

令和2年度事業報告書
及び
収支決算

横浜市鶴見区民文化センター

指定管理者 神奈川共立・ハリマビシステム 共同事業体

令和2年度 「鶴見区民文化センター」 収支予算書兼決算書
(2. 04. 01~21. 03. 31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	156,516,000		156,516,000	156,516,000	0	横浜市より
利用料金収入	38,600,000		38,600,000	20,959,490	△ 17,640,510	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	13,194,000		13,194,000	4,533,650	△ 8,660,350	
自主事業収入	0		0	0	0	
横浜市による運営支援（休館期間等）	0		0	2,302,000	2,302,000	
横浜市による運営支援（利用再開後の期間等）	0		0	4,732,632	4,732,632	
雑入	4,884,000		4,884,000	4,311,697	△ 572,303	
印刷代	85,000		85,000	46,790	△ 38,210	
自動販売機手数料	600,000		600,000	480,602	△ 119,398	
委託チケット販売手数料、利子	550,000		550,000	239,350	△ 310,650	
その他（2F公益施設維持管理）	3,649,000		3,649,000	3,544,955	△ 104,045	
収入合計	213,194,000		213,194,000	193,355,469	△ 19,838,531	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	78,891,384	0	78,891,384	78,891,384	0	
給与・賃金	78,891,384		78,891,384	78,891,384	0	
社会保険料					0	
通勤手当					0	
健康診断費					0	
勤労者福祉共済掛金					0	
退職給付引当金繰入額					0	
事務費	6,879,864		6,879,864	5,229,373	1,650,491	
旅費	101,000		101,000	8,656	92,344	
消耗品費	1,935,000		1,935,000	1,189,981	745,019	
会議賄い費	0		0	0	0	
印刷製本費	706,000		706,000	465,901	240,099	
通信費	1,567,000		1,567,000	844,897	722,103	
使用料及び賃借料	202,740		202,740	204,600	△ 1,860	
横浜市への支払分	202,740		202,740	204,600	△ 1,860	目的外使用料等
その他	0		0	0	0	
備品購入費	606,000		606,000	1,016,181	△ 410,181	動画配信用PC購入の為の費用増
図書購入費	670,400		670,400	630,300	40,100	ホームページ運用費
施設賠償責任保険	209,700		209,700	225,460	△ 15,760	
職員等研修費	364,800		364,800	104,905	259,895	
振込手数料	72,000		72,000	95,888	△ 23,888	
リース料	316,224		316,224	316,224	0	
手数料	129,000		129,000	126,380	2,620	
地域協力費	0		0	0	0	
事業費	18,145,000	0	18,145,000	9,187,412	8,957,588	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	18,145,000		18,145,000	9,187,412	8,957,588	
自主事業費	0		0	0	0	
管理費	106,187,752	0	106,187,752	96,960,100	9,227,652	
光熱水費	23,061,000	0	23,061,000	14,598,966	8,462,034	
電気料金	12,750,000		12,750,000	8,673,049	4,076,951	
ガス料金	8,254,000		8,254,000	5,395,114	2,858,886	
水道料金	2,057,000		2,057,000	530,803	1,526,197	
清掃費	13,256,100		13,256,100	12,660,970	595,130	(衛星消耗品費含む)
修繕費	2,211,554		2,211,554	2,408,560	△ 197,006	
機械警備費	660,000		660,000	660,000	0	
設備保全費	29,280,206	0	29,280,206	28,912,712	367,494	
空調衛生設備保守	4,137,540		4,137,540	4,137,540	0	
消防設備保守	0		0	0	0	
電気設備保守	184,800		184,800	184,800	0	
害虫駆除清掃保守	266,400		266,400	266,400	0	
駐車場設備保全費	3,649,000		0	0	0	2F公益施設維持管理費
その他保全費	21,042,466		24,691,466	24,323,972	367,494	ピアノ、音響、EV機保守費など、2F公益施設維持管理費
共益費	37,718,892		37,718,892	37,718,892	0	
公租公課	30,000		30,000	27,200	2,800	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	0		0	0	0	
印紙税	30,000		30,000	27,200	2,800	
その他（ ）	0		0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	3,060,000		3,060,000	3,060,000	0	
本部分	3,060,000		3,060,000	3,060,000	0	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	0		0	0	0	
二一ズ対応費	0		0	0	0	
支出合計	213,194,000		213,194,000	193,355,469	19,838,531	
差引	0		0	0	0	
自主事業費収入						
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				719,952		
管理許可・目的外使用許可支出				204,600		
管理許可・目的外使用許可収支				515,352		

横浜市鶴見区民文化センター サルビアホール

令和2年度事業報告書及び収支決算

神奈川共立・ハリマビシステム 共同事業体

1 施設の概要

施設名	横浜市鶴見区民文化センター サルビアホール
所在地	横浜市鶴見区鶴見中央 1-31-2 シークレイン内
構造・規模	鉄骨造、鉄筋コンクリート造地上 31 階地下 1 階建ての地上 3 階から 7 階部分の各一部を専有（区分所有）
敷地・延床面積	専有延床面積 4,963 m ²
開館日	平成 23 年 3 月 4 日

2 指定管理者

法人名	神奈川共立・ハリマビシステム 共同事業体 代表企業 株式会社神奈川共立
所在地	横浜市西区岡野 2-6-6 ISAビル
代表者	森山 英明
指定期間	平成 28 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 31 日まで

3 業務総括

本年は開館 10 周年を迎え鶴見区の皆様へ感謝の気持ちを伝える予定で多くの記念事業を準備し進めていた。しかし、コロナ感染症対策の為に政府より宣言された緊急事態宣言のもと 4 月 5 月の休館対応、年明けの再度の政府の発出による令和 3 年 1 月～3 月の緊急事態宣言により 20 時閉館対応など様々なイレギュラー対応を経験した。日々の感染症対策を十二分に実施するとともに、予定を変更して頂くお客様とのコミュニケーションが如何に大切か痛感する 1 年間でもあった。

上記影響により施設利用料収入は大幅に減少した。自主事業の開催も中止、延期や人数制限による開催を強られるなど多難な 1 年間であったが、市のコロナ感染症対策を遵守しながら可能な限りの事業の開催を実施する運営した。

アウトリーチは、小学校向けプラットフォームや自主事業でのアウトリーチ展開以外はほとんどが中止となり例年 10 回以上の実施をしていたが本年度は 2 回の実施となる。また本年度が期日の指定管理期間も令和 4 年 3 月まで 1 年間の延長となった。

4 施設の運営に関する業務報告

(1) 人員配置について 下記の人員配置で管理・運営に支障はなかった。

項目	人数	備考
館長	1 人	運営管理事業全般にわたる統括責任者
自主事業責任者	1 人	自主事業の企画制作業務全般にわたる責任者
受付・事務責任者	1 人	受付事務業務全般にわたる責任者
受付・事務・事業担当	5 人	受付事務および自主事業の業務担当者

舞台管理責任者	1人	舞台管理業務全般にわたる責任者
舞台管理者	5人	舞台管理業務
維持管理責任者	1人	維持管理業務全般にわたる責任者
清掃スタッフ・巡回設備員	8人	日常清掃、巡回設備点検業務
カルチャースタッフ	14人	受付業務担当者

(2) 利用状況（日割）について

施設名	利用可能数	利用数	利用率	利用人数
ホール	272	147	54.0%	19,219人
音楽ホール	282	244	86.5%	9,493人
ギャラリー	295	104	35.3%	3,553人
リハーサル室	277	239	86.3%	5,047人
練習室1	278	272	97.8%	1,338人
練習室2	278	237	85.3%	899人
練習室3	278	257	92.4%	812人
全施設	1,960	1,500	76.5%	40,361人

開館日数	278日
利用者数	40,361人

<稼働率の目標値と実績値>

- ・日割稼働率の目標値 全諸室平均 令和2年度目標：92.0%
【内訳】ホール：85%、音楽ホール：99%、ギャラリー：65%、リハーサル室：98%
練習室1：100%、練習室2：99%、練習室3：100%
- ・区分稼働率の目標値 全諸室平均 令和2年度目標：84.0%
【内訳】ホール：74%、音楽ホール：91%、ギャラリー：70%、リハーサル室：75%
練習室1：97%、練習室2：82%、練習室3：92%

上記の目標値に対して、実績値結果

- ・日割 全諸室平均稼働率：76.5%
【内訳】ホール：54.0%、音楽ホール：86.5%、ギャラリー：35.3%
リハーサル室：86.3%、練習室1：97.8%、練習室2：85.3%、練習室3：92.4%
- ・区分 全諸室平均稼働率：57.5%
【内訳】ホール：46.0%、音楽ホール：74.5%、ギャラリー：35.3%
リハーサル室：51.3%、練習室1：73.5%、練習室2：40.3%、練習室3：53.7%

※緊急事態宣言下、コロナ感染症対策の影響で本年度の稼働率は目標から大幅に下回った。

5 自主事業について

4月5月は勿論、6月以降も多くの自主事業を中止した。しかし、10周年記念事業は極力の延期とし『千住真理子&館野泉 夢の公演』は5月から令和3年1月公演へ、12月開催予定だった『鶴見に響く歓喜の歌 わたしたちの第九』は令和3年の7月の公演へ、コンテンポラリーダンスワークショップ&公演は令和3年3月の公演実施に漕ぎ着けた。

オープン以来継続実施している低価格事業の『水曜音楽会』『さるびあ落語』『わたしはピアニスト』『サルビアアカデミー』などは、7月より徐々に再開した。

来客数が多くなり密になることが予想される、6月の公益3館共同事業の『サルビアわんぱくランド』は3館長協議の下に中止した。

また、4年目となる6月予定の『サルビアときめきコンサート（鶴見区の全4年生招待）』は鶴見区校長会での協議後、中止したいとの依頼があった。

8月は横浜トリエンナーレに連動した新進女性作家 金藤みなみ氏による近代美術展『ザ・マスクウーマン』や『サルビア写真展』を開催、昨年中止となった1月の『さるびあ狂言会』と2月の『さるびあ落語特別版』は感染症予防対策を十分に実施し開催した。しかし、いずれも集客は見込みを大幅に下回った。

各事業の中止や延期にともなう対策として当館オリジナルの『サルビア オンライン』を開設した。内容はサルビア Web コンサート、サルビア Web ギャラリー、Web 版さるびあ落語とした。今後は内容の充実をはかりたい。

別紙 令和2年度自主事業報告4月～3月 参照

6 収支報告

- ・利用料収入は年間計画より1,764万円のマイナス着地となった。
- ・自主事業支出は事業中止や縮小の影響を受け例年の約50%程度の事業規模であった。10周年事業に関しては極力、順延して実施した。
- ・水光熱費全体で昨年と比べて約48万円(3.2%)の減少にとどまった。(昨年度もコロナ感染症の影響と天井工事の予定にて7-9月ホールを閉鎖していたため。)

別紙 収入実績(平成31年度,令和2年度)

光熱水使用量・使用量(平成31年度,令和2年度) 参照

7 施設の管理について

- ・舞台設備に関しては計画通り保守点検が実施されており、概ね不具合はなかった。
- ・音響システムの無停電装置の交換と防犯カメラのモニターを1台交換した。
- ・エレベーターやエスカレーターなどの機械設備は概ね不具合はなかった。

別紙 維持管理第1四半期～第4四半期 参照

8 備品一覧

別紙 令和2年度 備品一覧 参照

9 その他

- ・アウトリーチ活動は2回、寺尾地区センターと上末吉小学校。
- ・横浜市芸術文化教育プラットフォーム/学校プログラム 4校延べ8日間実施あいた。(上末吉小学校、潮田小学校、鶴見小学校、岸谷小学校)
- ・3月から第九の歌唱ワークショップを寺尾地区センター、矢向地区センター、鶴見中央コミュニティハウスなど各公益施設の協力を頂き実施開催を開始した。
- ・web サイト、twitter といったツールを活用して自主事業などの情報提供を行ったのに加え Line@の登録数が416名(令和3年3月末現在)となり若者層への告知を増やした。
- ・当館オリジナル「サルビア オンライン」開設
- ・毎月、市内各所にチラシの配架をお願いして自主事業の案内に役立てている。

別紙 アウトリーチ報告書

別紙 施設利用状況 参照

別紙 ホール利用状況 参照

別紙 職員等に対する研修の実施状況

令和2年度 サルビアホール 自主事業一覧表

日程	事業名 (教室名)	企画内容	募集対象	参加人員(人)	
				チケット 販売予定 数	延参加人数
4月1日	水曜音楽会#55女神の歌声、きらめきの春	コンサート	一般	182	開催中止
4月22・23日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	22	開催中止
4月25日	サルビア・スプリングフェスタ	コンサート	一般	22	開催中止
5月5日	「歓喜の歌」の意味を知ろう サルビアホール2020年「第九」公演 プレワークショップ	参加型企画	一般	30	開催中止
5月9日	第10代うたのおにいさん今井ゆうぞうコンサート	コンサート	未就学児 未就園児	700	開催中止
5月13日	さるびあ落語 春風亭昇輔	落語	一般	100	開催中止
5月14・15日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	20	開催中止
5月21日	さるびあおんがくひろば	落語	未就学児 未就園児	100	開催中止
5月24日	千住真理子&舘野泉 夢の競演	参加型企画	中学生以上	400	開催延期
5月29日	楽描ワークショップ 市場小学校コミュニティハウス	参加型企画	未就学児 未就園児	30	開催中止
5月30日	楽描ワークショップ 市場小学校コミュニティハウス	参加型企画	未就学児 未就園児	30	開催中止
6月4・5日	わたしはピアニスト	コンサート	一般	20	開催中止
6月10日	水曜音楽会#56 Ensemble LEBEN	コンサート	一般	0	録画配信
6月20日	3館合同オープナー「サルビアわんぱく★ランド」	参加型企画	一般	2000	開催中止
6月23・25・26日	サルビアときめきコンサート	参加型企画	区内小学4年生児童	2400	開催中止
7月8日	さるびあ落語 春風亭弁橋	落語	一般	46	29
7月12日	Salvia美術倶楽部 vol.6「ヴァイオリニストを描こう」	参加型企画	一般	12	8
7月13・14日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	20	20
8月1日	ともとのガラクタ音楽会	参加型企画	一般 未就学児	300	49
8月3～10日	サルビア現代美術展「ザ・マスクウーマン」金藤みなみ個展	鑑賞アート	一般	250	132
8月20～24日	サルビア写真展2020	鑑賞アート	一般	400	166
8月22日	水曜音楽会 #57 サマーフェスティバル	コンサート	一般	400	155
8月27・28日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	40	20
9月9日	さるびあ落語 三遊亭吉馬	落語	一般	37	34
9月14・15日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	20	20
9月20日	サルビア・アカデミー俳句ワークショップ	参加型企画	一般	20	4
9月22日	さるびあおんがくひろば～0歳からのコンサート～ #4	コンサート	一般 未就学児	50	47
9月26日	サルビア・オータムフェスティバル2020	コンサート	一般	268	133

10月4日	サルビア美術倶楽部	鑑賞アート	一般	12	11
10月14日	水曜音楽会 #58 緒方麻紀	コンサート	一般	146	135
10月19、20日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	20	20
11月6日	さるびあ おんがくひろば～0歳からのコンサート～ #5	コンサート	一般 未就学児	100	90
11月9・10日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	20	20
11月11日	さるびあ落語 笑福亭茶光	落語	一般	115	59
11月27日	横浜市芸術文化教育プラットフォーム 岸谷小学校	参加型企画	小学生	58	58
11月28日	サルビアアカデミー #55 カリンワークショップ	参加型企画	一般	20	20
12月1・2日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	20	20
12月4日	アウトリーチ 上末吉小学校 ジョイントコンサート	コンサート	小学生	230	230
12月7・8日	アウトリーチ 潮田小学校 横浜市芸術文化教育プラットフォーム	参加型企画	小学生	107	107
12月18日	アウトリーチ 鶴見小学校 横浜市芸術文化教育プラットフォーム	参加型企画	小学生	113	113
12月19日	水曜音楽会 #59 Urban Saxophone Quartet	コンサート	一般	1000	247
1月11日	サルビアアカデミー狂言ワークショップ	参加型企画	一般	20	19
1月13日	さるびあ落語 春風亭昇輔	落語	一般	50	43
1月16日	さるびあ狂言会	狂言	一般	357	80
1月18・19日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	18	18
1月23日	アウトリーチ寺尾地区センター	参加型企画	一般	60	40
1月24日	千住真理子&館野泉 夢の競演	コンサート	一般	546	268
1月27日	さるびあおんがくひろば #6(開催延期)	コンサート	未就学児	50	0
1月31日	サルビアプレミアムクラシック オーケストラの首席vol.1	コンサート	一般	99	98
2月1・2・3日	横浜市芸術文化教育プラットフォーム 上末吉小学校	参加型企画	小学生	105	105
2月10日	水曜音楽会#60 リコーダー・コンサート 春の足音、楽園の響き	コンサート	一般	100	98
2月14日	さるびあ落語 特別版2021	落語	一般	402	131
2月18・19日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	18	18
2月19～23日	サルビアこども絵画展	鑑賞アート	未就学児	500	534
3月6日	コンテンポラリーダンス公演「New Island」	参加型企画	一般	127	100
3月7日	「わたしたちの第九」公演 合唱団顔合わせ	参加型企画	一般	80	79
3月12・13・14・19・ 20・21・26・27・28日	「わたしたちの第九」公演 合唱団パート別練習	参加型企画	一般	80	81
3月9・18日	わたしはピアニスト	参加型企画	一般	18	18

令和2年度 光熱水使用量・使用料

施設名 鶴見区民文化センター

	使用量					使用料 (円)					
	電気(kwh)	水道(m³)	冷暖房(MJ)	ガス(m³)		電気	水道	冷暖房	小計	ガス	
4月	11,052	25	12,829	0	4月	500,145	16,714	93,158	610,017	759	610,776
5月	10,998	14	9,514	0	5月	495,532	7,695	65,954	569,181	759	569,940
6月	15,182	34	-6,394	0	6月	574,467	21,058	-27,224	568,301	759	569,060
7月	24,401	54	62,375	1	7月	738,937	34,186	227,002	1,000,125	899	1,001,024
8月	37,331	62	393,469	1	8月	955,401	38,005	1,024,863	2,018,269	897	2,019,166
9月	34,907	62	274,973	1	9月	888,071	40,349	767,821	1,696,241	894	1,697,135
10月	32,721	82	204,984	3	10月	806,544	60,445	756,608	1,623,597	1,148	1,624,745
11月	29,611	72	149,082	1	11月	733,904	52,905	496,974	1,283,783	884	1,284,667
12月	32,096	97	171,166	2	12月	765,221	74,898	483,351	1,323,470	1,004	1,324,474
1月	25,470	67	177,023	0	1月	663,229	49,489	421,090	1,133,808	759	1,134,567
2月	28,143	75	149,043	0	2月	703,015	55,831	480,063	1,238,909	759	1,239,668
3月	37,170	105	137,682	1	3月	848,583	79,228	612,733	1,540,544	889	1,541,433
計	319,082	749	1,735,746	10		8,673,049	530,803	5,402,393	14,606,245	10,410	14,616,655

令和2年度 第1四半期 維持管理・保守点検 実施状況

鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	
1	4月	1日～3日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
2		3日		異常なし		
3		7日～8日		異常なし		
4		14日～15日		異常なし		
5		25日		異常なし		
6		20日		異常なし		
7		21日		異常なし		
8		10日		異常なし		
9		15日		(株)ハリマビシステム	異常なし	
10		15日			異常なし	
11		15日			異常なし	
12		15日			異常なし	
13		15日			異常なし	
14		15日			異常なし	
15		15日			異常なし	
16	5月	5日～6日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
17		12日～15日		異常なし		
18		8日		異常なし		
19		17日		異常なし		
20		7日		異常なし		
21		14日		異常なし		
22		20日		異常なし		
23		20日～24日		異常なし		
24		18日		異常なし		
25		26日		異常なし		
26		5月20日		(株)ハリマビシステム	異常なし	
27		5月20日			異常なし	
28	5月20日	異常なし				
29	6月	1日～2日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
30		17日		異常なし		
31		19日		異常なし		
32		19日		異常なし		
33		18日		異常なし		
34		27日		異常なし		
35		19日		異常なし		
36		17日	(株)ハリマビシステム	異常なし		
37		17日		異常なし		
38		17日		異常なし		
39		17日		異常なし		
40		17日		異常なし		
41		17日		異常なし		
42		17日		異常なし		

令和2年度 第2四半期 維持管理・保守点検 実施状況

鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	
1	7月	1日 冷温水機点検(冷房切替)	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
2		1～3日 ガラス清掃(住宅部分を除く)		異常なし		
3		16日 空気環境測定		異常なし		
4		16日 共用部床清掃		異常なし		
5		20日 エレベーター・エスカレーター点検		異常なし		
6		21日 植栽管理業務		異常なし		
7		22日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし		
8		25日 害虫生息点検(共有部)		異常なし		
9		30日 冷却水レジオネラ菌属水質検査		異常なし		
10		15日 設備巡回点検		(株)ハリマビシステム	異常なし	
11		15日 自動ドア保守点検			異常なし	
12		15日 窓ガラス清掃			異常なし	
13		15日 エスカレーター保守点検			異常なし	
14		15日 衛生害虫駆除			異常なし	
15	8月	3日 シャッター点検	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
16		4日～7日 外面 ガラス清掃		異常なし		
17		10日 植栽管理業務		異常なし		
18		11日 エスカレーター・エレベーター点検		異常なし		
19		12日 冷却塔点検・清掃		異常なし		
20		17～21日 共用部床清掃		異常なし		
21		22日 害虫生息点検(共有部)		異常なし		
22		22日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし		
23		5、19日 設備巡回点検		(株)ハリマビシステム	異常なし	
24		19日 床面清掃			異常なし	
25		19日 自動制御装置点検			異常なし	
26	19日 外気取入・エア・フィルター清掃	異常なし				
27	19日 エスカレーター保守点検	異常なし				
28	9月	1日～4日 ガラス清掃	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし		
29		3日 膨張タンク点検		異常なし		
30		7日 給排気設備点検		異常なし		
31		8日 熱源ポンプ点検		異常なし		
32		9日 飲料水水死油検査		異常なし		
33		11日 エスカレーター・エレベーター点検		異常なし		
34		12日 汚雑排水槽清掃		異常なし		
35		15日 加圧給水ポンプ点検		異常なし		
36		16～18日 共用部床清掃		異常なし		
37		17日 空気環境測定		異常なし		
38		19日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし		
39		21～23日 植栽管理業務		異常なし		
40		23日 冷却塔水質検査		異常なし		
41		26日 害虫生息点検(共用部)		異常なし		
42		28日 冷温水発生器冷暖房切替・点検		異常なし		
43		5、19日 設備巡回点検		(株)ハリマビシステム	異常なし	
44		16日 エレベーター保守点検			異常なし	
45		16日 エスカレーター保守点検			異常なし	
46		16日 衛生害虫駆除			異常なし	

令和2年度 第3四半期 維持管理・保守点検 実施状況

鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況		
1	10月	1日～9日 ガラス清掃(住宅部分を除く)	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし			
2		7日 植栽管理業務		異常なし			
3		11日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし			
4		12日～13日 煤煙測定		異常なし			
5		19日 施設棟エレベーター・エスカレーター点検		異常なし			
6		19日 汚水槽清掃		異常なし			
7		23日 貯水槽清掃		異常なし			
8		24日 害虫生息点検(共有部)		異常なし			
9		21日 外気取入・エア・フィルター清掃		(株)ハリマビシステム	異常なし		
10		21日 床面定期清掃			異常なし		
11		21日 エレベーター・エスカレーター保守点検			異常なし		
12		21日 自動制御装置点検			異常なし		
13		21日 自動ドア保守点検			異常なし		
14		21日 ITV装置保守点検			異常なし		
15		21日 低圧測定絶縁検査			異常なし		
16	11月	4日 防火対象物・防災管理点検(共用部)	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし			
17		4日～7日 外面 ガラス清掃		異常なし			
18		5日～6日 高所照明器具清掃		異常なし			
19		5日 空気環境測定		異常なし			
20		9日 冷凍機・冷温水発生器点検		異常なし			
21		11日 給水装置整備(公益施設系断水)		異常なし			
22		11日 ガス定期点検		異常なし			
23		15日 全館停電		異常なし			
24		17日 エスカレーター・エレベーター点検		異常なし			
25		21日 害虫生息点検(共有部)		異常なし			
26		23日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし			
27	4, 18日	設備巡回点検	(株)ハリマビシステム	異常なし			
28		18日 エレベーター・エスカレーター保守点検		異常なし			
29		18日 照明器具清掃		異常なし			
30		18日 FCCフィルター清掃		異常なし			
31		18日 衛生害虫駆除		異常なし			
32	12月	3日 植栽管理業務	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし			
33		3日 冷却塔点検整備作業		異常なし			
34		8～11日 ガラス清掃		異常なし			
35		15日 エレベーター・エスカレーター保守点検		異常なし			
36		16～21日 共用部床清掃		異常なし			
37		16日 建築設備定期点検・防火設備点検		異常なし			
38		19日 害虫生息点検(共用部)		異常なし			
39		19日 受変電設備定期点検(月次)		異常なし			
40		16日		ピアノ庫除湿器ドレイン清掃	(株)ハリマビシステム	異常なし	
41				エレベーター・エスカレーター保守点検		異常なし	
42				自動制御装置点検		異常なし	
43				AHU・FCU点検		異常なし	
44				加湿・除湿器点検		異常なし	
45				外気取入・エア・フィルター清掃		異常なし	
46	空調フィルター交換・廃棄		異常なし				

令和2年度 第4四半期 維持管理・保守点検 実施状況

鶴見区民文化センター

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況			
1	1月	5日～8日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし				
2		11日		異常なし				
3		15日		異常なし				
4		16日		異常なし				
5		18日～20日		異常なし				
6		19日		異常なし				
7		22日		異常なし				
8		22日		異常なし				
9		28日		異常なし				
10		2月		21日	(株)ハリマビシステム	異常なし		
11				21日		異常なし		
12				21日		異常なし		
13				21日		異常なし		
14	1日		異常なし					
15	2月	1日～3日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし				
16		2日～5日		異常なし				
17		11日		異常なし				
18		22日		異常なし				
19		25日		異常なし				
20		27日		異常なし				
21		27日		異常なし				
22		4, 18日		異常なし				
23		18日		異常なし				
24		18日		異常なし				
25		18日		異常なし				
26	18日	異常なし						
27	3月	2～5日	シークレイン管理組合 (三井不動産ファシリティーズ(株))	異常なし				
28		5日		異常なし				
29		9日		異常なし				
30		9日		異常なし				
31		15日		異常なし				
32		15日		異常なし				
33		16～27日		異常なし				
34		20日		異常なし				
35		15日		異常なし				
36		19日		異常なし				
37		19日		異常なし				
38		16日		ピアノ庫除湿器ドレイン清掃	(株)ハリマビシステム	異常なし		
39						エレベーター・エスカレーター保守点検	異常なし	
40						自動制御装置点検	異常なし	
41						AHU・FCU点検	異常なし	
42						加湿・除湿器点検	異常なし	
43						外気取入・エア・フィルター清掃	異常なし	
44						空調フィルター交換・廃棄	異常なし	

令和2年度 備品一覧

備品 I・その他

(どちらかに○)

施設名 鶴見区民文化センター

NO	品名	型番・形状・スペック等	定価(税抜き)(円)	購入単価(税抜き)(円)	個数	小計(定価or購入単価×個数)	購入年月日	廃棄年月日	分類・整理番号	備考
1	レノボPC	デスクトップ対応置き型	110,000	121,000	1	121,000	R3. 8. 1			
2	エプソンPC	ノート「型	152,300	167,530	1	167,530	R3. 8. 31			
3	コクヨ会議用テーブル	KT500角脚塗装	26,150	28,765	4	115,060	R3. 9. 1			
4	ナイキ会議用テーブル	KUYO745T-WH 750×450×700	33,100	36,410	3	109,230	R3. 2. 28			
5	立奏台	箏用立奏台 H型	17,000	18,700	5	93,500	R3. 3. 31			
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

※行数は適宜変更してください。

令和2年度 サルビアホール アウトリーチ一覧表

日程	事業名 (教室名)	企画内容	募集対象	参加人員(人)	
				チケット 販売予定数	延参加人数
11月27日	横浜市芸術文化教育プラットフォーム 岸谷小学校	参加型企画	小学生	58	58
12月4日	アウトリーチ 上末吉小学校 ジョイントコンサート ホップスコッチ!(マリンバ&パーカッション)	コンサート	小学生	230	230
12月7・8日	潮田小学校横浜市芸術文化教育プラットフォーム(ダンスワークショップCuタツヤ)	参加型企画	小学生	107	107
12月18日	鶴見小学校 横浜市芸術文化教育プラットフォーム(落語 立川吉幸師匠)	参加型企画	小学生	113	113
1月23日	アウトリーチ寺尾地区センター パピオン(ピアノ&バイオリン)春のコンサート	コンサート	一般	60	40
2月1・2・3日	横浜市芸術文化教育プラットフォーム 上末吉小学校 鎌田美穂子 箏演奏会(演奏実習中止)	参加型企画	小学生	105	105
3月12・19・26日	「わたしたちの第九」公演 合唱団パート別練習 寺尾地区センター	参加型企画	一般	30	30
3月27日	「わたしたちの第九」公演 合唱団パート別練習 鶴見中央コミュニティーハウス	参加型企画	一般	45	45
3月14・21・28日	「わたしたちの第九」公演 合唱団パート別練習 矢向地区センター	参加型企画	一般	25	25

令和2年度 施設利用状況

施設名： 横浜市鶴見区民文化センター

		ホール	音楽ホール	ギャラリー	リハーサル室	練習室1	練習室2	練習室3	計	
4月	区分割	利用可能コマ数	18	18	7	35	35	35	35	
		利用コマ数	0	3	0	2	6	7	13	
		稼働率	0.0%	16.7%	0.0%	5.7%	17.1%	20.0%	37.1%	16.9%
		前年同月	63.1%	96.5%	75.9%	66.2%	93.1%	84.1%	92.4%	82.8%
	日割	利用可能コマ数	6	6	7	7	7	7	7	
		利用コマ数	0	2	0	1	3	3	4	
		稼働率	0.0%	33.3%	0.0%	14.3%	42.9%	42.9%	57.1%	27.7%
		前年同月	75.0%	100.0%	75.9%	96.6%	100.0%	100.0%	100.0%	92.6%
	利用人数(人)		0	151	0	30	4	5	14	204
	前年同月		4,620	2,522	1,546	875	151	266	167	10,147
5月	区分割	利用可能コマ数	0	0	0	0	0	0	0	
		利用コマ数	0	0	0	0	0	0	0	
		稼働率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
		前年同月	69.3%	90.7%	100.0%	71.8%	99.3%	82.0%	92.0%	85.7%
	日割	利用可能コマ数	0	0	0	0	0	0	0	
		利用コマ数	0	0	0	0	0	0	0	
		稼働率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
		前年同月	80.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.5%
	利用人数(人)		0	0	0	0	0	0	0	0
	前年同月		4,206	2,523	1,521	1,171	165	280	166	10,032
6月	区分割	利用可能コマ数	87	87	29	60	60	60	60	
		利用コマ数	0	15	1	2	32	21	16	
		稼働率	0.0%	17.2%	3.4%	3.3%	53.3%	35.0%	26.7%	19.6%
		前年同月	75.9%	86.2%	65.5%	71.7%	100.0%	84.1%	95.9%	85.6%
	日割	利用可能コマ数	29	29	29	12	12	12	12	
		利用コマ数	0	8	1	1	10	9	9	
		稼働率	0.0%	27.6%	3.4%	8.3%	83.3%	75.0%	75.0%	28.1%
		前年同月	82.1%	100.0%	65.5%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	92.6%
	利用人数(人)		0	27	6	8	39	25	19	124
	前年同月		7,929	3,140	1,101	1,208	179	262	190	14,009
7月	区分割	利用可能コマ数	87	75	30	149	148	150	150	
		利用コマ数	21	41	6	37	123	47	84	
		稼働率	24.1%	54.7%	20.0%	24.8%	83.1%	31.3%	56.0%	45.5%
		前年同月	#DIV/0!	97.5%	43.3%	65.8%	100.0%	76.7%	89.3%	82.9%
	日割	利用可能コマ数	30	28	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	9	20	6	18	30	22	28	
		稼働率	30.0%	71.4%	20.0%	60.0%	100.0%	73.3%	93.3%	63.9%
		前年同月	#DIV/0!	100.0%	43.3%	93.3%	100.0%	100.0%	100.0%	89.3%
	利用人数(人)		676	593	18	224	133	85	96	
	前年同月		0	3,073	243	980	181	264	176	4,917
8月	区分割	利用可能コマ数	68	78	30	150	150	150	150	
		利用コマ数	35	65	20	69	136	54	87	
		稼働率	51.5%	83.3%	66.7%	46.0%	90.7%	36.0%	58.0%	60.1%
		前年同月	#DIV/0!	93.6%	46.7%	73.3%	99.3%	78.7%	88.0%	84.2%
	日割	利用可能コマ数	23	26	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	13	26	20	27	30	24	29	
		稼働率	56.5%	100.0%	66.7%	90.0%	100.0%	80.0%	96.7%	84.9%
		前年同月	#DIV/0!	100.0%	46.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	90.9%
	利用人数(人)		1,496	738	307	438	157	82	85	3,303
	前年同月		0	2,574	303	1,367	195	298	171	4,908
9月	区分割	利用可能コマ数	87	87	29	140	142	145	145	
		利用コマ数	42	70	8	81	130	59	66	
		稼働率	48.3%	80.5%	27.6%	57.9%	91.5%	40.7%	45.5%	58.8%
		前年同月	#DIV/0!	83.9%	89.7%	82.0%	97.9%	78.6%	88.8%	86.6%
	日割	利用可能コマ数	29	29	29	28	29	29	29	
		利用コマ数	16	28	8	28	29	23	25	
		稼働率	55.2%	96.6%	27.6%	100.0%	100.0%	79.3%	86.2%	77.7%
		前年同月	#DIV/0!	100.0%	89.7%	100.0%	100.0%	96.6%	100.0%	97.7%
	利用人数(人)		1,257	1,063	334	550	176	120	82	3,582
	前年同月		0	2,510	1,249	1,262	175	270	193	5,659

			ホール※	音楽ホール	ギャラリー	リハーサル室	練習室1	練習室2	練習室3	計
10月	区分割	利用可能コマ数	90	90	30	150	150	150	150	
		利用コマ数	46	76	19	98	144	68	71	
		稼働率	51.1%	84.4%	63.3%	65.3%	96.0%	45.3%	47.3%	64.4%
		前年同月	41.2%	90.8%	86.2%	77.1%	95.8%	71.7%	81.4%	79.1%
	日割	利用可能コマ数	30	30	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	18	29	19	29	30	27	26	
		稼働率	60.0%	96.7%	63.3%	96.7%	100.0%	90.0%	86.7%	84.8%
		前年同月	52.2%	100.0%	86.2%	100.0%	100.0%	93.1%	100.0%	91.4%
	利用人数(人)		2,582	1,216	661	996	157	118	84	5,814
	前年同月		2,662	2,808	1,296	1,363	166	260	193	8,748
11月	区分割	利用可能コマ数	70	80	29	144	143	145	145	
		利用コマ数	33	76	15	93	130	62	85	
		稼働率	47.1%	95.0%	51.7%	64.6%	90.9%	42.8%	58.6%	65.3%
		前年同月	61.6%	96.4%	100.0%	81.3%	100.0%	77.2%	84.8%	84.8%
	日割	利用可能コマ数	24	27	29	29	29	29	29	
		利用コマ数	16	27	15	28	29	24	27	
		稼働率	66.7%	100.0%	51.7%	96.6%	100.0%	82.8%	93.1%	84.7%
		前年同月	75.9%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	96.5%
	利用人数(人)		1,052	1,576	683	924	153	120	109	4,617
	前年同月		4,168	2,973	3,143	1,233	215	306	174	12,212
12月	区分割	利用可能コマ数	81	81	27	135	135	135	135	
		利用コマ数	51	79	17	96	122	65	83	
		稼働率	63.0%	97.5%	63.0%	71.1%	90.4%	48.1%	61.5%	70.4%
		前年同月	51.9%	100.0%	40.7%	70.4%	91.1%	83.7%	85.9%	79.8%
	日割	利用可能コマ数	27	27	27	27	27	27	27	
		利用コマ数	19	27	17	27	27	23	26	
		稼働率	70.4%	100.0%	63.0%	100.0%	100.0%	85.2%	96.3%	87.8%
		前年同月	70.4%	100.0%	40.7%	100.0%	100.0%	96.3%	100.0%	86.8%
	利用人数(人)		3,714	1,265	733	707	144	62	67	6,692
	前年同月		4,240	2,453	920	1,299	139	244	183	9,478
1月	区分割	利用可能コマ数	72	81	27	134	133	135	135	
		利用コマ数	34	60	0	65	113	46	65	
		稼働率	47.2%	74.1%	0.0%	48.5%	85.0%	34.1%	48.1%	53.4%
		前年同月	53.0%	86.4%	77.8%	71.2%	95.7%	76.9%	79.7%	78.9%
	日割	利用可能コマ数	24	27	27	27	27	27	27	
		利用コマ数	14	25	0	25	27	25	26	
		稼働率	58.3%	92.6%	0.0%	92.6%	100.0%	92.6%	96.3%	76.3%
		前年同月	93.1%	100.0%	72.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	90.8%
	利用人数(人)		1,479	789	20	364	124	66	79	2,921
	前年同月		4,931	2,115	413	1,241	152	251	148	9,251
2月	区分割	利用可能コマ数	60	68	27	135	135	135	135	
		利用コマ数	40	58	14	73	110	59	72	
		稼働率	66.7%	85.3%	51.9%	54.1%	81.5%	43.7%	53.3%	61.3%
		前年同月	81.9%	94.7%	92.9%	79.1%	94.3%	78.6%	90.6%	86.5%
	日割	利用可能コマ数	20	23	27	27	27	27	27	
		利用コマ数	16	22	14	27	27	27	27	
		稼働率	80.0%	95.7%	51.9%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	89.9%
		前年同月	93.1%	100.0%	72.4%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	97.9%
	利用人数(人)		1,955	769	715	440	128	101	88	4,196
	前年同月		4,620	2,084	1,277	1,267	142	299	188	9,877
3月	区分割	利用可能コマ数	86	87	30	129	127	121	128	
		利用コマ数	69	77	4	82	121	61	92	
		稼働率	80.2%	88.5%	13.3%	63.6%	95.3%	50.4%	71.9%	74.4%
		前年同月	7.5%	35.0%	0.0%	15.4%	29.7%	22.7%	35.3%	24.2%
	日割	利用可能コマ数	30	30	30	30	30	30	30	
		利用コマ数	26	30	4	28	30	30	30	
		稼働率	86.7%	100.0%	13.3%	93.3%	100.0%	100.0%	100.0%	84.8%
		前年同月	8.7%	42.9%	0.0%	46.7%	73.3%	46.7%	76.7%	43.3%
	利用人数(人)		5,008	1,306	76	366	123	115	89	7,083
	前年同月		350	558	0	251	42	51	51	1,303
計	区分割	稼働率	46.0%	74.5%	35.3%	51.3%	85.9%	40.3%	53.7%	57.5%
		前年	57.2%	87.7%	68.0%	68.5%	91.1%	74.4%	83.6%	78.2%
	日割	稼働率	54.0%	86.5%	35.3%	86.3%	97.8%	85.3%	92.4%	76.5%
		前年	67.8%	95.2%	68.0%	93.9%	97.7%	93.9%	98.0%	88.8%
	利用人数(人)		19,219	9,493	3,553	5,047	1,338	899	812	40,361
	前年		37,726	29,333	13,012	13,517	1,902	3,051	2,000	100,541

令和2年度 ホール利用状況

施設名 横浜市鶴見区民文化センター

	利用コマ数	内 訳		
		標準席	拡張席	平土間
4月	0	0	0	0
5月	0	0	0	0
6月	0	0	0	0
7月	17	17	0	0
8月	15	15	0	0
9月	16	16	0	0
10月	20	16	0	4
11月	17	15	0	2
12月	20	15	2	3
1月	12	12	0	0
2月	15	7	0	8
3月	20	20	0	3
計	152	133	2	20

令和2年度 第1、2、3、4 四半期

施設名： 横浜市鶴見区民文化センター

実施日	研修名	主催	内容及び対象者	参加人数
6月17日	新型コロナウイルス感染拡大防止対策	(株)ハリマビステム	神奈川共立職員ハリマ職員	31
6月17日	個人情報取り扱い確認	神奈川共立(サルビア職)	神奈川共立職員	21
6月17日	人権研修	神奈川共立(サルビア職)	神奈川共立職員	21
6月17日	レセプションист研修	外部講師 接客向上委員会	神奈川共立職員・サポーター(2名)	22
7月15日	消防避難訓練コンサート AED実践研修(鶴見消防署)	神奈川共立(サルビア職)	神奈川共立職員・中央コミハ(2名) 国際交流ラウンジ(2名)	26
7月15日	人権研修 (鶴見区研修を受けて)	神奈川共立(サルビア職)	神奈川共立職員	22
9月16日	安全衛生研修・嘔吐物処理	神奈川共立(サルビア職)	神奈川共立職員	19
9月16日	介助研修 座席⇒車椅子	神奈川共立(サルビア職)	神奈川共立職員	19
9月16日	接客研修(笑顔の接遇)	神奈川共立(サルビア職)	神奈川共立職員	19
9月16日	避難訓練の復習	神奈川共立(サルビア職)	神奈川共立職員	19
11月18日	文化施設での芸術文化活動支援	文化庁の派遣員	神奈川共立職員、鶴見活動協会職員	12
1月18日	消防避難訓練及び受付研修	神奈川共立(サルビア職)	サルビアホール、コミハ、ラウンジ	22

令和2年度

内容

金額(円)

令和2年度	内容	金額(円)
その他収入内訳	自販機収入	216,710
	駐車場収入	
	自主事業還元	
	印刷代	81,790
	預金利子	255
	公衆電話	
	第三者評価受審査負担金	
	広報収入	
	会計単位間繰入収入	
	2階公益施設管理収入	3,519,700
	チケット委託販売収入	229,350
	電気代立替(コミハ、ラウンジ分)	263,892
その他収入計	4,311,697	