

事業計画書（様式2）記載要領

(1) 応募団体に関すること

ア 応募団体の経営方針、業務概要、主要業務、特色等について

・事業計画書表紙に記載した事項のほか、応募団体の概要について、特筆すべきことがあれば記載してください。

イ 応募団体の業務における東戸塚地区センター指定管理業務の位置づけ

・本施設の指定管理業務を応募団体の業務の中でどのように位置付けているのか、記載してください。

ウ 応募団体が行った公の施設その他類似施設の管理運営に関する主な実績

・応募団体が管理運営している公の施設、その他類似施設についての主な業務実績と、現在管理運営している施設の総数を記載してください。

(2) 東戸塚地区センター管理運営業務の基本方針について

ア 設置目的、区政運営上の位置付け

・東戸塚地区センターの地域住民の自主的活動や相互交流の促進のための施設という設置目的や区政運営上の位置付けをどのように理解しているのか。その理解に基づきどのように管理運営を行っていくのか、基本的な考え方を記述してください。

イ 地域特性、地域ニーズ

・東戸塚地区センターが置かれた地域特性をどのように理解しているのか。その地域ニーズをどのように運営に反映させていくのか、基本的な考え方を記述してください。

ウ 公の施設としての管理

・東戸塚地区センターが公の施設であることを踏まえ、施設の利用許可、施設の貸出、その他の利用者サービスの提供をどのように行っていくのか、基本的な考え方を記述してください。

(3) 組織体制

ア 管理運営に必要な組織、人員体制

・東戸塚地区センターを管理運営する各職員の人員体制（雇用種別、人数など）と勤務体制（勤務時間、休日設定など）を具体的に記述してください。また、この組織体制が東戸塚地区センターの管理運営を行っていく上で優れている点を示してください。

・上記組織体制における各職員の業務種別について、業務内容（所掌事務）、必要な職能（資格、技能、経験値）、責任者の配置、採用の条件（経験値、資格、経歴など）などの概要を具体的に記載してください。

イ 個人情報保護等の体制と研修計画

・個人情報保護その他の法令順守に関する体制について具体的に記述してください。

・各職員の業務習熟、資質向上のための研修体制について、具体的な計画を記述してください。

ウ 緊急時の体制と対応計画

・防犯、防災その他の災害・事故予防の具体的計画について記述してください。

・事故・災害等の緊急時の体制及び具体的な対応計画について記述してください。

(4) 施設の運営計画

ア 設置理念を実現する運営内容

・地区センターの設置理念に従い地域コミュニティの醸成や地域の連携を促進させるため、どのような運営を行うのか、具体的な取組を記述してください。

イ 利用促進策

・現在の施設利用状況をどのように分析し、今後どのような利用促進策を図っていくのか、具体的に記述してください。

ウ 利用料金の設定について

・利用料金設定について、各部屋、時間帯ごとの料金表と各料金設定の考え方を記述してください。
※現状の利用料金体系を変更する場合はその理由・必要性和設定額等の根拠を示してください。

エ 利用者ニーズの把握と運営への反映

・利用者からの意見、要望、苦情等の把握方法、及び、施設運営への反映方法について具体的に記述してください。

オ 利用者サービス向上の取組

・施設運営における利用者サービス向上の取組（運営方法の改善、新たなサービスの実施など）について、提案があれば具体的に記述してください。

カ ニーズ対応費の使途

・ニーズ対応費の使い道について、どのような利用者ニーズに応えるのかも踏まえ、具体的に提案してください。

(5) 自主事業計画

・自主事業計画の考え方、特徴、独自性、実現性等について説明してください。

(6) 施設の維持管理計画

・建物・設備等の保守管理、補修計画、清掃計画、外構植栽等管理計画、保安警備計画（作業頻度、作業内容、作業体制）について、効率化の工夫も含め具体的に記述してください。

(7) 収支計画

（収入計画）

ア 収入計画の考え方

・収入計画について、基本的な考え方、特徴、独自性、実現性等について説明してください。

イ 増収策

・利用料金収入、自主事業収入、雑入についての増収策と積算根拠等について具体的に記述してください。

（支出計画）

ウ 支出計画の考え方

・支出計画について、基本的な考え方、特徴、独自性、実現性等について、経費削減の観点も踏まえ具体的に説明してください。