

横浜市上矢部地区センター公募に関する質問と回答

番号	施設名	項目	内容	回答
1	横浜市上矢部地区センター	特記仕様書 P6 4(2)ウ定期点 検・整備業務	現在FM契約を行っている設備は何でしょうか。また、「これを継続すること」の制限はいつまで続くのでしょうか。その理由と根拠を伺います。	現在FM(フルメンテナンス)契約を行っている設備は、エレベータ設備となります。 本市の「維持保全の手引」において、FM契約の効果は、施設がやや古くなり、部品交換の時期が近づいたところから、出てくるものとされています。また、POG(パーツ・オイル・グリス)契約に切り替えをしてしまうと、FM契約に戻すことはできないといわれています。従いまして、切り替えには十分な検討が必要です。
2	横浜市上矢部地区センター	「横浜市上矢部地区センター」の中の利用申込方法について	曜日応当予約を行う場合、来館の上申し込むことになっていますが、勤務の都合等で来られない方のための措置は別途考えられているのでしょうか。	利用者の希望により、来館予約となっています。(来ていただき、重複した場合は話し合い譲り合い決めています)
3 ※	横浜市上矢部地区センター	戸塚区役所ホームページの中の上矢部地区センター事業報告書 14ページ 「平成20年度委託内容一覧」	「平成20年度委託内容一覧」では「害虫駆除業務」、「消防用設備等点検業務」、「自動ドア保守点検業務」、「建築物及び建築設備定期点検業務」の記載がありませんが、記載外の委託業務があれば業務名と委託費を教えてください。	社会福祉法人であいの会が委託している業務 消防用設備 487,000円 自動ドア保守 113,000円 空調自動制御点検 524,000円 非常用発電機点検 209,000円 排水管清掃 459,000円 建築物及び建築設備点検 300,000円 害虫駆除業務は巡視点検時調査実施 発生が見られた時にその他保全費にて駆除
4	横浜市上矢部地区センター	特記仕様書 別紙3別表2	廃棄物処理に関する負担割合の記載がありませんが、どのようになっているのでしょうか。	(横浜市ゴミゼロ・ルート回収)それぞれの施設で負担しています。
5	横浜市上矢部地区センター	公募要項 P6 9(1)審査方法	面接審査のプレゼンテーション時間、質疑時間を教えてください。プレゼンテーションで、プロジェクターやスクリーンは使えますか。また、面接時に、補助配布資料を配布することはできますか。	面接審査については、プレゼンテーション時間10分、質疑時間10分で行います。プレゼンテーションでプロジェクターやスクリーン等の機材等を使用する場合、機材等は応募団体でご用意いただき、プレゼンテーション時間内でセッティングも含めて行って頂くことになります。プレゼンテーションの時間が短くなってしまう場合もありますので、予めご承知おきください。 また、面接審査では、事前に提出いただいた資料のみでのプレゼンテーションをお願いします。
6	横浜市上矢部地区センター	公募要項 P4 8(3)ア(セ)	労働保険料の納付証明書は、「直近2か年の事業年度分」となっています。労働基準監督署で申請したところ、年度毎の証明書ではなく、滞納していないことの証明なので、1通でした。よろしいですか。	(セ)の労働保険料の納付証明書については、直近2か年度分提出してください。
7	横浜市上矢部地区センター	公募要項 P4 8(3)イ提出方法・部数	応募書類は、枚数が多くなるので、ファイルに綴じてもよろしいですか。	応募施設、応募団体名がわかるように表示されていれば、ファイルに綴じていただいてもかまいません。

8	横浜市上矢部 地区センター	公募要項 P6 9(1)審査方法	面接審査のプレゼンテーションなどは、公開されますか。 他の区では、傍聴制限(応募団体の職員や、申請者と契約締結しているものの傍聴はできない)がありました。同様の制限はありますか。	面接審査は、原則として公開で行います。ただし、横浜市戸塚区地区センター等指定管理者選定委員会が開催する面接審査を受審する団体の全ての構成員は傍聴することができません。また、傍聴者と接触することも一切禁止します。 これらの違反が後から判明した場合は、指定候補者等となれない場合がありますのでご注意ください。
9	横浜市上矢部 地区センター	公募要項 P3 8(3)ア(ケ)当該法人の登記事項証明書	登記事項証明書は、現在事項全部証明書(現在登記されている理事)でよろしいか。それとも、履歴事項全部証明書(法人成立から現在までの理事の就任・辞任も含む)がよろしいか。	現在事項全部証明書でかまいません。