

平成19年度  
収入の部

大正地区センター収支決算書

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	31,150,000		31,150,000	31,150,000	0	横浜市より
利用料金収入	3,632,000		3,632,000	3,281,810	350,190	
自主事業収入	740,000		740,000	775,720	-35,720	(自)収入含む
雑入	600,000		600,000	707,769	-107,769	
印刷代	360,000		360,000	269,906	90,094	
自動販売機手数料	240,000		240,000	347,178	-107,178	
その他(図書カード)	0			90,685	-90,685	
その他(受取利息)	0				0	
その他	0				0	
<b>収入合計</b>	<b>36,122,000</b>		<b>36,122,000</b>	<b>35,915,299</b>	<b>206,701</b>	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	19,729,000	0	19,729,000	18,327,747	1,401,253	
給与・賃金	18,550,309		18,550,309	16,331,882	2,218,427	職員・コミスター・アルバイト
社会保険料等	1,063,491		1,063,491	1,876,285	-812,794	雇用・労災等
通勤手当	87,200		87,200	109,000	-21,800	職員
健康診断費	28,000		28,000	10,580	17,420	職員
勤労者福祉共済掛金	0		0	0	0	
事務費	1,701,000	0	1,701,000	1,666,282	34,718	
旅費	30,000		30,000	4,420	25,580	
消耗品費	900,000		900,000	943,277	-43,277	
会議賄い費	50,000		50,000	26,235	23,765	
印刷製本費	150,000		150,000	107,835	42,165	
通信費	250,000		250,000	300,210	-50,210	
使用料及び賃借料	30,000		30,000	0	30,000	
備品購入費	150,000		150,000	162,500	-12,500	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	80,000		80,000	15,160	64,840	
職員等研修費	0		0	18,000	-18,000	
振込手数料	0		0	7,245	-7,245	
リース料	0		0	0	0	
手数料	0		0	0	0	
地域協力費	0		0	0	0	
その他	61,000		61,000	81,400	-20,400	
事業費	740,000	0	740,000	350,750	389,250	
自主事業費	740,000		740,000	350,750	389,250	謝礼・材料・保険等
					0	
管理費	9,015,000	0	9,015,000	8,150,899	864,101	
光熱水費	4,450,000	0	4,450,000	3,475,159	974,841	
電気料金	2,700,000		2,700,000	2,067,418	632,582	
ガス料金	1,100,000		1,100,000	952,071	147,929	
水道料金	650,000		650,000	455,670	194,330	
清掃費	580,000	0	580,000	666,219	-86,219	
修繕費	202,000	0	202,000	1,678,052	-1,476,052	
機械警備費	609,000	0	609,000	574,560	34,440	
設備保全費	3,174,000	0	3,174,000	1,756,909	1,417,091	
空調衛生設備保守	1,200,000		1,200,000	867,825	332,175	冷暖房・総合巡視点検等
消防設備保守	245,000		245,000		245,000	
電気設備保守	406,000		406,000	378,924	27,076	
害虫駆除清掃保守	82,000		82,000	81,900	100	
その他保全費	1,241,000		1,241,000	428,260	812,740	
共益費					0	
公租公課					0	
事務経費	1,990,000		1,990,000	334,665	1,655,335	
ニーズ対応費	1,210,000		1,210,000	1,529,849	-319,849	
<b>支出合計</b>	<b>34,385,000</b>	<b>0</b>	<b>34,385,000</b>	<b>30,360,192</b>	<b>4,024,808</b>	

差引	1,737,000	0	1,737,000	5,555,107	-3,818,107	
----	-----------	---	-----------	-----------	------------	--

## 平成19年度利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	375250	3270	378520	302600	125.09	360880	104.89
5月	913460	20760	934220	302600	308.73	202380	461.6167605
6月	364690	8970	373660	302600	123.48	200130	186.7086394
7月	220090	6060	226150	302600	74.74	193320	116.9822057
8月	223760	1380	225140	302600	74.40	191160	117.7756853
9月	157650	2440	160090	302600	52.90	199870	80.09706309
10月	263330	2630	265960	302600	87.89	215505	123.4124498
11月	194330	4150	198480	302600	65.59	207195	95.79381742
12月	115090	2160	117250	302600	38.75	216610	54.12954157
1月	141990	2980	144970	302600	47.91	206880	70.07443929
2月	153730	1720	155450	302600	51.37	216420	71.82792718
3月	99010	2910	101920	303400	33.59	194160	52.49278945
合計	3222380	59430	3281810	3632000	90.36	2604510	126.0048915

※キャンセル料:実際の諸室の稼働状況と一致させるため、お手数ですが部屋利用料からキャンセル分を取り出して記載をお願いします。

## 【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- \* 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- \* キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

(様式2)

## 平成19年度地区センター利用状況(団体+個人利用)

施設名 大正地区センター

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)									
		男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合計
4月	29	4,168	4,656	8,824	151	133	177	25	57	2,761	3,789	1,090	641	8,824
5月	30	2,537	2,987	5,524	203	168	124	68	71	1,088	1,970	1,124	708	5,524
6月	29	2,578	3,043	5,621	208	185	138	59	86	1,124	1,981	1,079	761	5,621
7月	30	5,002	5,309	10,311	500	290	106	51	82	3,037	4,051	1,467	727	10,311
8月	30	3,382	3,174	6,556	269	346	226	138	85	1,250	2,093	1,626	523	6,556
9月	29	4,147	3,854	8,001	231	236	166	91	67	1,173	2,107	2,566	1,364	8,001
上半期計	177	21,814	23,023	44,837	1,562	1,358	937	432	448	10,433	15,991	8,952	4,724	44,837
10月	30	6,028	7,479	13,507	475	414	288	276	269	2,056	4,241	3,156	2,332	13,507
11月	29	3,478	3,929	7,407	265	177	172	87	38	1,211	2,632	1,932	893	7,407
12月	26	3,063	3,199	6,262	226	158	130	90	36	1,000	2,091	1,753	778	6,262
1月	26	2,952	3,545	6,497	262	216	138	63	71	923	2,320	1,664	840	6,497
2月	28	3,212	3,892	7,104	292	264	136	67	81	1,016	2,231	1,769	1,248	7,104
3月	30	2,947	3,430	6,377	293	283	127	52	49	1,084	2,142	1,466	881	6,377
下半期計	169	21,680	25,474	47,154	1,813	1,512	991	635	544	7,290	15,657	11,740	6,972	47,154
年間合計	346	43,494	48,497	91,991	3,375	2,870	1,928	1,067	992	17,723	31,648	20,692	11,696	91,991

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数			休館日
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レホール (人)	図書貸出 冊数	
4月	8,433	299	92	8,824	5,207		1,246	16日
5月	5,073	381	70	5,524	1,746		1,118	21日
6月	5,142	392	87	5,621	1,840		1,175	18日
7月	9,803	468	40	10,311	5,765		1,137	17日
8月	6,105	397	54	6,556	1,516		1,282	20日
9月	7,611	328	62	8,001	2,700		1,248	18日
上半期計	42,167	2,265	405	44,837	18,774	0	7,206	
10月	12,681	691	135	13,507	3,550		958	15日
11月	6,759	527	121	7,407	1,865		827	19日
12月	5,949	264	49	6,262	1,419		655	17日
1月	6,158	289	50	6,497	1,643		849	21日
2月	6,656	360	88	7,104	1,710		927	18日
3月	5,926	384	67	6,377	1,765		938	17日
下半期計	44,129	2,515	510	47,154	11,952	0	5,154	
年間合計	86,296	4,780	915	91,991	30,726	0	12,360	

開館時間

平日 9:00~21:00  
日・祝 9:00~17:00

# 平成19年度自主事業報告書

施設名 大正地区センター

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		講師謝金		備考 (共催団体・ その他)
			募集 人数	延参 加人数	委託料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有・無	参加 費用	1回 1講師当り	1教室 講師謝金額	
卓球	たのしい卓球 教室	4月～3月	250人	491人	32,664円	98,200円	130,864円	有・無	200円	3,333円	32,664円	
バドミントン	レベルUP バドミントン	4月～3月	180人	249人	32,331円	74,700円	107,031円	有	300円	3,333円	32,331円	
体操	からだにやさし い体操教室	4月～3月	250人	253人	35,997円	38,280円	74,277円	有	120円	3,333円	35,997円	
料理	季節のスープ	4月～3月	90人	113人	48,999円	82,080円	131,079円	有	720円	3,333円	48,999円	
詩吟	詩吟に親しもう	4月～3月	60人	61人	26,664円	12,200円	38,864円	有	200円	3,333円	26,664円	
料理	冷凍食品を使っ た簡単料理	4月～3月	45人	29人	9,000円	26,100円	35,100円	有	900円	3,000円	9,000円	
料理	たのしい洋菓子 づくり	4月～3月	100人	82人	34,000円	73,000円	107,000円	有	1000円	5,000円	31,000円	
料理	60歳からの 男性料理教室	4月～3月	64人	101人	29,664円	80,800円	110,464円	有	800円	3,333円	29,664円	
子育て支援	おはなしわーど	4月～3月	限定なし	334人	26,664円	0円	26,664円	無	0円	3,333円	35,664円	
カラオケ	大正カラオケ 教室	10月～3月	80人	504人	49,995円	84,168円	134,163円	有	167円	3,333円	19,998円	10月から
ヨガ	はじめてのヨガ	10月～3月	40人	78人	19,998円	54,600円	74,598円	有	700円	3,333円	19,998円	10月から
盆踊り	楽しく踊ろう盆 踊り教室	1月～3月	30人	57人	9,999円	17,100円	27,099円	有	300円	3,333円	9,999円	1月から
	その他					14,235円	14,235円					
合計				2352人	355,975円	655,463円	1,011,438円			41,330円	331,978円	

自主事業に要した総経費は、指定管理料（自主事業費）から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式7)

施設名 大正地区センター

## 苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	H19.4.14	駐車場の利用者より青指独占の物置を撤去してほしいとの苦情がまた有り	19年年度末迄には対応して利用者の要望に答えたい
2	H19.6.8	図書館の書籍の盗難が多く利用者より借りたい本がないとの苦情	H19.6.8に業者で死角がないよう書棚を移動。 ミラー取り付け
3	H19.7.17	玄関前のくすのきの葉が落ちてふきだまりとなり、自動ドアが開くとかれ葉が吹き込んでくる	2007/7/17に2本業者に依頼し 剪定作業した
4	H19.7.17	従来のカラオケルームは防音壁でないため外に音もれるため、音楽室を開設	H18.3月に着工し、 H19.7.17に防音完備の音楽室
5	H19.8	体育室冷暖房設備ない為、暑いとの苦情	扉を開放し水分(自販機)を十分に補給するように指示
6	H19.10月～ 12月	苦情なし	
7	H20.1.28	2階の男子小便器センサー故障(2台)	使用不可の張り紙で対応 3月19日センサー取替えの修理
8	H20.2.10	体育室の水銀灯2箇所故障で暗い	3月19日、業者に依頼。安定器取替え修理
9	H20.2.13	利用者のふれあい伝言板老朽化で、使用できない	老朽化が激しくセンター掲示板とふれあい掲示板取替え対応
10	H20.2.15	プレイルームの床面がフロアカーペットでつるつるして滑りやすいので工夫してもらいたい	3月21日に床面に45cm角のコルク調マットを敷き詰め工事。その後利用者に喜ばれている
11	H20.3.2	プレイルームの玩具が汚く古い、少ない	子育て支援担当者に相談の上、3月18日に新玩具を数点入れ替え
12	H20.3.10	卓球台12台常設中、殆ど老朽化進み開閉に危ない	6台安全なセパレート型に入れ替え

## サービス向上・利用者の評価及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	平成18年 8月より 徐々に	館内シャンデリア108ヶ白熱球 使用(電球切れが多く)蛍光球 に切り換え	蛍光球に取り換えることによって 電気代1/5に、寿命8倍の節約
2	平成19年 4月より 徐々に	館内電燈1つ置き不要な 場所の消灯の徹底	職員、利用者(便所他)等に 浸透し消灯が習慣となっている
3	平成19年 より	節電、節水の張り紙の実施	各位習慣化され 効果が出てきている
4	平成19年 より	利用施設の年間優先予約方 式 (月3回以上の実績団体)採用	利用者が朝早く予約取りに 来なくて時間にゆとりが出来た
5	平成19年 3月～7月	3月より音楽室改装工事に かかり7/17完成	通信カラオケの導入で 利用者より好評
6	平成19年 4月より	1階ロビーに団体利用者の 作品発表の場にギャラリー設 置	利用者の観覧も多く好評
7	H19.9月より	自主事業「カラオケ教室」 20名定員に多数応募	60名の応募となり2組にわけて 全員受講するように対応し サービス向上をはかった
8	H19.9月より	センター利用者の要望で ヨガの自主事業を企画	定員20名に対し23名の 応募で好評
9	H19.9月より	夏の盆踊りで最近 踊れない方が多くなり 盆踊りの教室の希望あり	利用者の希望によりサービスの一 貫として盆踊り教室を自主事業とし て 1月か3月に開始
10	H18.8月より	館内シャンデリア108ヶを 蛍光灯に切り替え続行中	H18.8月より、70個程(白熱球切れ た順に取替え)取り換える (5分の1の電気代)
11	H19.10月～ 12月も年間 予約の要望	H19年同様20年度も年間予約 の施設利用の要望殺到	19年度施設利用を年間予約を実施 した 結果、利用率アップにつながった。
12	H19.10月～ 12月	館内シャンデリアの白色光を 蛍光灯に切れた順に切り替え 続行	108個のシャンデリアについて白熱 光13個となる (蛍光灯に切り替 えると寿命8倍電気代5分の1)
13	H19.10月～ 12月	自主事業でヨガ、盆踊り、カラ オケ実施	利用者の要望で、企画 実施した結果それぞれ好評でス タート

## サービス向上・利用者の評価及び経費節減努力事項報告

14	3月21日	プレイルームの床(フロアカーペット)が滑るので利用者の要望でコルク調のマット敷く	3月21日に45cm角のマット1松に敷いた結果、利用者に好評
15	3月31日	屋外の当館利用者のふれあい伝言板改装	利用者のサークル活動のPR用に、利用できるので大変好評されている
16	3月10日	体育室の卓球台12台の内、6台セパレート型に入れ替え	開閉に利用者1人でも出来るようになり大変喜ばれている
17	3月2日	プレイルームの玩具補充	子育て担当の講師達と相談し、玩具増やし好評
18	継続で 1月2月3月も	照明不要な所は消灯、又は1つ置きに照灯	トイレも使用後は換気扇以外は消灯(張り紙)に徹底
19	2月より節電	館内暖房2月は50%、3月は100%停止	独立した建物で退館後無人で誘導も消灯に努めている

(様式 5)

## 平成 19 年度修繕一覧

施設名：大正地区センター

NO	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額	業 者 名
1	H19. 4. 15	シャワーヘッド修理	7,612	チクマ設備
2	11. 2	炊飯器ジャー修理	3,360	
3	12. 18	ピアノ調律代	12,000	
4	H20. 1. 29	男子トイレ（2F）現場調査 （センサー不良 2 台）	6,195	チクマ設備
5	3. 19	TOTO オートクリーン取替え （2F トイレ）	167,685	チクマ設備
6	3. 19	殺菌灯安定器取替え （料理室）	29,400	妙光電気
7	3. 19	水銀灯安定器取替え （体育室）	50,400	妙光電気
8	3. 31	物置 2 台取替え	477,750	ダイクマ
9	3. 31	誘導灯設備改修工事	395,850	三洋装備
10	3. 31	屋外掲示板取替え工事	393,750	スペース創美
11	3. 31	プレイルーム木調マット	134,050	ひかりのくに
		合計	1,678,052	



(様式4)

## 平成19年度4月～3月 委託内容一覧

施設名 大正地区センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	金額
1	H19.4月～ H20.3月	設備総合巡視点検	三洋装備(株)	¥294,000
2	H19.4月～ H20.3月	エレベーター保守点検	ジャパンエレベーターサービス(株)	¥137,340
3	H19.4月～ H20.3月	機械警備	(株)国際連邦警備保障	¥574,560
4	H19.4月～ H20.3月	鼠・衛生害虫駆除 クリーンアップ施工	(株)サンレイ	¥81,900
5	H19.4月～ H20.3月	床清掃・フローリング清掃・ エアコンフィルター清掃	(株)横浜セイビ	¥666,219
6	H19.4月～ H20.3月	各部点検、清掃、締付	寺岡オートドアシステム(株)	¥109,200
7	H19.4月～ H20.3月	自家用電気工作物点検	(財)関東電気保安協会	¥132,384
8	H19.4月～ H20.3月	冷暖房切り替え保守	三洋電機サービス	¥573,825
			合計	¥2,569,428

## 「大正地区センター委員会設置要綱」

第1条 当該設置に関する次の事柄を行うため、委員会を置く

第2条 委員会の名称を「大正地区センター委員会」とする  
事務局は、地区センター内に置く

第3条 委員構成については

委員会会長 1名

副会長 1名

委員若干名

第4条 委員の任期は、1年とし、再任をさまたげない

第5条 開催期日については  
年2回（5月、9月）とする

第6条 委員会の目的

- ① 当該設置の利用者の要望等の反映に関すること
- ② 当該設置の運営に関する意見の具申に関すること
- ③ 当該設置の自主事業及びイベントの企画及び実施に関すること

2 前項に定めるもののほか、委員会の組織等に関し必要な事項は理事長が定める

第7条 この要綱の施行に関して必要な事項は、理事長が定める

付則

この要綱は、平成18年4月1日から施行する

	実施内容	金額	備考
1	4月～6月は、なし		
2	音楽室ドア鉛板張り遮音板	199,500	
3	盗難防止ミラー取り付け工事	171,150	
4	通信カラオケ情報手数料	69,300	
5	書籍代	28,337	
6	その他	6,000	
7	フェスタ準備アルバイト料(2000×3名)	6,000	
8	敬老会準備アルバイト料(1名)	3,000	
9	敬老会協力(写真他)	7,160	
10	書籍代(10月分)	4,702	
11	文化祭設営準備アルバイト料 (2000×4名)	8,000	
12	文化祭片付けアルバイト料 (2000×3名)	6,000	
13	書籍代(11月分)	13,761	
14	書籍代(12月分)	8,065	
15	書籍代(1月分)	6,409	
16	ボーカルマイク(音楽室)	3,980	
17	住宅地図(戸塚・泉・栄区)	30,240	
18	書籍代(2月分)	6,313	
19	テレビ(ソニー)第2会議室	108,000	
20	DVD・ビデオ(ビクター)第2会議室	17,000	
21	テレビ置台	7,980	
22	書籍代(3月分)	7,267	
23	テレビ・ラック(第1会議室)	232,735	
24	プレイルーム玩具(ひかりのくに)	45,970	
25	卓球台(6台入れ替え)	532,980	
26			
	合計	1,529,849	



# 「大正地区センター利用に関するアンケート」 - まとめ - ①

H19年2月28日(水)実施

## 問1、あなたの性別年齢（解答結果）

③61才以上	25名	男10名、女15名	サークル活動者や地域の年輩の方が多い
②21才～60才以下	5名	男3名、女2名	比較的若い方少ない。50歳以上

## 問2、地区センターの利用方法（解答結果）

①個人利用のみ	10名	個人利用者は図書かロビー利用
②団体利用のみ	20名	卓球利用される方が多い

## 問3、個人利用されている場所

①体育室	15名	問2のように卓球・バドミントン利用
②ロビー	10名	ふれあいの場として利用
③図書	5名	大人の調べ物や読書

## 問4、団体利用されている場所

①会議室	10名	サークル活動での利用
⑦体育室	20名	卓球、バドミントン、バレー、バスケット利用

## 問5、利用料金の価格についてどう思われますか。

①非常に高い	5名	利用回数少ない方の意見
②やや高い	10名	ほとんど利用しない方
③適性である	15名	回数多くの利用者

## 問6、スタッフの対応についてどのように思われますか。

②やや満足	10名	研修等で対応についてミーティング
③どちらとも言えない	15名	
④やや不満	5名	具体的な内容知りたい

## 問7、施設の備品や設備についてどう思われますか。

②やや満足	15名	職員の清掃や備品の管理に徹底
③どちらとも言えない	10名	
④やや不満	5名	

「大正地区センター利用に関するアンケート」 - まとめ - ②

問 8、施設利用の予約方法についてどのように思われますか。

①非常に満足	15名	1ヶ月先の応当日で抽選方式で公平で良いと思う
②やや満足	5名	
③どちらとも言えない	15名	

問 9、利用時間帯（こま）についてどのように思われますか。

①非常に満足	4名	利用者回数の多い方が少ない方が知りたい
②やや満足	11名	
③どちらとも言えない	10名	
④やや不満	5名	具体的内容を知りたい

問 10、今後のサービス向上として特に希望されることは何ですか。

②開館時間の延長	14名	職員からすれば現在が理想
③施設の設備の改修	15名	チェックし利用者の意見を取り入れる
④予約方法の改善	1名	利用者の声で19年4月から年間予約実施

問 11、体育室での卓球やバドミントンの個人利用からも料金を頂くべきだと思うか。

①思う	25名	館側としては、有料化したい。
③どちらとも言えない	5名	

問 12、「問 11」で「思う」と答えた方

①個人利用者に施設料金負担してもらうべき	20名	思う、思わない半々。館長会等で議題にすべき
②備品の充実等サービス向上期待出来るから	10名	

問 13、「問 10」で「思わない」と答えた方

－なぜ個人利用者から頂くべきでないと思われますか－

②利用種目に制限がある	3名	利用種目は卓球・バドミントン、殺到する
-------------	----	---------------------

問 14、利用料金制度の導入により活動に影響がありましたか。

①部屋の予約が取りやすくなった	1名	館としても工夫にて予約業務をやっている
③利用料金の負担により使用回数減引	14名	利用回数を増やすよう努力
④特に影響ない	15名	

問 15、利用料金制度の導入前と比べて、施設への意見や要望が言いやすくなりましたか

①言いやすくなった	15名	料金を主張して申し込む方もいる
②以前と変わらない	15名	

(様式3)

## 大正地区センター管理計画・実績表

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	平成19年												平成20年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・ 機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備㈱	12	毎月	20日	16日	15日	11日	14日	19日	19日	20日	19日	22日	19日	21日			
	空調機保守点検及び冷暖房 機器保守点検	中央監視装置点検	三洋電気 サービス㈱	2	6・11月			13日												
	電気設備点検(高圧受電以 上)電気工作物保安管理	巡視点検(3ヶ月に1回) 定期点検 (年1回・3年1回随時)	㈱関東電気 保安協会	4	6・9・12・3月			13日			5日			17日			10日			
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査	三洋電気 サービス㈱	1	8月				24日											
	冷却水水質分析	水質検査	三洋電気 サービス㈱	6	6月			13日												
建物等	消防用設備点検	定期点検	東晃防災	2	2月											○(総合)				
	昇降機点検	定期点検	ジャパン エレベーター サービス㈱	12	毎月	10日	8日	4日	4日	6日	5日	2日	8日	5日	10日	4日	3日			
	自動ドア点検	定期点検	寺岡オート ドア システム㈱	3	5, 8, 2月		7日			22日			2日			19日				
	機械警備点検	機械警備	㈱国際連邦 警備保障	12	毎月	30日	31日	30日	31日	31日	30日	31日	30日	27日	31日	29日	31日			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	㈱横浜セイビ	6	偶数月	16日	21日	18日	9日	20日	17日	15日	19日	17日	21日	18日	17日			
		全館ガラス清掃	㈱横浜セイビ	2	6, 8, 12, 3月			18日		20日			19日							
		B1受付室・ロビー・EVホールワックス ス掛け	㈱横浜セイビ	6	偶数月	18日											18日			
	植栽剪定・草刈	除草工																		
	害虫駆除		㈱サンレイ	2	8,3月	9日	21日	18日	13日	22日	28日	18日	14日		21日	27日	24日			