷い込んでしまうことなどの管理上の問題を理由に、管理会社が正面入り口と駐車場については施錠しています。夜間2名の公会堂職員については事務室内での電話対応や事務を行っています。
8	特記仕様書	14		夜間警備員は、常駐していますか？	機械警備のため常駐しておりません。
9	特記仕様書			戸塚地区センター、公会堂を利用する横浜市や戸塚区主催・共催事業はどのような事業があるのか。減免での事業は何件くらいあるのか？	主に、区役所主催事業、戸塚図書館や区内学校の利用が多い状況です。平成26年度の横浜市や戸塚区主催・共催での利用は、戸塚公会堂が64件、地区センターでは25件ありました。

10	評価基準項目			第3期では、戸塚地区センター及び戸塚公会堂指定管理者の選定となりますので、どの団体にも実績があれば、実績点がつくと考えてよろしいか？	その通りです。
11	公募要項	5		(ウ)(カ)(キ)(ヌ)について、「記録メディアに保存し、様式のデータも提出」とありますが、これは(ウ)～(ヌ)のデータをCD-Rなどの記録メディアに保存し、さらに原本と写しのファイルに紙ベースで印刷したものを綴るという解釈でよろしいでしょうか。	その通りです。
12	その他			戸塚地区センターの平成23年度の事業計画書をお示しください。	別紙3をご参照ください。
13	その他			戸塚公会堂の修繕実施状況を過去3年間分(平成24～26年度)お示しください。	別紙4をご参照ください。
14	その他			戸塚公会堂の収支報告を過去3年間分(平成24～26年度)お示しください。	別紙4をご参照ください。
15	その他			戸塚公会堂の現在の職員と臨時職員の勤務体制をそれぞれ時間帯別・曜日別人数でご教示下さい。	現在、早番(8:45～15:45)2名以上、遅番(15:15～22:15)2名の体制で運営しております。なお、時間帯別・曜日別によらず、諸室の催事状況に応じ、早番の人員を増やすなどの対応しております。
16	その他			戸塚公会堂の現在の職員及び臨時職員の仕事上の役割分担をご教示下さい。	別紙5をご参照ください。(直営体制の事務分担になりますので、指定管理移行後は大幅に変更が予想されます。あくまでも一例として参照ください。)
17	その他			戸塚公会堂の以下のここ3年間の経費(内訳)を費目毎・年度毎にご教示下さい。 ①電気代・ガス代・上水道代 ②保守管理業務 ③事務費	戸塚公会堂の管理費については、戸塚地区センターが一括しておりますので、実際の費用は把握しておりませんので、戸塚地区センター事業報告書の収支をご参照ください。事務費の部分については、別紙4をご参照ください。
18	その他			戸塚公会堂の講堂・1号会議室・2号会議室のここ3年間の利用率を時間帯別及び平日・土日祝別・年度別にご教示下さい。	別紙2・7をご参照ください。平日・土日祝別については把握しておりません。
19	その他			戸塚公会堂の委託業務について、それぞれの委託先をご教示下さい。	別紙4をご参照ください。

20	その他		戸塚公会堂の付属設備のここ3年間の使用率を付属設備毎・年度毎にご教示下さい。	各付帯設備の使用率については算出しておりますが、使用状況を集計したものがありますので、別紙6として掲載しますので、ご参照ください。
21	その他		戸塚地区センターにおける、「受付システム」の内容をご教示下さい。	現指定管理者が独自で導入しているものですので、お教えできません。
22	その他		戸塚地区センターにおける「受付システム」は今後指定管理者に引き継がれるのでしょうか？	現指定管理者が独自で導入しているシステムについては引き継いでいただく必要はありません。
23	その他		戸塚公会堂の利用料金収入、利用人数、稼働率について、全体及び部屋別の実績を過去5年分(平成22～26年度分)ご教示ください。	別紙2・7をご参照ください。
24	その他		今年度の戸塚公会堂照明更新工事で予定している内容と、新しい照明機器のメーカー及び仕様についてご教示ください。	現在のアナログ機器からデジタル機器になるとは聞いておりますが、設計前のため詳細についてはわかりません。
25	その他		今後の戸塚公会堂改修工事の予定、特に講堂の舞台、座席、壁に関する大規模修繕についてご教示ください。	現在、大規模修繕の予定はありません。
26	その他		戸塚公会堂の音響設備に関して更新予定の有無をご教示ください。	現在、音響設備についての更新予定はありません。